ДИЗАЙН-КОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

РУКОВОДСТВО ПО ФОРМИРОВАНИЮ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие данные;
2. Архитектурные решения фасадов;
3. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства;
4. Декоративная подсветка фасадов;
5. Информационные и рекламные конструкции;

Дизайн-код города Ростова-на-Дону.

Комплексный подход к формированию городской среды является важным этапом в создании внешнего облика и формирования комфортной городской среды. Этот термин охватывает все элементы, формирующие архитектурно-художественный облик городского интерьера и создающие комфортную среду: привлекательные фасады зданий, удобные пешеходные и велосипедные дорожки, разумно размещенные информационные и рекламные конструкции, понятные элементы навигации, малые архитектурные формы и др.

Основная задача - создать среду, которая органично связывала бы между собой сформированные пятна застройки городских кварталов, подчеркнув их историческую ценность, конфигурацию, пространственные связи и логику наполнения. Создание комфортной городской среды должно проводиться по определенным правилам, регламентирующим этот процесс. Их разработка и применение является необходимым условием для развития архитектурно-художественного облика города и его комфортной среды.

В городе Ростове-на-Дону утверждены основные документы, регламентирующие градостроительную деятельность, установлены единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства городской среды.

Введение

Дизайн-код города Ростова-на-Дону. Общие сведения.

Дизайн-код города Ростова-на-Дону - это свод правил, требований и ограничений, для формирования, поддержания и развития целостной архитектурно-художественной среды, которая включает в себя внешние поверхности зданий, строений и сооружений, городской ландшафт, элементы благоустройства, навигации, информации и рекламы на территории города.

Настоящий документ направлен для использования проектировщиками, дизайнерами, управляющими компаниями, представителями бизнеса, а также жителями, участвующими в формировании архитектурно-художественной среды города Ростова-на-Дону.

Он помогает сформулировать цели для каждого проекта, определяет правила проектирования, служит понятным источником информации по развитию и содержанию комфортной городской среды.

Цели и задачи Дизайн-кода города Ростова-на-Дону.

Целями Дизайн-кода являются:

- урегулирование процессов формирования взаимосвязанной, стилистически единой, комфортной и безопасной среды, а также дальнейшее развитие архитектурно-художественного облика города Ростова-на-Дону;
- определение предельных параметров, требований, зон размещения, правил установки и эксплуатации информационных, навигационных, рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, размещаемых на территории города Ростова-на-Дону;
- сохранение целостности архитектурно-художественного облика, формирование благоприятной визуальной и информационной городской среды.

Задачами Дизайн-кода города Ростова-на-Дону являются:

- проектирование комплексного благоустройства с привязкой к границам формирования внешнего архитектурного облика города;
- создание системного подхода к формированию стилистически единой, взаимосвязанной среды;
- создание доступной и безопасной городской среды для всех групп населения;
- размещение элементов благоустройства с учетом соотношения их взаимного расположения;
- анализ, актуализация действующих нормативных актов города Ростова-на-Дону в целях создания единых требований к качественным характеристикам элементов благоустройства.

Формирование и применение Дизайн-кода города Ростова-на-Дону.

Дизайн-код города Ростова-на-Дону подготовлен на основе нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и города Ростова-на-Дону, регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства территории города.

В Дизайн-коде города Ростова-на-Дону содержится информация о требованиях, правилах, ограничениях и рекомендациях в сфере внешнего благоустройства, содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий, строений, сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий.

Дизайн-код не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, объекты культурного наследия, обороны, временные сооружения.

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполняется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции, а также при проведении работ по содержанию и ремонту в случае изменения отделки, окраски существующих фасадов зданий обязательно соблюдение требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов и обеспечение размещения элементов дополнительного оборудования (архитектурной декоративной подсветки) на фасадах, выходящих на центральные улицы города Ростова-на-Дону, определенные правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

ДИЗАЙН-КОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Требования к внешнему виду
и порядок содержания,
ремонта фасадов зданий,
строений и сооружений



Нормативно правововой акт - «Правила благоустройства города Ростова-на-Дону» утвержден решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398

Требования к внешнему виду и порядок содержания, ремонта фасадов зданий, строений и сооружений определены разделом 16 правил благоустройства города Ростова-на-Дону.

«Согласование и выдача проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске» осуществляется в соответствии с административным регламентом № АР-108-04 муниципальной услуги, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2022 № 112 и входит в полномочия Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, (ул. Большая Садовая, 72, тел. + 7 (863) 240 48 62, e-mail: cityarch@rostov-gorod.ru).

«Порядок оформления, согласования и выдачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске» утвержден постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2020 № 1283.
Форма подачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске утверждена приложением к «Порядоку оформления, согласования и выдачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске» .

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержден п. 2.6 раздела 2 административного регламента № АР-108-04.

Заявление и пакет документов представляется одним из следующих способов:
- на бумажном носителе - при личном обращении в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону (МФЦ);
- почтовым отправлением в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в форме электронного документа - с использованием Портала госуслуг, посредством электронной почты.
Муниципальная услуга выполняется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Регулирование вопросов внешнего вида фасадов при новом строительстве и реконструкции, а также при проведении работ по содержанию и ремонту в случае изменения отделки, окраски существующих фасадов зданий, строений, сооружений

Карта зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" утверждена решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону".

Набор палитр, применяемый для окраски и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" утвержден решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции"

В соответствии с разделом 16 приложения к Правилам благоустройства территории города Ростова-на-Дону при подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции, а также при проведении работ по содержанию и ремонту в случае изменения отделки, окраски существующих фасадов зданий обязательно соблюдение требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов.

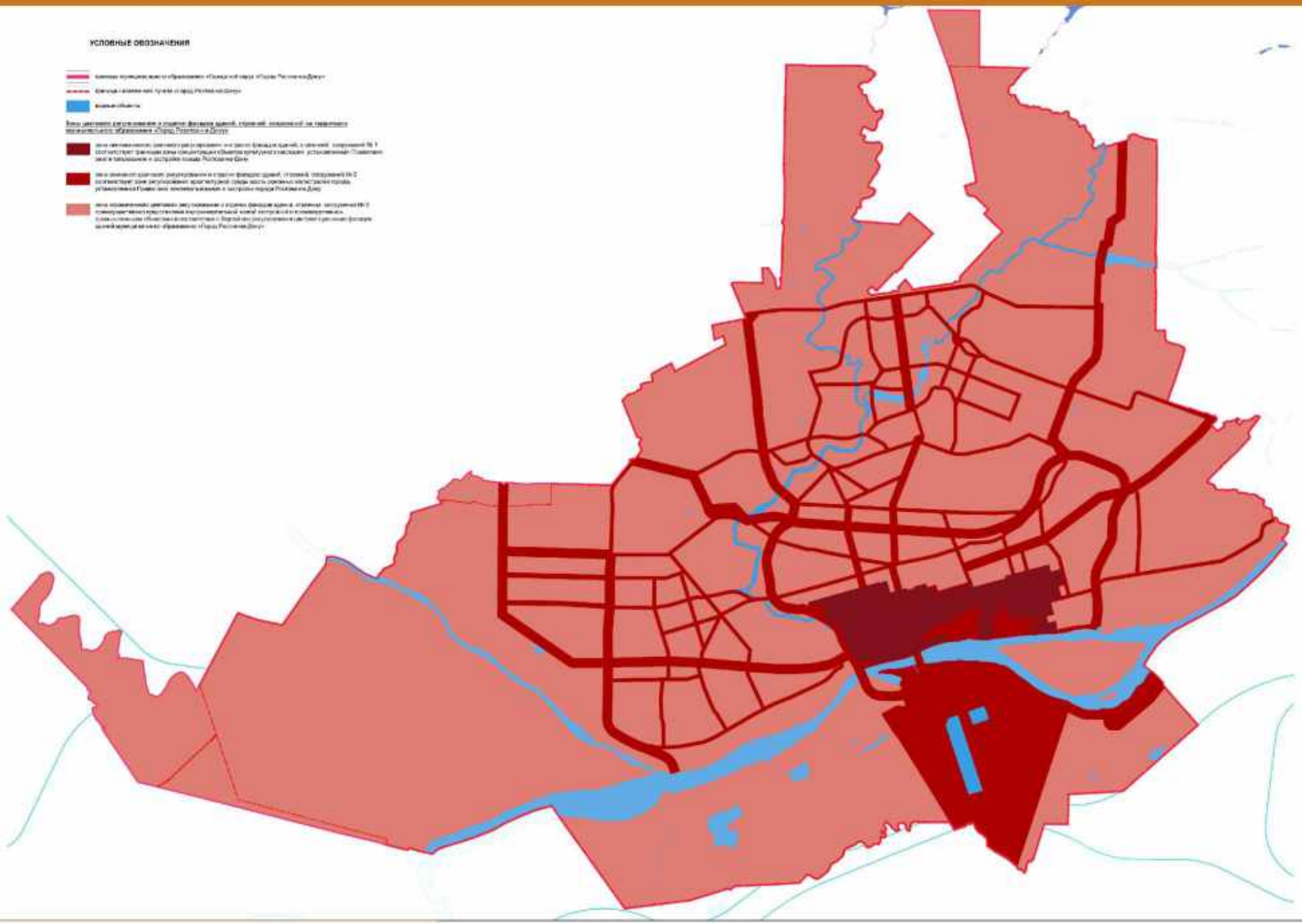
Территория муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" разделяется на зоны, для которых устанавливаются отдельные требования к цветовому регулированию и материалам отделки стен фасадов зданий, строений, сооружений согласно Карте зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"

При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции проект цветового решения и отделки фасада не требуется. Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
"СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ (ПАСПОРТОВ ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ ФАСАДОВ) ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ"



КАРТА ЗОН ЦВЕТОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"



КОЛЕРНЫЙ ЛИСТ № 1
ЗОНА ОСНОВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ № 1

КОЛЕРНАЯ ГРУППА № 1

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
№	ДОМИНИРУЮЩИЙ (ОСНОВНОЙ ЦВЕТ СТЕН) *	АКЦЕНТНЫЙ (АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР, ОРНАМЕНТ)	ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ
1	110 92 05	White	000 75 00	000 75 00
2	000 80 00	160 92 05	080 55 05	040 40 05
3	160 90 05	110 80 10	120 90 05	350 40 10
4	000 80 00	000 80 00	040 40 05	000 20 00
5	000 80 00	160 90 05	060 70 10	000 40 00
6	040 80 05	000 80 00	080 40 05	
7	000 75 00	000 85 00	060 30 05	
8	000 70 00	050 90 05	000 10 00	
9	160 70 05	040 80 05		
10	160 60 05	060 80 05		
11	000 65 00	000 90 00		
12	000 80 00	160 85 05		
13	040 60 10	040 40 05		
14	060 50 10			
15	000 50 00			
16	220 55 10			
17	040 50 05			
18	000 40 00			
19	113 90 10	White	000 75 00	000 75 00
20	160 90 05	110 60 05	070 80 10	120 60 10
21	140 90 05	160 80 10	110 60 10	100 20 05
22	160 90 05	220 90 05	000 80 05	160 50 10
23	160 90 10	170 80 05	140 60 10	040 40 10

КОЛЕРНАЯ ГРУППА № 2

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
№	ДОМИНИРУЮЩИЙ (ОСНОВНОЙ ЦВЕТ СТЕН)	АКЦЕНТНЫЙ (АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР, ОРНАМЕНТ)	ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ
24	110 90 05	150 80 05	160 60 05	210 30 05
25	100 90 10	120 80 10	030 40 05	
26	110 90 05	140 80 05	040 30 10	
27	130 90 20	110 70 10		
28	120 90 05	160 50 05		
29	110 80 05			
30	120 90 05			
31	140 90 20			
32	170 90 05			
33	150 70 20			
34	150 70 05			
35	160 90 20			
36	110 80 10			
37	110 70 10			
38	000 70 10			
39	110 70 10			
40	080 60 10			
41	080 60 10			
42	000 50 20			
43	140 60 10			
44	110 40 10			
45	160 90 05	White	030 10 00	000 75 00
46	210 90 10	220 90 05	040 20 05	230 60 10

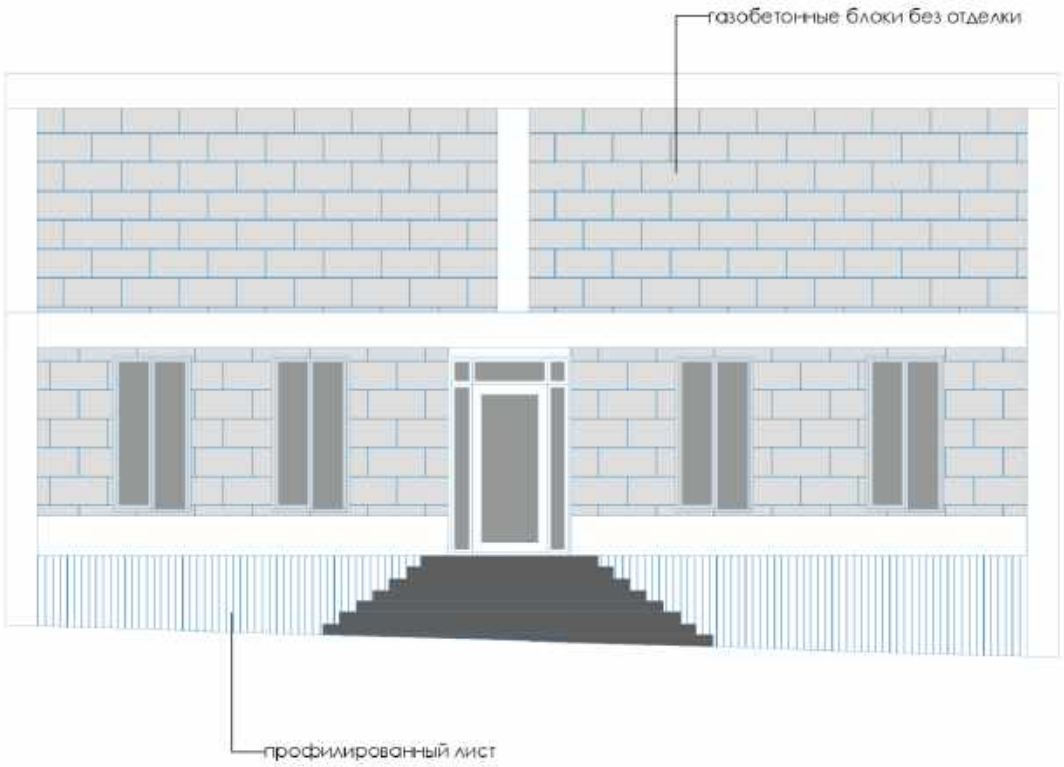
* возможно сочетание со всеми цветовыми группами в разделе "Доминирующий (основной цвет стен)".

ЗОНА № 1
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОТДЕЛКЕ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

- ЦВЕТОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТДЕЛКИ И ОКРАСКИ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ КОЛЕРНОМУ ЛИСТУ N 1 ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩИМ ПРАВИЛАМ;

- ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ОТДЕЛКЕ, ОСТЕКЛЕНИИ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ОКОН И ВИТРИН НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ ОНИ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЩИМ АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ ФАСАДА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ;

- НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ, БЕТОННЫХ, ПЕНОГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ, ШЛАКОБЛОКОВ БЕЗ ОШТУКАТУРИВАНИЯ НАРУЖНОЙ ВЕРСТЫ, ПОЛИМЕРНОГО И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО САЙДИНГА, МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА (КРОМЕ КРОВЛИ И КРОВЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ), СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ.



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



* При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции проект цветового решения и отделки фасада не требуется. Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

КОЛЕРНЫЙ ЛИСТ №2
ЗОНА ОСНОВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ № 2

КОЛЕРНАЯ ГРУППА № 1

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА

№	ДОМИНИРУЮЩИЙ (ОСНОВНОЙ ЦВЕТ СТЕН) *	АКЦЕНТНЫЙ (АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР, ОРНАМЕНТ)	ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ
1	110 92 05	White	000 75 00	000 75 00
2	000 85 00	160 92 05	080 55 05	040 40 05
3	160 90 05	110 80 10	120 90 05	350 40 10
4	000 80 00	000 80 00	040 40 05	000 20 00
5	000 83 00	160 90 05	060 70 10	000 40 00
6	040 80 05	000 80 00	080 40 05	
7	000 75 00	000 85 00	060 30 05	
8	000 70 00	050 90 05	000 10 00	
9	160 70 05	040 80 05		
10	160 60 05	040 80 05		
11	000 65 00	000 55 00		
12	000 80 00	160 60 05		
13	040 60 10	040 40 05		
14	060 50 10			
15	000 50 00			
16	220 55 10			
17	040 50 05			
18	000 40 00			
19	113 90 10	White	000 75 00	000 75 00
20	160 90 05	110 60 05	070 60 10	120 60 10
21	140 90 05	160 80 10	110 60 10	100 30 05
22	160 90 05	220 90 05	000 60 05	160 50 10
23	160 90 10	170 80 05	140 60 10	040 40 10

КОЛЕРНАЯ ГРУППА № 2

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА

№	ДОМИНИРУЮЩИЙ (ОСНОВНОЙ ЦВЕТ СТЕН)	АКЦЕНТНЫЙ (АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР, ОРНАМЕНТ)	ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ
24	110 90 05	150 80 05	160 60 05	210 30 05
25	100 95 10	120 80 10	030 40 05	
26	110 90 05	140 80 05	040 30 10	
27	150 90 20	110 70 10		
28	120 90 05	160 50 05		
29	110 80 05			
30	120 90 05			
31	140 90 20			
32	170 90 05			
33	150 70 20			
34	150 70 05			
35	150 90 20			
36	110 80 10			
37	110 70 10			
38	000 70 10			
39	110 70 10			
40	000 60 10			
41	000 60 10			
42	030 30 20			
43	140 50 10			
44	110 40 10			
45	160 90 05	White	030 10 00	000 75 00
46	210 90 10	220 90 05	040 20 05	230 60 10

* возможно сочетание со всеми цветовыми группами в разделе "Доминирующий (основной цвет стен)".

ЗОНА № 2
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОТДЕЛКЕ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

- ЦВЕТОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТДЕЛКИ И ОКРАСКИ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ДОЛЖНО СООТВЕТСТВОВАТЬ КОЛЕРНОМУ ЛИСТУ N 2 ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩИМ ПРАВИЛАМ;

- ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО ОТДЕЛКЕ, ОСТЕКЛЕНИИ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ОКОН И ВИТРИН НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ ОНИ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЩИМ АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ ФАСАДА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ;

- НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ПОЛИМЕРНОГО И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО САЙДИНГА, МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА (КРОМЕ КРОВЛИ И КРОВЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ), СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ.

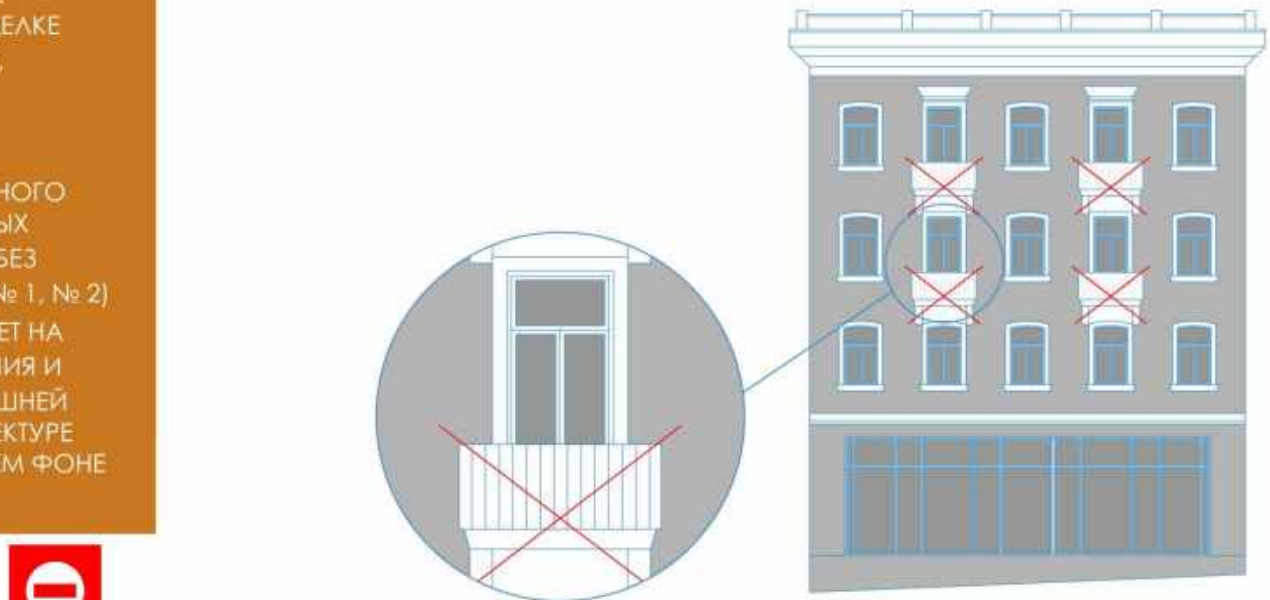


НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

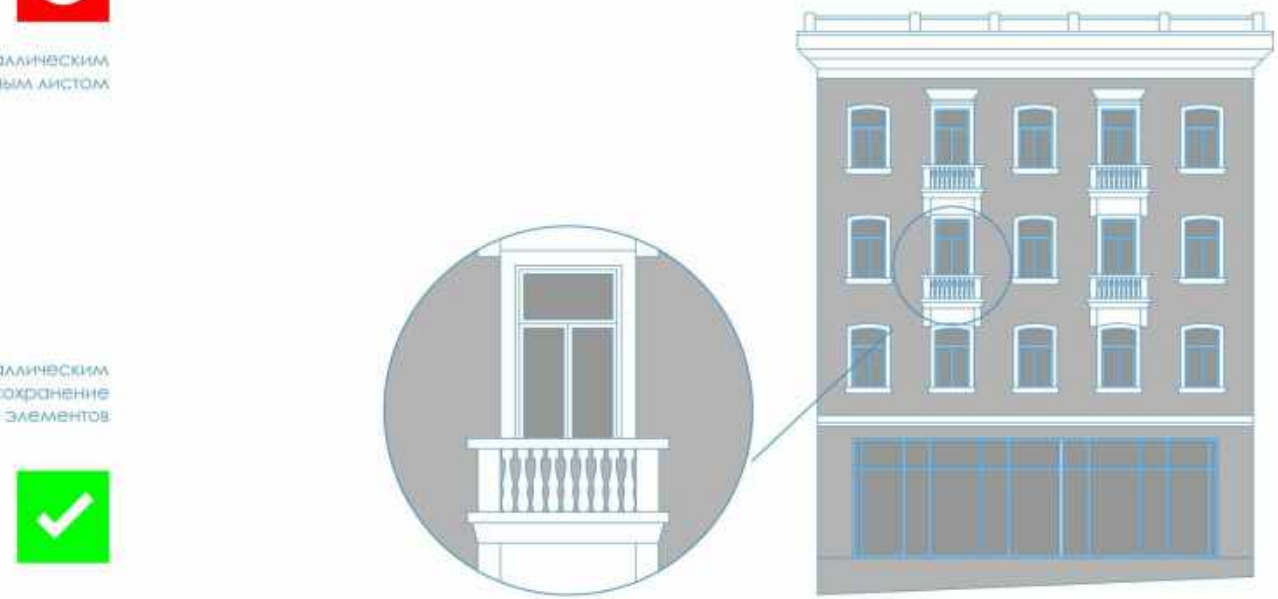
* При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции проект цветового решения и отделки фасада не требуется. Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЦВЕТОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОТДЕЛКЕ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ПОЛИМЕРНОГО И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО САЙДИНГА, МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА (КРОМЕ КРОВЛИ И КРОВЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ), СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ (Зоны № 1, № 2)

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА БАЛКОНА ВЛИЯЕТ НА ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДА ВСЕГО ЗДАНИЯ И ВАЖНО, ЧТОБЫ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ СООТВЕТСТВОВАЛИ АРХИТЕКТУРЕ ЗДАНИЯ И НЕ ВЫДЕЛЯЛИСЬ НА ОБЩЕМ ФОНЕ ДОМА.



балконы с отделкой металлическим профилированным листом



балконы без отделки металлическим профилированным листом, сохранение декоративных элементов

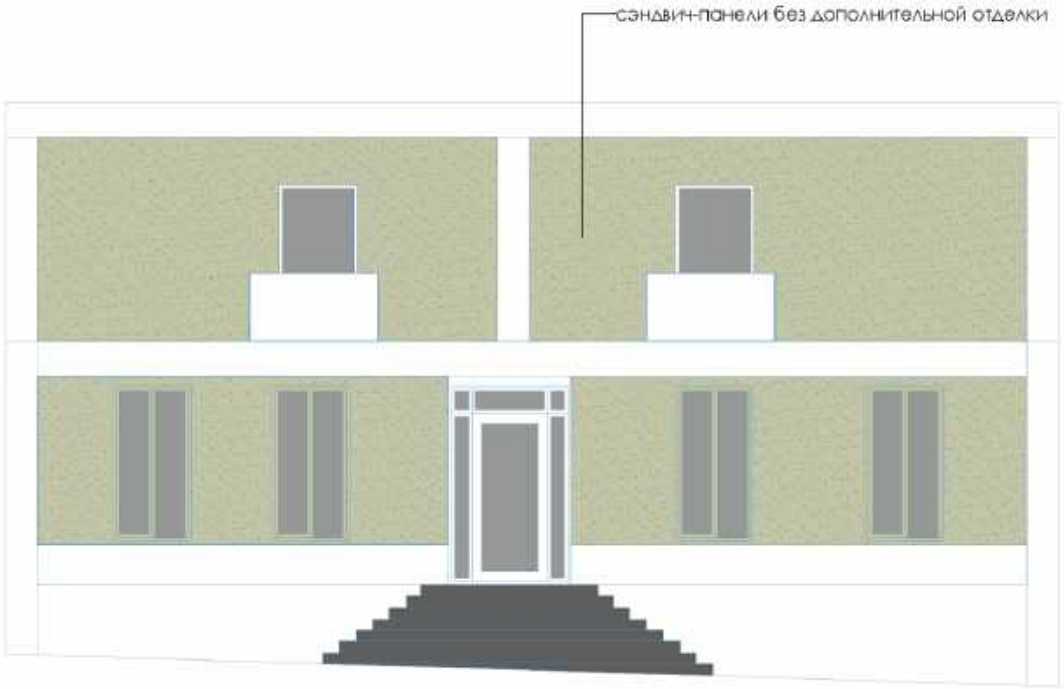
ДОПУСКАЕТСЯ

ЗОНА № 3
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОТДЕЛКЕ СТЕН ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

- ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ;

- НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ;

- НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ЗАКРЫТЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, ИМЕЮЩИХ ОГРАНИЧЕННЫЙ РЕЖИМ ДОПУСКА, ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЮБОЙ ЦВЕТОВОЙ ГАММЫ И ПРИМЕНЕНИЕ ЛЮБЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СТЕН ФАСАДОВ, ПРОСМАТРИВАЕМЫХ С УЛИЦ.



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

* При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции проект цветового решения и отделки фасада не требуется. Проверка соблюдения требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону при проверке соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при выдаче разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

отделка первого этажа не сочетается друг с другом, их цветовое решение противоречит цвету основного фасада, при отделке не учитываются декоративные элементы здани



ПРИ РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЦВЕТОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОТДЕЛКЕ СТЕН ФАСАДОВ. ОТДЕЛКА ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ, КОТОРЫЕ ЧАСТО ЗАНИМАЮТ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И МАГАЗИНЫ, ДОЛЖНА БЫТЬ ИДЕНТИЧНОЙ И СОЧЕТАТЬСЯ ПО ЦВЕТУ С ОСНОВНЫМ ФАСАДОМ ЗДАНИЯ

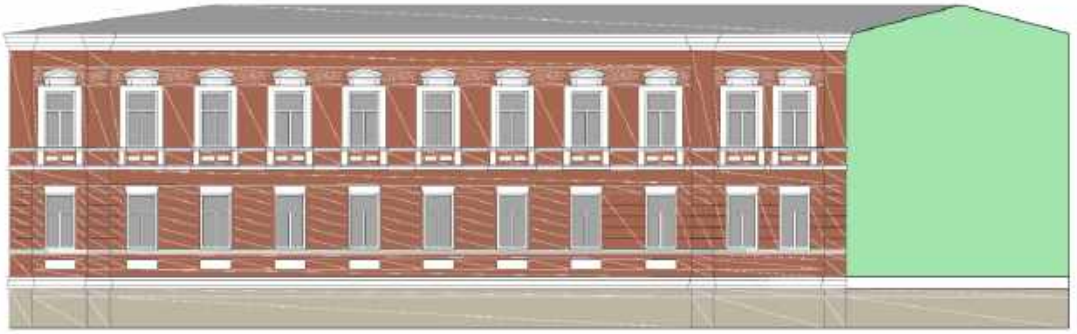
одинаковая отделка общественных пространств и магазинов, либо ее отсутствие

ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

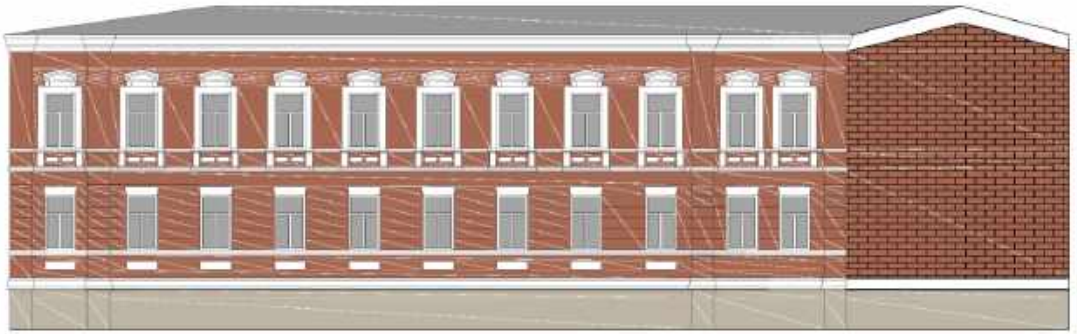
цвет торца здания и главного фасада отличаются друг от друга



ТОРЦЫ ДОМОВ, ПРОСМАТРИВАЕМЫЕ С УЛИЦЫ, СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ АРОЧНЫХ ПРОЕЗДОВ НЕОБХОДИМО ПОЛНОСТЬЮ ОКРАШИВАТЬ В ЦВЕТ ЛИЦЕВОГО ФАСАДА

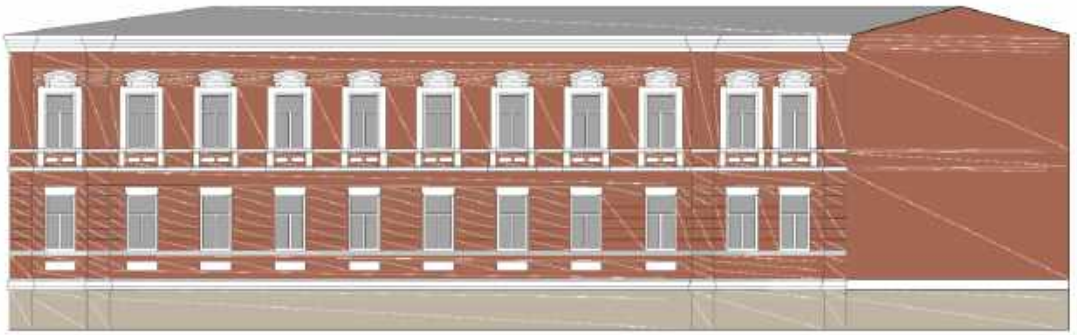
основной фасад здания оштукатурен и окрашен, при этом боковой фасад расчищен до кирпичной кладки, что является особенностью города Ростова-на-Дону

ДОПУСКАЕТСЯ



главный фасад и боковой торец здания имеют одинаковую отделку по цвету, фактуре,текстуре

ДОПУСКАЕТСЯ



ЗАПРЕЩЕНА ОКРАСКА ФАСАДОВ, АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ И ЦОКОЛЕЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ, ТЕРРАЗИТОВОЙ ШТУКАТУРКИ, А ТАКЖЕ ОБЛИЦОВАННЫХ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



окраска керамической плитки



сохранение внешнего вида исторической отделки

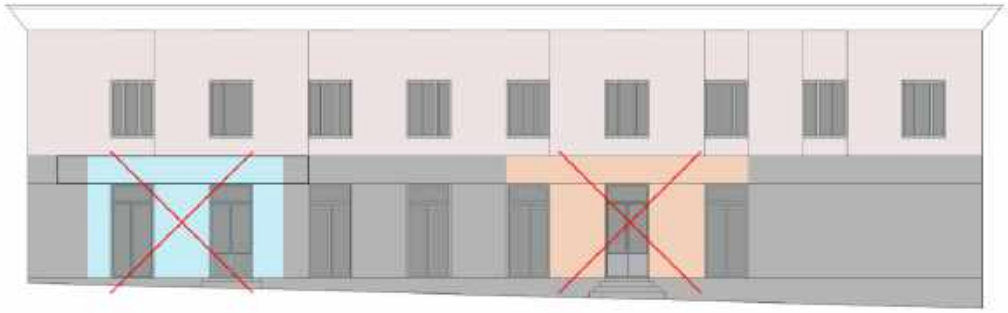
ДОПУСКАЕТСЯ





НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

частичная окраска фасада



ЗАПРЕЩЕНА ЧАСТИЧНАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ (ИСКЛЮЧЕНИЕ: ПОЛНАЯ ОКРАСКА ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ПОСЛЕ ЛОКАЛЬНЫХ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ПРИ НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ)

полная окраска первого этажа при согласовании уполномоченных органов



ДОПУСКАЕТСЯ

отсутствие частичной окраски



ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

установленные фризы, соответствующие магазинам и др. сферам услуг, выполнены в разных цветах, материалах, на разном уровне, без учета декоративных элементов

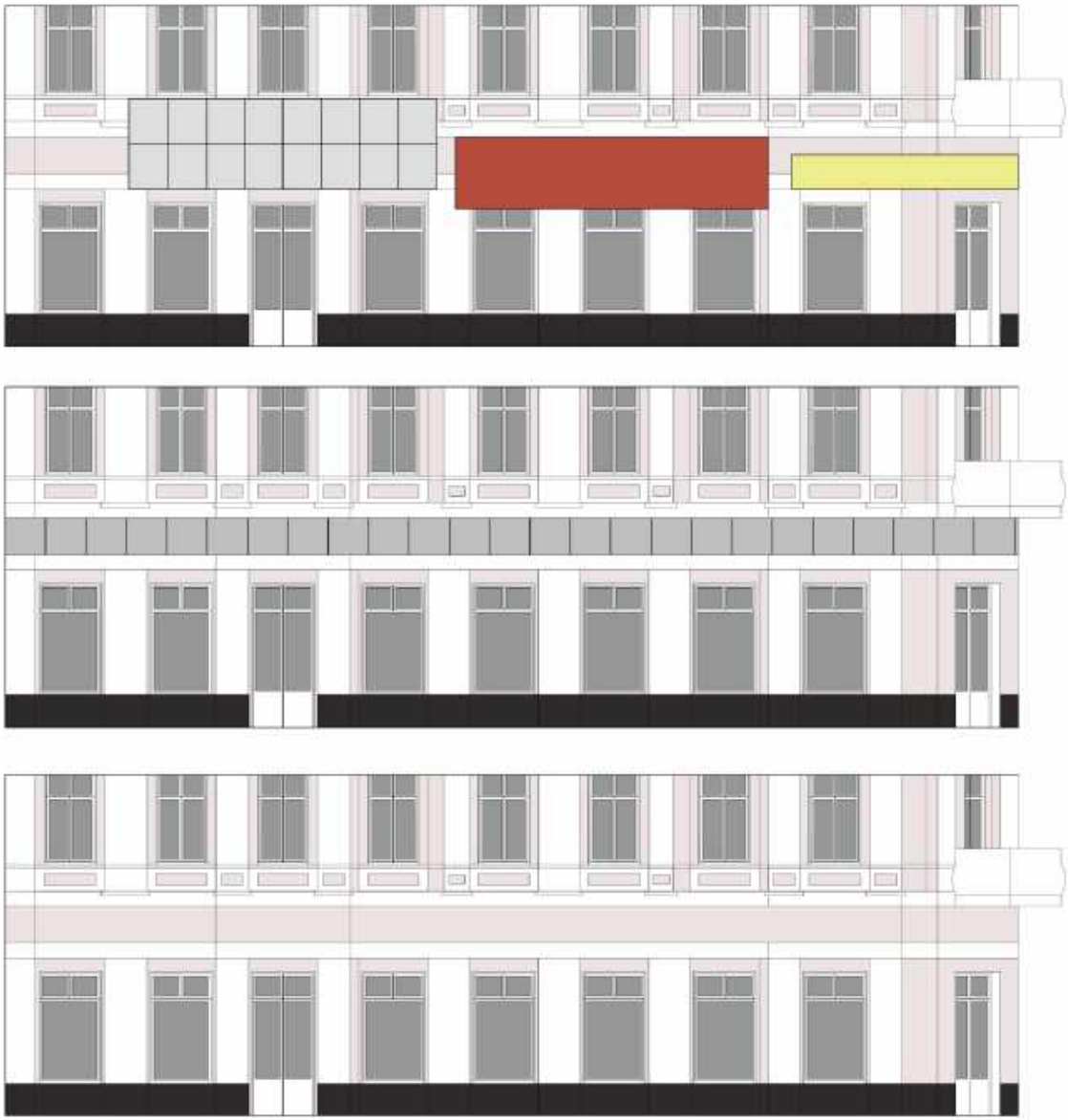
УСТРОЙСТВО ФРИЗА В ВИДЕ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПОЛОСЫ, ВЫДЕЛЕННОЙ ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОСКОСТИ СТЕНЫ ПРИ ПОМОЩИ ДЕКОРАТИВНЫХ ИЛИ КОНСТРУКТИВНЫХ СРЕДСТВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РАЗМЕЩЕНИЕМ РЕКЛАМНОЙ (ИНФОРМАЦИОННОЙ) КОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНЯТЬ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО УБРАНСТВА ЗДАНИЯ И ОСНОВНОГО ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ

учтено декоративно-художественное убранство здания, одинаковые габариты и материал отделки фризов, размещены на одном уровне, единство цветового решения

ДОПУСКАЕТСЯ

устройство какого-либо фриза отсутствует

ДОПУСКАЕТСЯ



Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов

Требования к изменениям фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов утверждены решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции".

В соответствии с п. 4 раздела 16 приложения к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции" изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону или комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области в случае выполнения работ на объектах культурного наследия.

Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов.

В соответствии с п. 4 раздела 16 приложения к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции" изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону или комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области в случае выполнения работ на объектах культурного наследия.

Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектным решением.

Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м.

Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

устройство ступеней и крылец без учета существующей отделки, применение разных материалов, отсутствие единства стиля и цвета

СТУПЕНИ И КРЫЛЬЦА ЯВЛЯЮТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ФАСАДА И ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ МЕРАМИ ДОСТУПНОСТИ ВХОДОВ В ЗДАНИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.
В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.
ПРИМЕНЕНИЕ РАЗНЫХ СТИЛЕЙ, ЦВЕТОВ, МАТЕРИАЛОВ, ФОРМ ПРИ УСТРОЙСТВЕ СТУПЕНЕЙ И КРЫЛЕЦ НА ПЛОСКОСТИ ФАСАДА ЗДАНИЯ СОЗДАЮТ ВИЗУАЛЬНЫЙ ШУМ И РАЗДРОБЛЕННОСТЬ

сочетание отделки ступеней и крылец с отделкой цоколя здания, единство цвета и применяемых материалов, различная конфигурация и стилистика

ДОПУСКАЕТСЯ

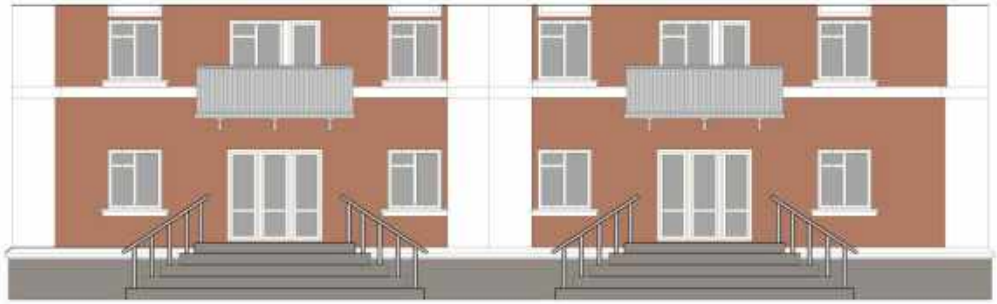
ступени и крыльца имеют одинаковый цвет, материал отделки, стилистику, конфигурацию, учтена отделка цоколя

ДОПУСКАЕТСЯ

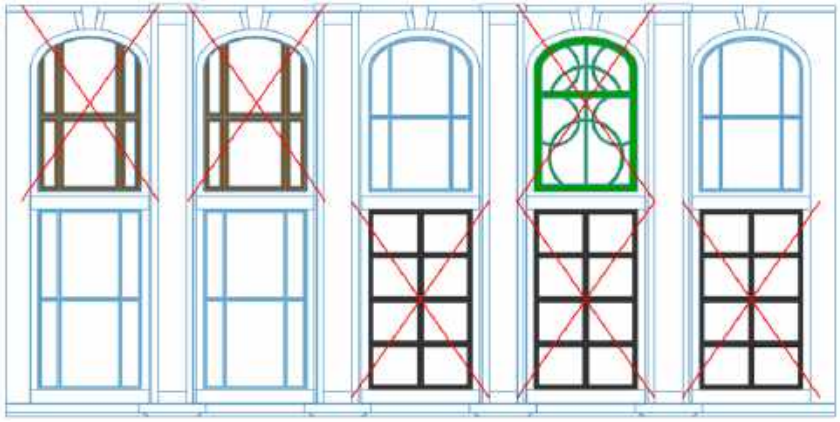




УСЛОВНО НЕ ПОКАЗАНЫ МЕРЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

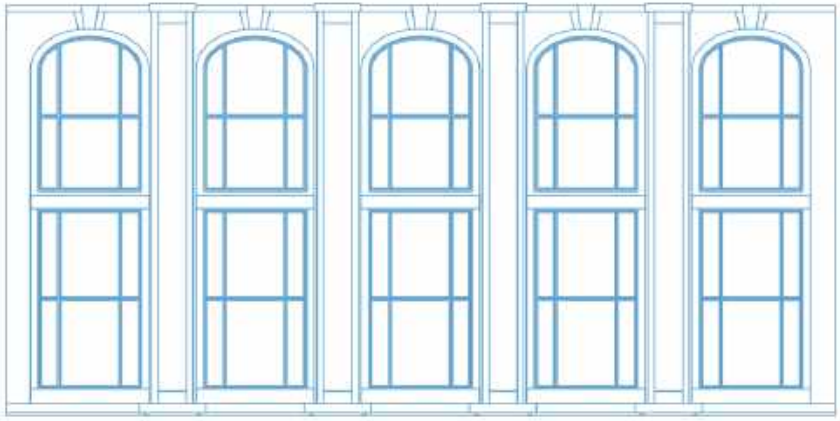


ПРОИЗВОЛЬНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ, РИСУНКА И ТОЛЩИНЫ ПЕРЕПЛЕТОВ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ УСТРОЙСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ ОКОН И ВИТРИН, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ОБЩЕМУ АРХИТЕКТУРНОМУ РЕШЕНИЮ ФАСАДА



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

цветовое решение, рисунок и толщина переплетов окон и витрин не соответствует общему архитектурному решению фасада



сохранение общего архитектурного решения фасада за счет единства цветового решения,рисунка и толщины переплетов окон и витрин

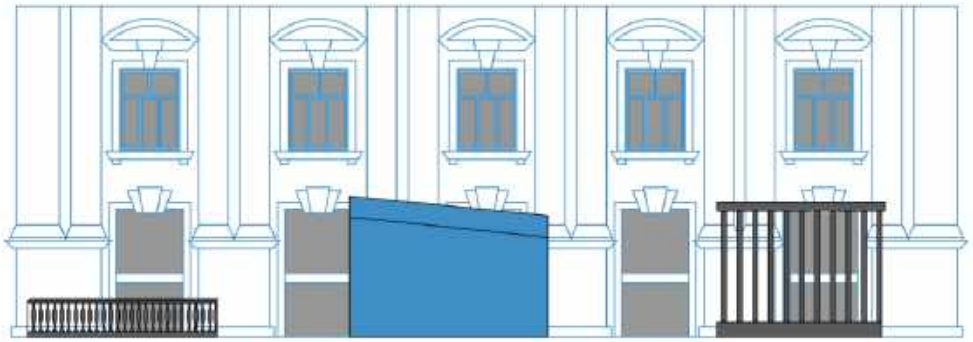
ДОПУСКАЕТСЯ

ВХОДЫ В ПОМЕЩЕНИЯ ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ЕДИНОЕ РЕШЕНИЕ В ПРЕДЕЛАХ ВСЕГО ФАСАДА. РАСПОЛАГАТЬСЯ СОГЛАСОВАННО С ВХОДАМИ ПЕРВОГО ЭТАЖА. НЕ НАРУШАТЬ АРХИТЕКТУРНУЮ КОМПОЗИЦИЮ ФАСАДА. НЕ ПРЕПЯТСТВОВАТЬ ДВИЖЕНИЮ ПЕШЕХОДОВ И ТРАНСПОРТА

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



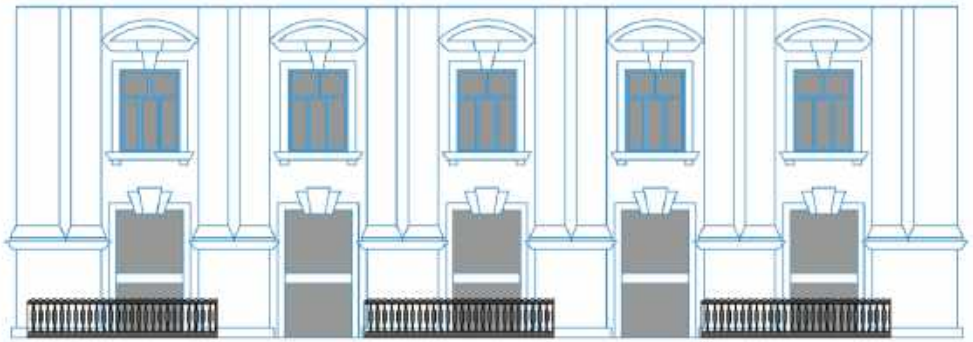
разное решение оформления входов в помещения подвального этажа на фасадах одного здания, нарушение архитектурной композиции фасада



единое решение входов в помещения подвального этажа

ДОПУСКАЕТСЯ



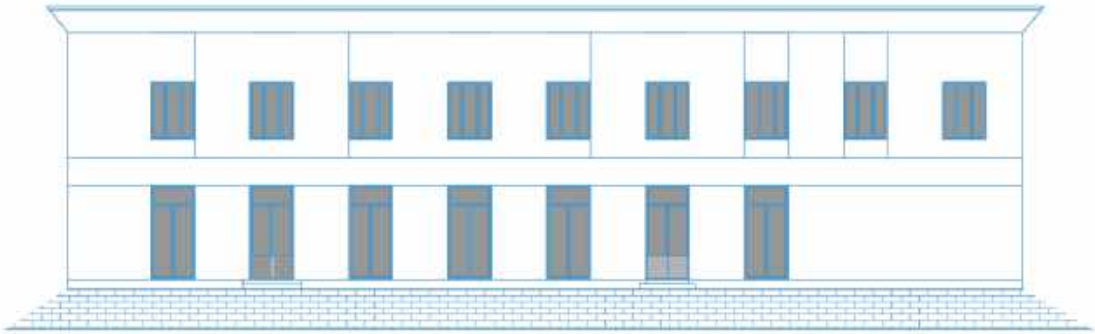


ИЗМЕНЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОКОННОГО БЛОКА В ПРОЕМЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПЛОСКОСТИ ФАСАДА, УСТРОЙСТВО ВИТРИН, ВЫСТУПАЮЩИХ ЗА ПЛОСКОСТЬ ФАСАДА



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

смещение оконного блока, устройство витрины, нарушение целостности фасада



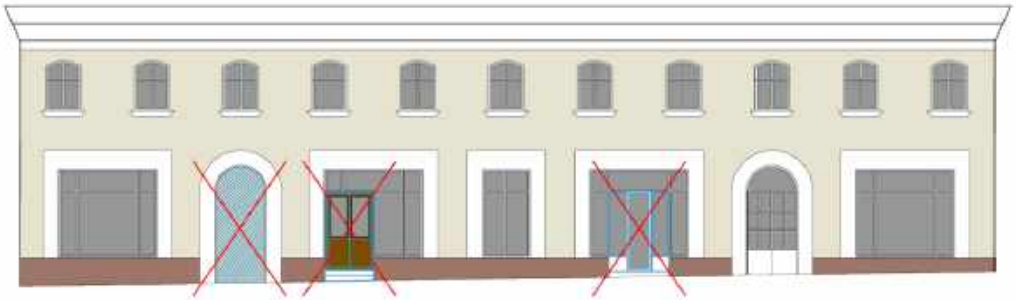
сохранение композиции фасада за счет отсутствия витрин и смещения оконных проемов

ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

устройство входов и закладка существующих без учета композиции фасада. Дверные заполнения не соответствуют характеру и цветовому решению других входов на фасаде

ИЗМЕНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЕ КОМПОЗИЦИИ ФАСАДА ЗА СЧЕТ ПРОИЗВОЛЬНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГАБАРИТОВ И КОНФИГУРАЦИИ ВХОДОВ. УСТРОЙСТВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВХОДОВ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ВИДА И РАСПОЛОЖЕНИЯ



устройство входов при соблюдении композиции фасада. Одинаковый характер заполнения и цветовое решение входов на фасаде

ДОПУСКАЕТСЯ



устройство входов при соблюдении композиции фасада

ДОПУСКАЕТСЯ

УСТАНОВКА ГЛУХИХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛОТЕН НА ЛИЦЕВЫХ ФАСАДАХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ.
УСТАНОВКА ГЛУХИХ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН НА ВХОДАХ, СОВМЕЩЕННЫХ С ВИТРИНАМИ.
ИЗМЕНЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДВЕРНОГО БЛОКА В ПРОЕМЕ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПЛОСКОСТИ ФАСАДА; УСТРОЙСТВО ВХОДОВ, ВЫСТУПАЮЩИХ ЗА ПЛОСКОСТЬ ФАСАДА



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

нарушение композиции фасада, раздробленность



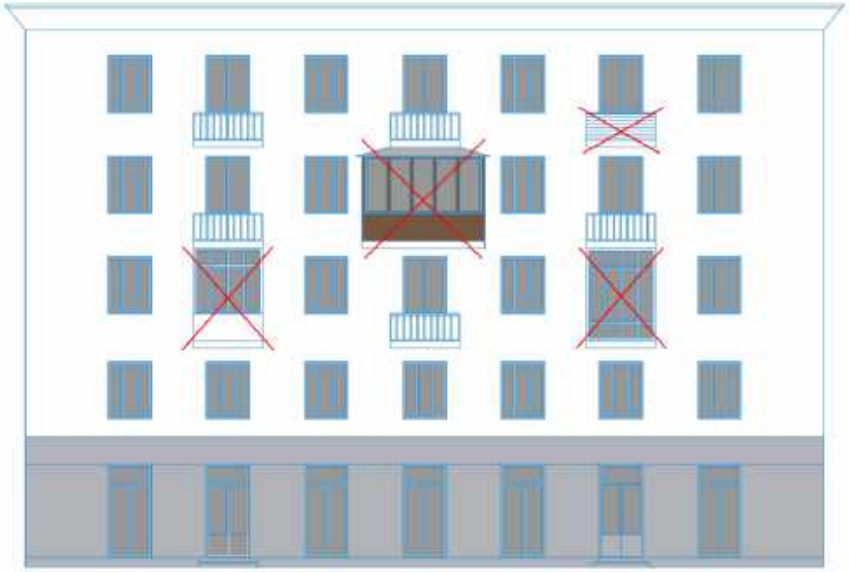
композиционная целостность сохранена, единство общей стилистики входов на фасаде

ДОПУСКАЕТСЯ

ПРОИЗВОЛЬНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ; ИЗМЕНЕНИЕ ГАБАРИТОВ, ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ, РИСУНКА ОГРАЖДЕНИЙ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ УСТРОЙСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОБЩЕМУ АРХИТЕКТУРНОМУ РЕШЕНИЮ ФАСАДА

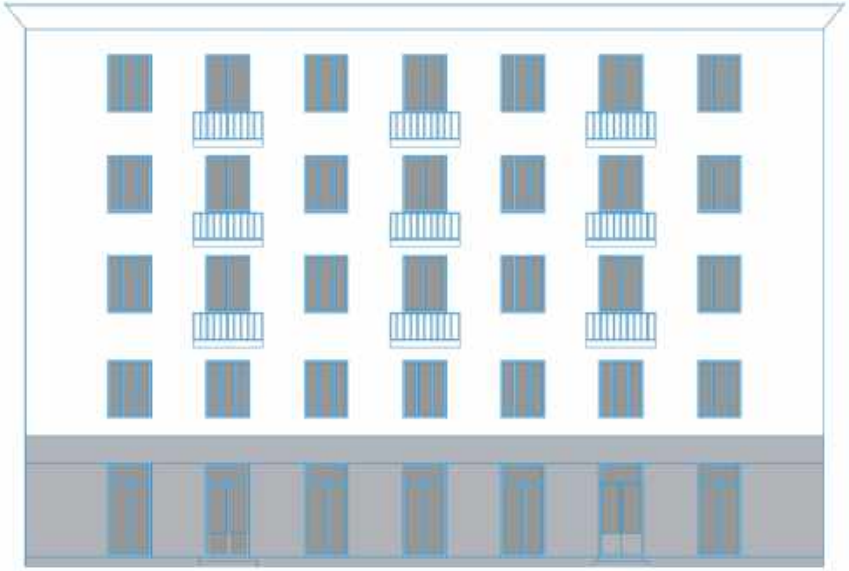
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

самовольное изменение внешнего вида балконов
без учета общего архитектурного решения фасада



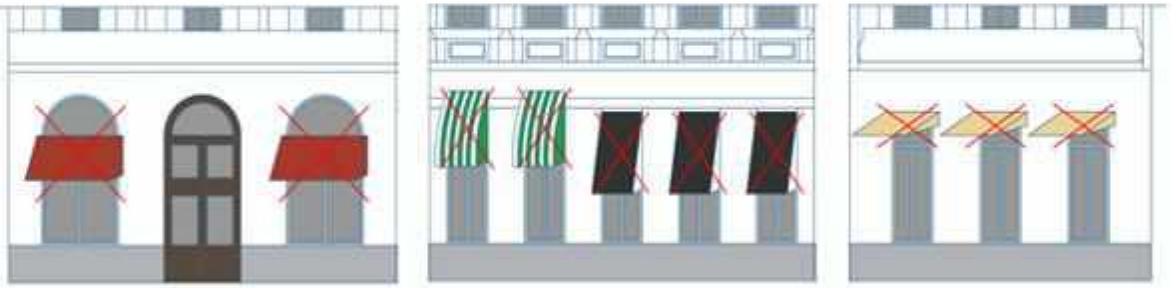
сохранение общего архитектурного
решения фасада

ДОПУСКАЕТСЯ

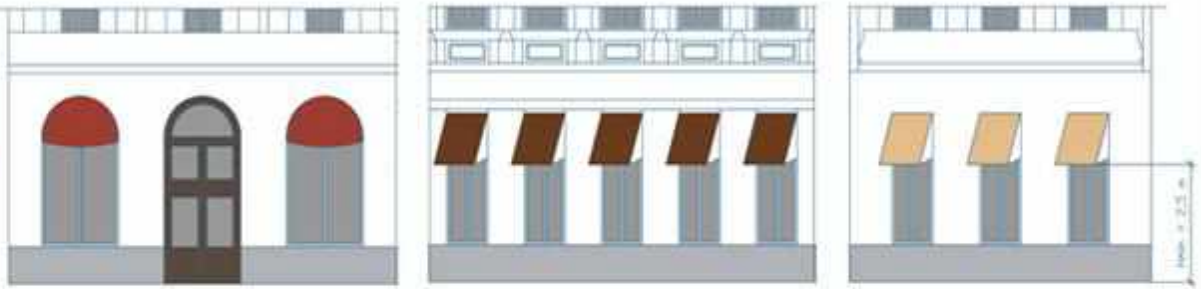


НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

отсутствие единого, упорядоченного характера при размещении маркиз; не соответствие габаритам и контурам проема



РАЗМЕЩЕНИЕ МАРКИЗ НА ФАСАДЕ ДОЛЖНО ИМЕТЬ ЕДИНЫЙ, УПОРЯДОЧЕННЫЙ ХАРАКТЕР, СООТВЕТСТВОВАТЬ ГАБАРИТАМ И КОНТУРАМ ПРОЕМА. НЕ УХУДШАТЬ ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДЕТАЛЕЙ, ДЕКОРА, ЗНАКОВ АДРЕСАЦИИ, ЗНАКОВ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ, УКАЗАТЕЛЕЙ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ГОРОДСКОЙ ОРИЕНТИРУЮЩЕЙ ИНФОРМАЦИИ. ВЫСОТА НИЖНЕЙ КРОМКИ МАРКИЗ ОТ ПОВЕРХНОСТИ ТРОТУАРА ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 2.5 М.



единый характер размещения маркиз; соответствие габаритам и контурам проема; соблюдение высоты размещения

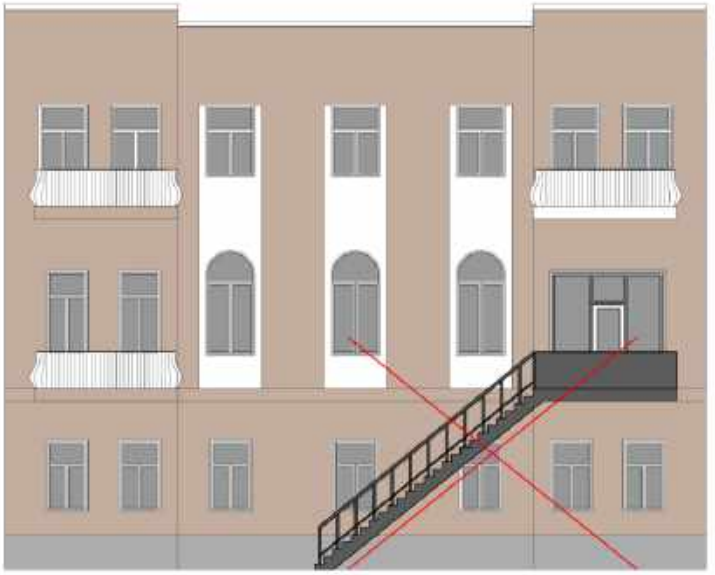
ДОПУСКАЕТСЯ

УСТРОЙСТВО ВХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВЫШЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА, ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО НА ДВОРОВЫХ ФАСАДАХ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. ВХОДЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВЫШЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА, НЕ ДОЛЖНЫ НАРУШАТЬ КОМПОЗИЦИЮ ФАСАДА, УХУДШАТЬ ЕГО ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И ВНЕШНИЙ ВИД, А ТАКЖЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



устройство входа выше первого этажа на главном фасаде здания, нарушение композиции фасада

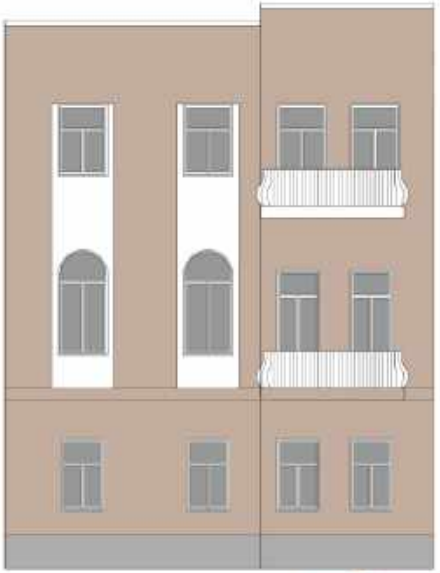


главный фасад

отсутствие входов выше первого этажа на главном фасаде здания. Допускается размещение таких входов на дворовых фасадах с учетом требований противопожарной безопасности

ДОПУСКАЕТСЯ



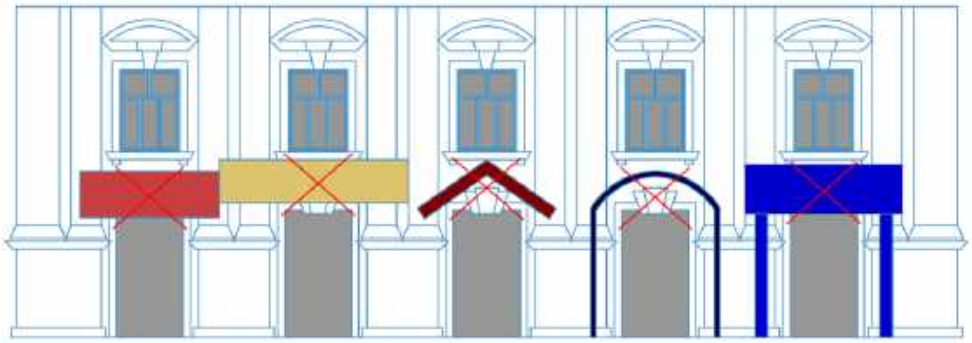


главный фасад



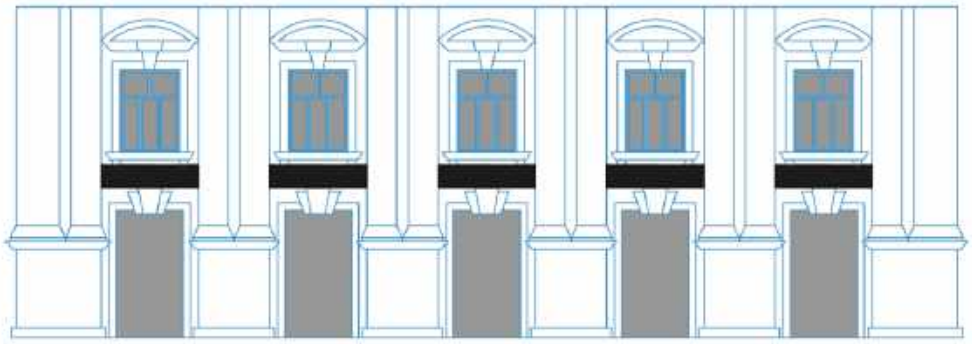
дворовой фасад

КОЗЫРЬКИ И НАВЕСЫ ЯВЛЯЮТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ФАСАДА И ПОДЛЕЖАТ СОГЛАСОВАНИЮ С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗНЫХ ЦВЕТОВ, МАТЕРИАЛОВ, ФОРМ ПРИ УСТРОЙСТВЕ КОЗЫРЬКОВ И НАВЕСОВ НА ПЛОСКОСТИ ФАСАДА ЗДАНИЯ СОЗДАЮТ ВИЗУАЛЬНЫЙ ШУМ. АРХИТЕКТУРА ФАСАДА ТЕРЯЕТ СВОЮ ЦЕЛОСТНОСТЬ, ЧТО МЕШАЕТ ВОСПРИЯТИЮ ЗДАНИЯ КАК ЕДИНОГО ОБЪЕКТА



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

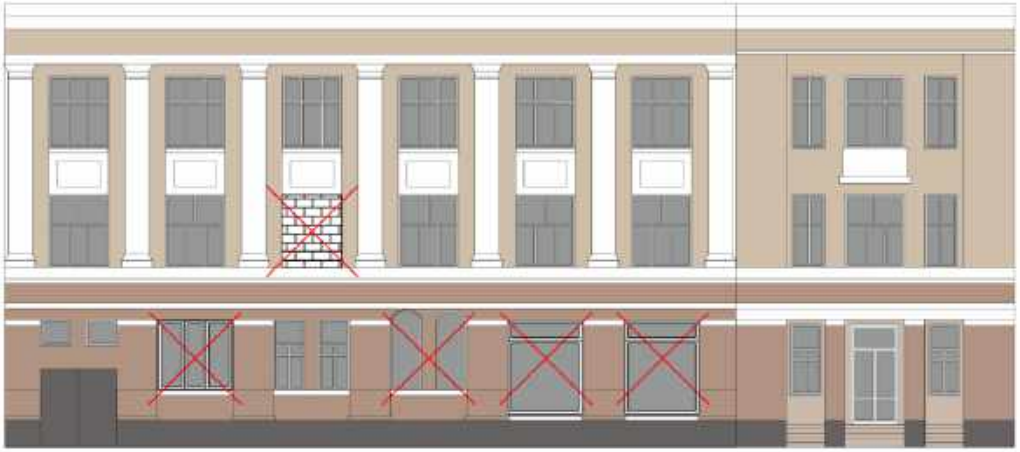
устройство козырьков и навесов без учета декоративных элементов фасада здания и общей концепции



козырьки и навесы расположены с учетом декоративных элементов, выполнены в едином стиле, выполняют второстепенную роль, что не мешает восприятию архитектуры объекта

ДОПУСКАЕТСЯ

ИЗМЕНЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ И НАРУШЕНИЕ КОМПОЗИЦИИ ФАСАДА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОИЗВОЛЬНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ГАБАРИТОВ И КОНФИГУРАЦИИ ОКОН И ВИТРИН, УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕМОВ И ЛИКВИДАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ВИДА И РАСПОЛОЖЕНИЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов и ликвидация существующих. Нарушение композиционного приема: метр



сохранение внешнего вида исторической отделки

ДОПУСКАЕТСЯ

ДИЗАЙН-КОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Требования к внешнему виду
и размещению малых архитектурных
форм и элементов внешнего
благоустройства
в историческом центре
города Ростова-на-Дону



Требования к внешнему виду и размещению малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства в историческом центре города Ростова-на-Дону

Требования к внешнему виду и размещению малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства в историческом центре города Ростова-на-Дону

Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства в городе Ростове-на-Дону утвержден постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 «Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Требования по размещению, установке и содержанию малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений определены разделом 14 «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 (ред. от 25.10.2022).

Габариты, форма, материалы и цветовое решение элементов внешнего благоустройства и малых архитектурных форм должны соответствовать архитектурному решению фасадов зданий и сооружений, расположенных на объекте благоустройства территории.

На территории города Ростова-на-Дону предусмотрено применение следующих видов малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства:

городская мебель (скамьи, столы, стулья, садовые диваны);
урны;
ограждения;
велопарковки;
элементы освещения;
элементы озеленения;
элементы адресной навигации;
остановки общественного транспорта.










БЛОК-СХЕМА предоставления муниципальной услуги

"СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТОВ ДЕКОРАТИВНОЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПАМЯТНИКОВ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ"



Муниципальная услуга предоставляется в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления

Малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям:

- безопасность;
- эргономичность;
- антивандальность;
- возможность использования маломобильными группами населения;
- удобство содержания и эксплуатации.

Типы размещаемых малых архитектурных форм зависят от местоположения пешеходной зоны.

Не рекомендуется одновременное размещение малых архитектурных форм различных типов (разностилевые малые архитектурные формы).



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ Разностилевые малые архитектурные формы



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ Разностилевые малые архитектурные формы



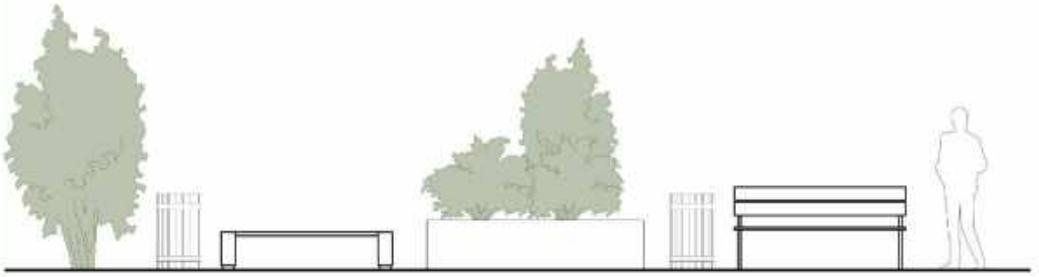
РЕКОМЕНДУЕТСЯ Единый стиль малых архитектурных форм

Скамьи

В городских общественных пространствах размещаются скамьи двух типов:

- скамья без спинки - вдоль улиц, на площадях, для организации кратковременного отдыха;
- скамья со спинкой (диван) - для размещения на прогулочных маршрутах, на территориях парков и скверов, для организации более длительного отдыха.

Конструкция скамьи может быть изготовлена из металла, дерева, бетона, высокопрочных пластиков и других материалов.



Скамья без спинки

Скамья со спинкой











РЕКОМЕНДУЕТСЯ





НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Скамьи могут применяться как отдельно стоящий элемент благоустройства территории пешеходной зоны, так и в сочетании с урнами, цветочницами и другими элементами благоустройства.

Сочетание различных МАФ на объекте благоустройства





РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ





Разностилевые малые архитектурные формы

НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ





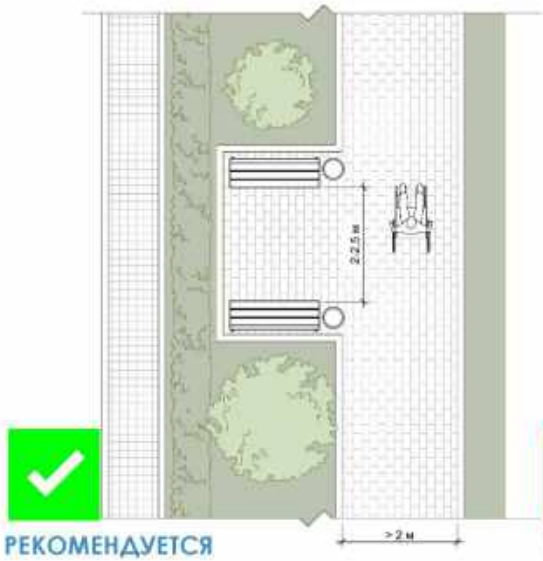


Малые архитектурные формы не соответствуют архитектурно-художественному облику города

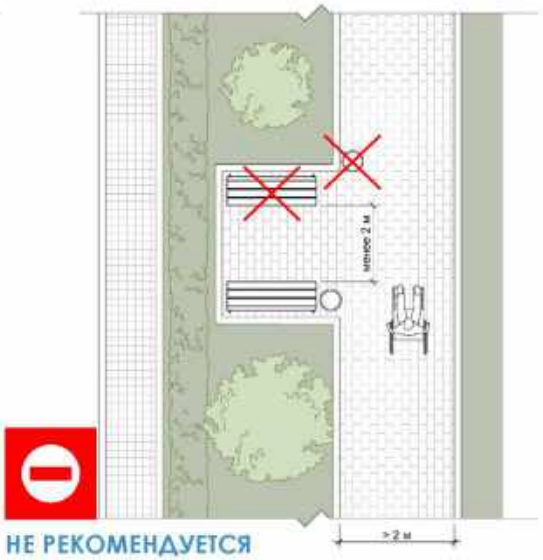
При размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусмотреть свободное пространство с минимальной шириной 0,5 м.

При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать расстояние между ними 2-2,5 м.

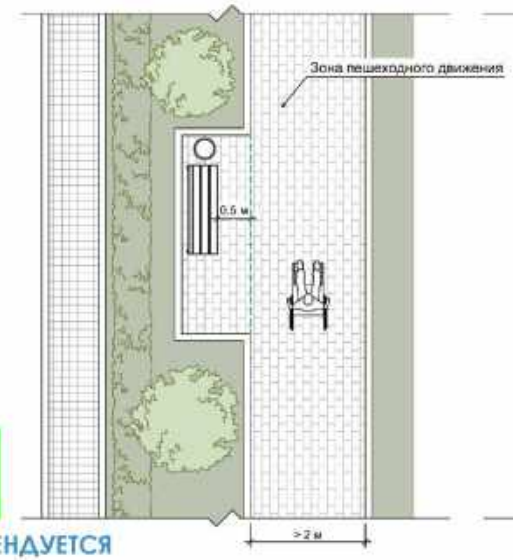




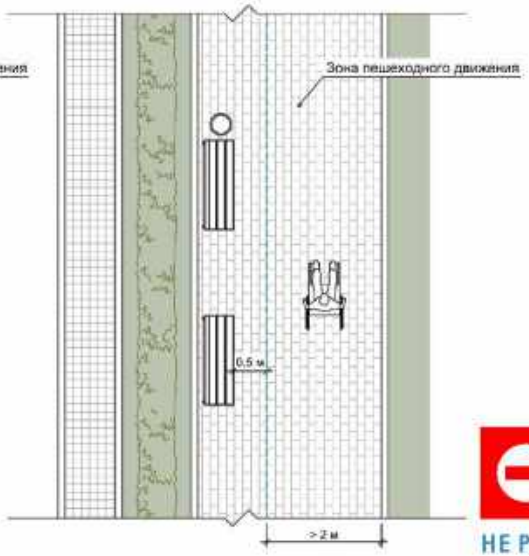
РЕКОМЕНДУЕТСЯ

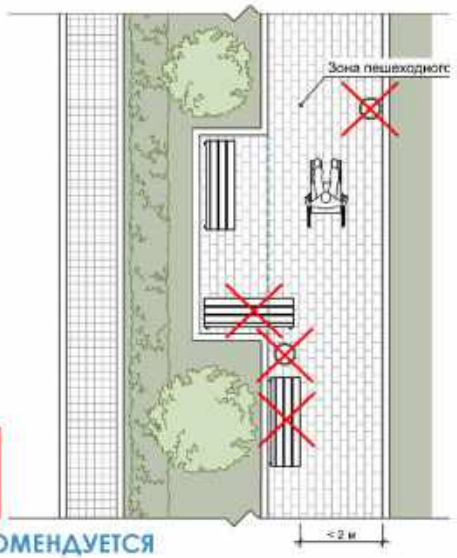


НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ



РЕКОМЕНДУЕТСЯ





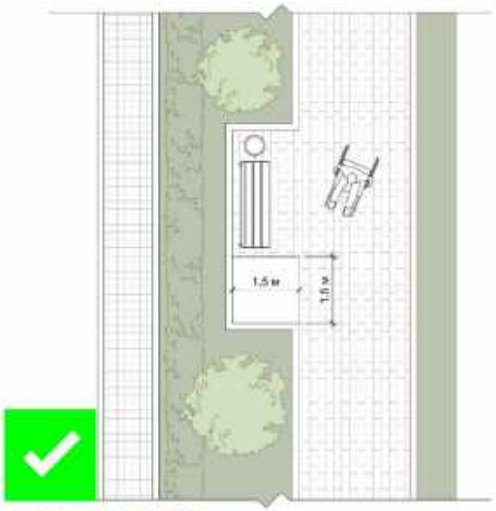
НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

При установке мест для сидения на твердые покрытия рядом обустраивается площадка для остановки инвалидных кресел или детских колясок (≥ 1,5 × 1,5 м).

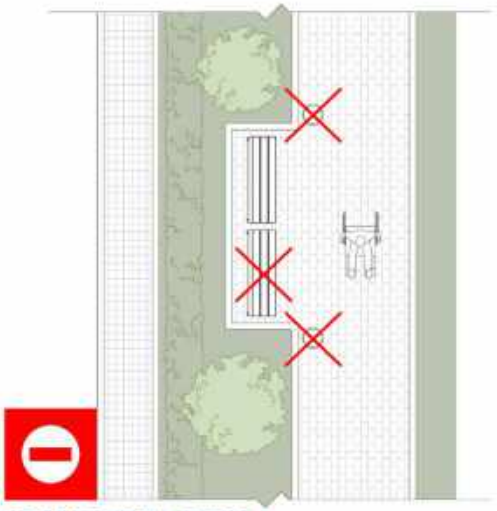
Глубина сиденья варьируется в зависимости от вида скамьи:

- 0,45-0,6 м - для обычной скамьи;
- 1-1,5 м - для глубокой.

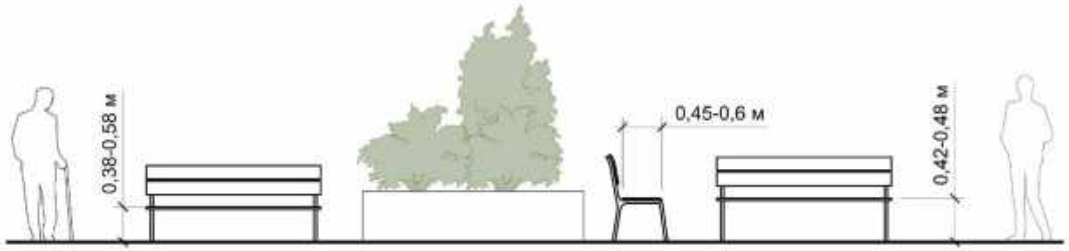
Высота сиденья скамьи для отдыха составляет 0,42-0,48 м от уровня земли; для МГН - 0,38-0,58 м с легким наклоном вперед.



РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ





Обычная скамья



Глубокая скамья



Урны

Необходимым атрибутом городского пространства являются урны.

Урны, размещаемые в пешеходной зоне, должны соответствовать следующим требованиям:

- удобство сбора мусора;
- легкость обслуживания;
- прочность и антивандальность

Урны должны иметь единый дизайн и цвет со всеми элементами уличной мебели.

Урны в городской среде



РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Единое стилевое и цветовое решение малых архитектурных форм







РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ



Количество урн, размещаемых на пешеходном тротуаре в пешеходной зоне, зависит от плотности пешеходного потока и не может быть менее одной урны на каждые 50 м пешеходного тротуара.

При наличии на пешеходной зоне отдельных объектов массового притяжения дополнительно осуществляется устройство не менее двух урн, оснащенных пепельницами, при входе в данные объекты.

Рядом со скамьей также рекомендуется устраивать урны с пепельницей.





РЕКОМЕНДУЕТСЯ



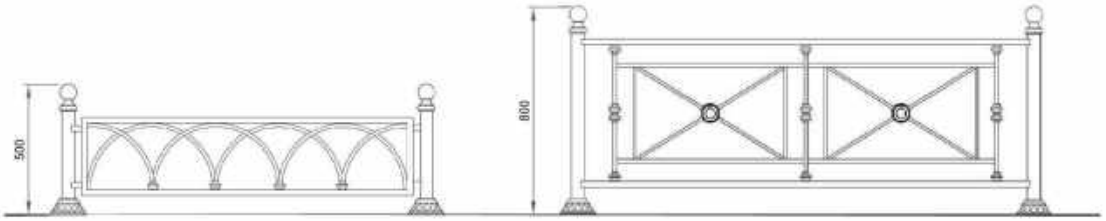
НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Ограждения

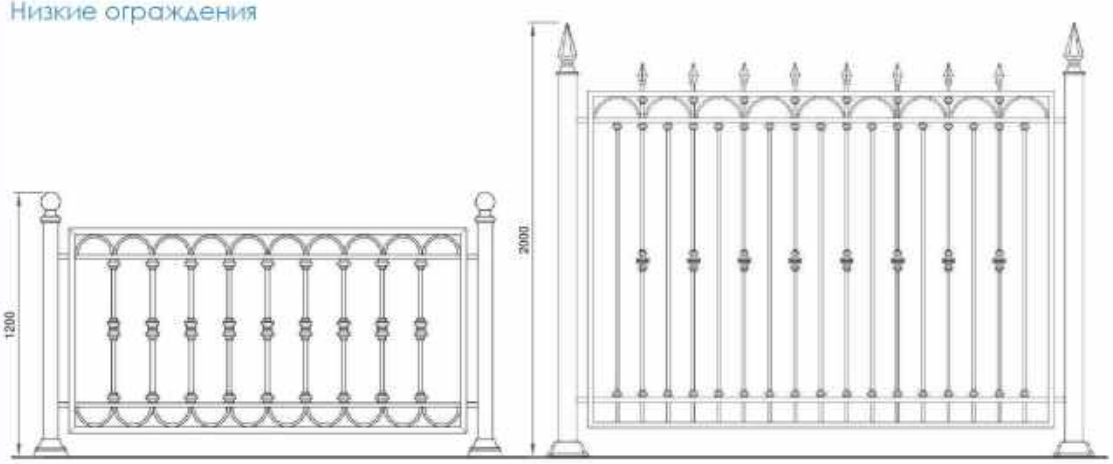
Дизайн-код регламентирует применение различных видов ограждений по назначению, высоте, виду материалов и степени проницаемости.

На территории города Ростова-на-Дону предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению:
  декоративные, технические (защитные), их сочетание);
- высоте:
  низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8- 2,0 м (3,0 м);
- виду материала:
  металлические, железобетонные и др.;
- степени проницаемости для взгляда:
  прозрачные, глухие;
- степени стационарности:
  постоянные, временные, передвижные.



Низкие ограждения



Средние ограждения

Высокие ограждения

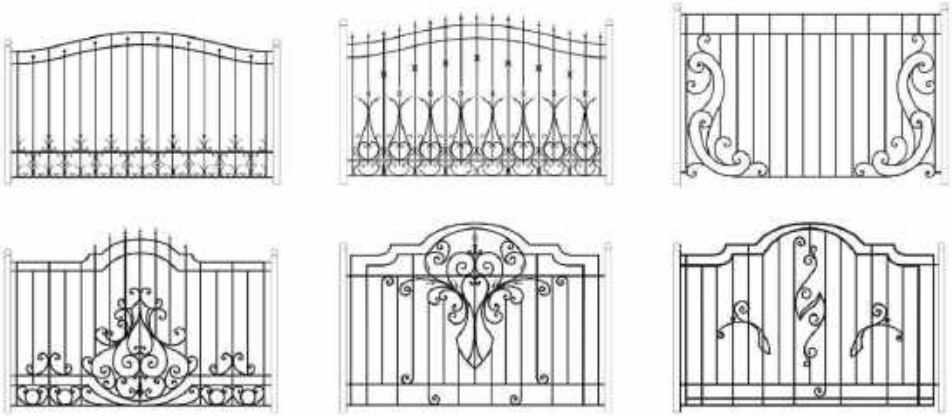
Высота ограждений не должна превышать двух метров.

При наличии особых требований к проектной документации, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота ограждения может быть увеличена до трех метров.



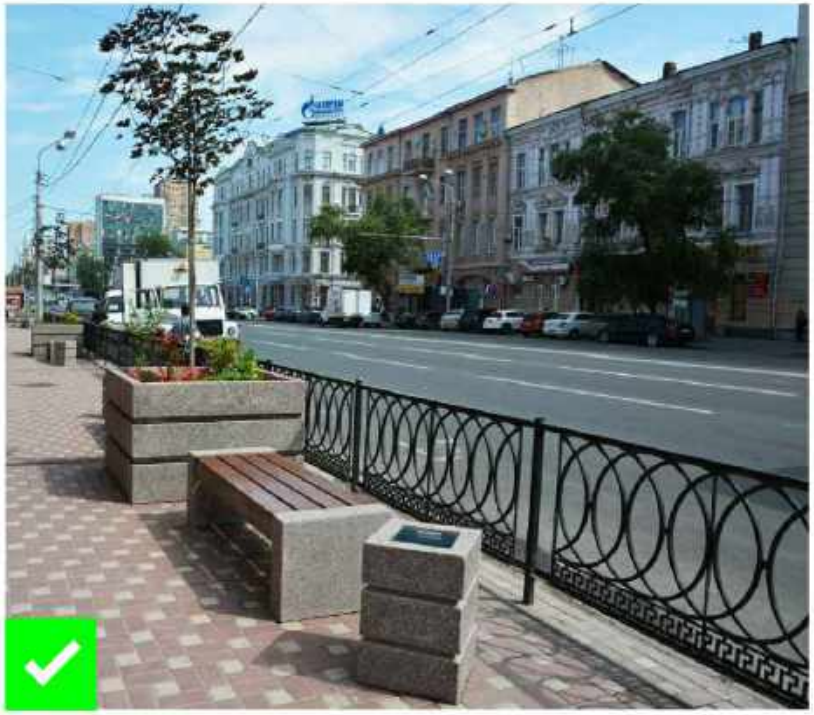


На территории исторического центра города Ростова-на-Дону рекомендуется устанавливать ограждения, выполненные преимущественно по индивидуальным проектным разработкам, из кованого металла, чугунного литья или сварной стали.





ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений средней высоты.

По периметру территорий многофункциональных парков, садов отдыха следует применять прозрачные (как правило, металлические) ограждения высотой не более 2,0 м.







ДОПУСКАЕТСЯ

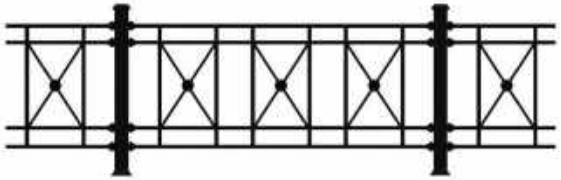


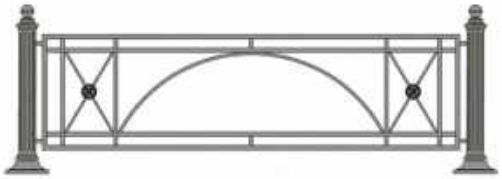
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Колористическое решение применяемого вида ограждения необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - соответствующей концепции цветового решения данной территории. Допускается при разработке Архитектурно-градостроительного облика ограждения применения палитр стандарта RAL 9004, 7048, 7032.

ДОПУСКАЕТСЯ

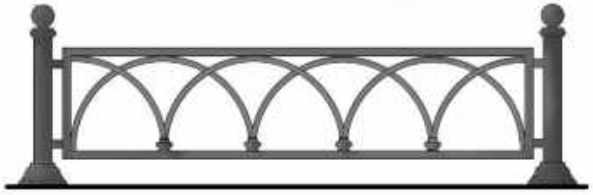
RAL 9004 RAL 7048 RAL 7032



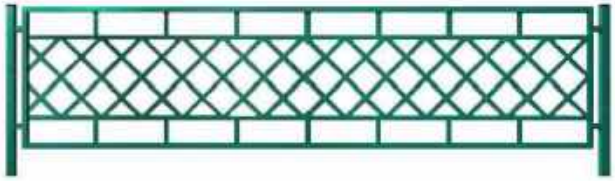


ДОПУСКАЕТСЯ





НЕ ДОПУСКАЕТСЯ





Велопарковки

В пешеходной зоне осуществляется устройство велопарковок.

Конструкция велопарковки должна обеспечить фиксацию велосипеда в вертикальном положении и возможность свободного доступа к нему его владельца.

Велосипедные парковки выполняются в виде П-образных стоек одинарных или нескольких в ряд.

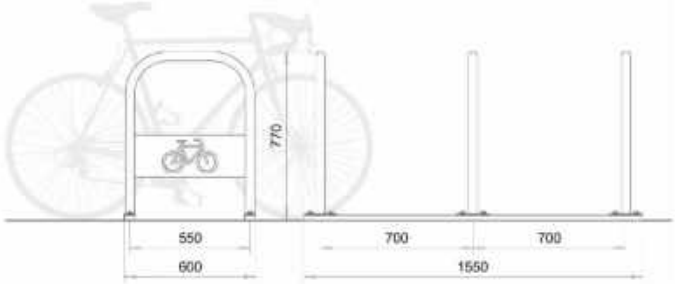
Ширина стойки 45-90 см, высота 60-90 см. Диаметр трубы от 40 до 50 мм. Расстояния между стойками не менее 90 см.

Расстояния от края велостойки до любого препятствия следует принимать не менее 60 см, до препятствия, расположенного перпендикулярно велостойке - не менее 80 см.

Велопарковка не должна загораживать обзор на перекрестках и пешеходных переходах.

Рекомендованные цвета по шкале RAL

6006 7001 7004 7011 7024





РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ



РЕКОМЕНДУЕТСЯ

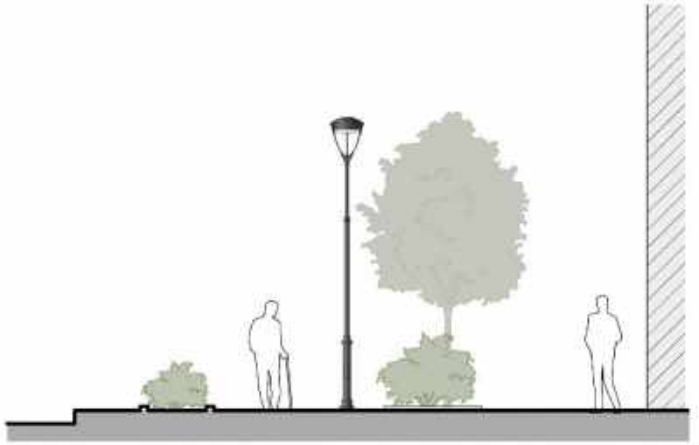
Элементы освещения

Элементы освещения обеспечивают хорошую видимость в темное время суток, повышают безопасность передвижения пешеходов, велосипедистов и транспортных средств.

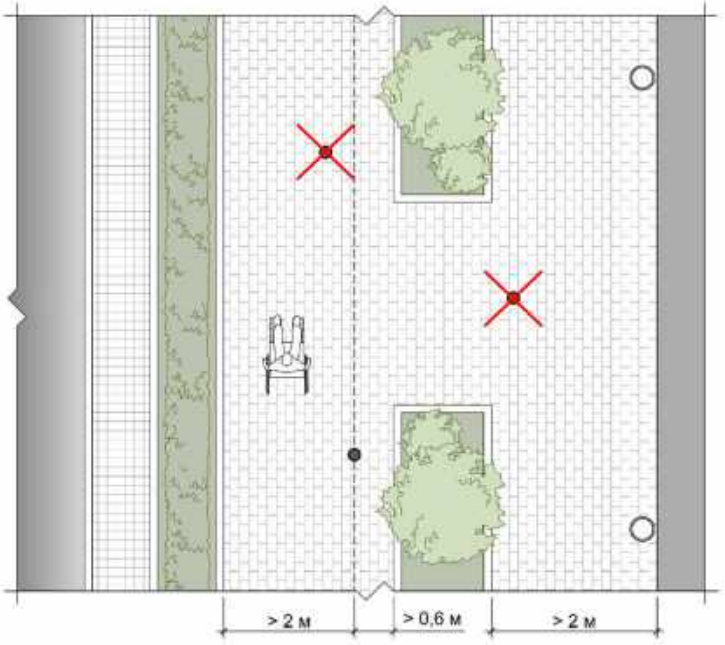
При проектировании освещения общественных пространств, примыкающих к жилой застройке, необходимо размещать его так, чтобы предотвратить возможность засвечивания окон жилых домов.

Размещение опор освещения в пешеходной зоне не должно создавать помехи для перемещения пешеходов, в том числе маломобильных групп населения.

Выбор опор освещения пешеходной зоны определяется в зависимости от архитектурно- художественного облика окружающей застройки.







Элементы освещения

На улицах и площадях рекомендуется устанавливать элементы освещения в технической зоне тротуара на расстоянии ≥ 0,3 м от края проезжей части. При движении по улице общественного транспорта расстояние увеличить до 0,6 м.

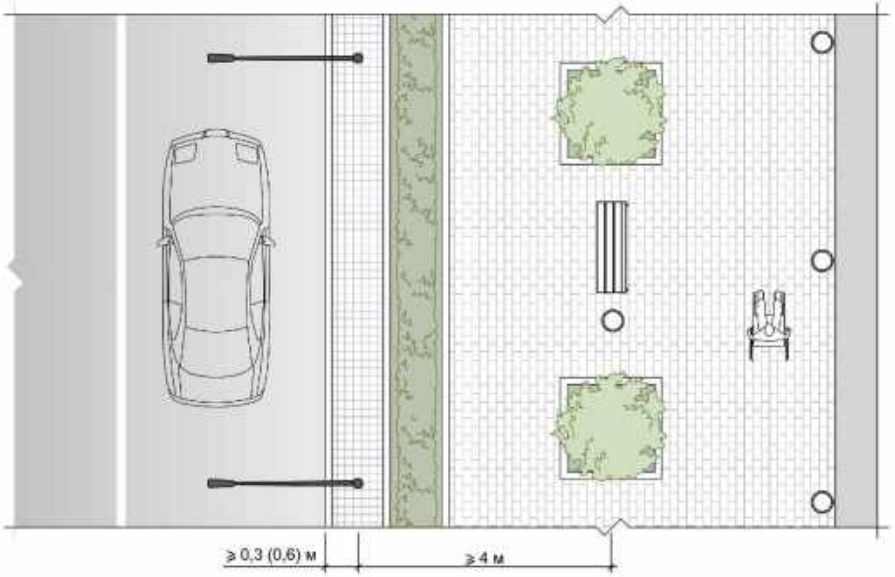
Чтобы направленный свет не попадал в окна жилых домов, следует принимать расстояние от опор освещения до фасадов зданий ≥ 1,5 х, где х - высота опоры освещения.

Рекомендуемое расстояние между опорой освещения и осью ствола дерева ≥ 4 м.









Озеленение

Озеленение территории города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21 февраля 2012 года № 239 «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону».

При проектировании нового озеленения применяются: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89*, СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» СНиП III-10-75, приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», ГОСТы на посадочный материал 24909-81, 25769-83, 26869-86, 27635-88.

Выполнение работ по содержанию объектов озеленения, озелененных территорий производится в соответствии с приказом Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Ростовской области от 12.05.2008 № 36 «Об утверждении регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области», постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 27.07.2006 № 870 «Об утверждении Регламента производства работ на объектах озеленения города Ростова-на-Дону», методическими пособиями и требованиями к производству данного вида работ.





ТИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ:

1. Группа растений;
2. Рядовая посадка;
3. Аллейная посадка;
4. Газоны;
5. Цветники;
6. Живая изгородь;
7. Вертикальное озеленение;
8. Мобильное озеленение.

Типы озеленения

1. Группа растений.
Не менее трех экземпляров древесных и (или) кустарниковых растений, полностью обозреваемых с одной точки.
Могут быть чистыми - состоящими из одной породы или смешанными.





2. Рядовая посадка.
Линейно вытянутые однорядные или многорядные посадки деревьев либо кустарников вдоль линейных объектов.







3. Аллейная посадка.
Свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один ряд или более по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог .







Типы озеленения



4. Газоны.
Травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав или методом устилки рулонного газона, являющийся фоном для парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

4.1. Посевные цветники.
Травяной покров создаваемый посевом семян специально подобранных многолетних растений и злаков.







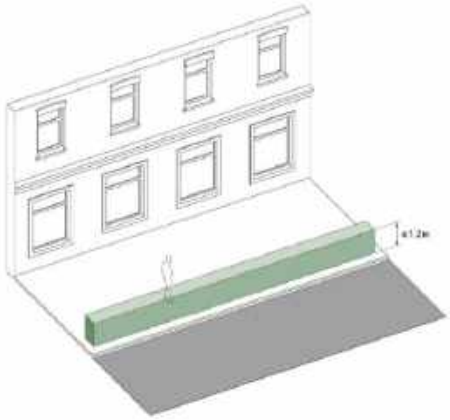
5. Цветники.
Участок геометрической или свободной формы с высаженными цветочными растениями.





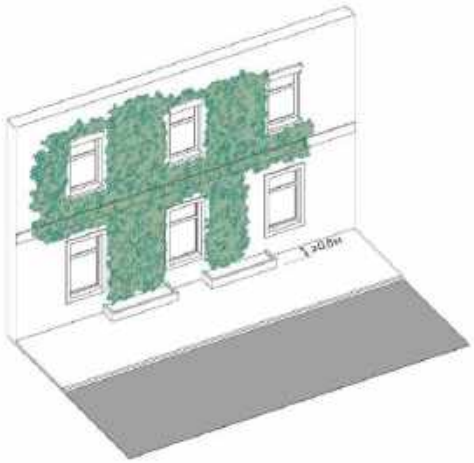
Типы озеленения

6. Живая изгородь.
Свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более и выполняющие декоративную, ограждающую, маскировочную, шумо- и ветрозащитную функцию.





7. Вертикальное озеленение.
Декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.







Мобильное озеленение

Для организации озеленения пешеходной зоны используются следующие элементы мобильного озеленения: контейнерное озеленение, кашпо, устройства вертикального озеленения.

Приствольные решетки обустраиваются при деревьях, размещенных на пешеходном тротуаре в мощении.

При деревьях, размещенных на озелененной полосе пешеходной зоны на расстоянии менее 2 метров от пешеходного тротуара, также организуется устройство приствольных решеток и ограждений.







РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Элементы контейнерного озеленения позволяют организовать озеленение пешеходной зоны вне привязки к покрытию и планировки территории.

Размещение устройств для оформления озеленения в пешеходной зоне не должно создавать помех для пешеходного движения, в том числе и в отношении маломобильных групп населения.









РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Мобильное озеленение



РЕКОМЕНДУЕТСЯ











НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Рекомендуемый ассортимент растений


Клен остролистный


Рябина гибридная


Сирень китайская


Спирея Вангутта

Деревья

Вяз мелколистный
Гледичия обыкновенная
Груша иволистная
Дуб крупноплодный
Дуб черешчатый
Ель колючая
Каркас западный
Катальпа прекрасная
Клен остролистный
Клен полевой
Клен приречный
Клен серебристый
Конский каштан
Липа европейская
Липа крупнолистная
Можжевельник виргинский
Орех черный
Робиния лжеакация
Рябина гибридная
Рябина широколистная
Сосна крымская
Тополь белый
Тополь канадский
Тополь китайский
Черемуха поздняя
Шелковица белая
Ясень американский
Ясень обыкновенный

Кустарники

Бирючина обыкновенная
Бузина черная
Виноградовник аконитолистный
Гребенщик
Девичий виноград пятилисточковый
Жимолость Королькова
Кизильник блестящий
Кизильник многоцветковый
Плосковеточник восточный
Птелея трехлисточковая
Пузыреплодник калинолистный
Свидина кроваво-красная
Сирень китайская
Сирень обыкновенная
Скумпия обыкновенная
Спирея Бумальда
Спирея Вангутта
Форзиция средняя
Чубушник венечный


Бруннера


Шалфей дубравный


Алиссум скальный


Овсяница сизая


Мискантус китайский

Многолетние травянистые растения

Гиацинты I разбора
Лук декоративный
Нарциссы I разбора
Тюльпаны экстра I разбора
Георгины клубневые
Гладиолус
Крокус
Аконит
Алиссум скальный
Арабис кавказский
Астильба
Астра
Барвинок
Бруннера
Ваточник
Вербейник
Вероника
Гайлардия
Гвоздика
Гейхера
Герань
Дельфиниум культурный
Дербенник
Дороникум
Иберис
Ирис
Камнеломка
Колокольчик
Котовник фассена
Купальница
Лаванда узколистная
Лен многолетний
Лиатрис
Люпин
Мелколепестник
Молодило
Перовския
Пион
Стеллера
Роджерсия
Седум
Тиарелла
Фиалка рогатая
Флокс
Хоста
Хризантема корейская
Шалфей дубравный
Энотера
Ясколка войлочная
Яснотка

Бородач Жерарда
Вейник остроцветковый
Двукисточник тростниковый
Императа цилиндрическая
Колосняк песчанный
Лисохвост луговой
Мискантус
Молиния
Овсянница сизая
Ожика лесная
Осока
Пеннисетум лисохвостный
Просо прутьевидное
Райграс высокий
Сеслерия голубая
Ситник развесистый
Споробол раскидистый
Схизахириум метельчатый
Трясунка средняя
Хаконехлоя большая
Хасмантиум широколистный
Щучка дернистая
Ячмень гривастый

Элементы адресной навигации

Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающей наименования улиц, номеров домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

указатели названия улицы, площади.

Размещение адресных аншлагов осуществляется в соответствии с требованиями раздела 13 «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 (ред. от 22.02.2022).

Для внутренней подсветки указателей применяются светодиоды. Подсвет должен обеспечивать равномерную освещённость информационного поля указателей, читаемость информации и согласован с решением художественной подсветки фасада, не ухудшать её эстетических характеристик и условий целостного визуального восприятия фасада.

Габариты конструкции:

1000x400x100 мм для указателя наименования улицы;

450x300x100 мм - для указателя номера дома.

Информация, размещенная на домовых указателях наименований улиц и номеров домов, должна быть выполнена на русском языке, допускается применение транслитерации (информация, выполненная буквами латинского алфавита), которая является дополнительным текстом.

Принципы верстки информационных указателей



Используемый шрифт:
Arial Cyr.

Принципы верстки домовых табличек



Используемые шрифты:
основной - AGFriguer,
вспомогательный - Arial Cyr.















Технические требования



Элементы адресной навигации

Знаки адресации относятся к категории "информационные щиты и указатели", как элементы благоустройства территории города, но не являются при этом "рекламными и информационными конструкциями".

Целесообразно применять единую цветовую схему, набор шрифтов, набор пиктограмм, единый принцип размещения стрелок-указателей а также принципов верстки.



РЕКОМЕНДУЕТСЯ





Информация плохо просматривается



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Элементы адресной навигации

РЕКОМЕНДУЕТСЯ





НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ









Контейнерные площадки

Место размещения контейнерной площадки должно быть согласовано в порядке, установленном Правилами организации обращения с отходами производства и потребления в городе Ростове-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 304 (ред. от 20.08.2019)





НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Нормируемый перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает: контейнеры различных модификаций, твердое покрытие, ограждение с трех сторон, благоустроенные подъезды и подходы, крышу, не допускающую попадание в контейнеры атмосферных осадков (за исключением случая, когда контейнер оборудован крышкой).

При отсутствии вблизи контейнерной площадки уличного освещения предусматривается локальное освещение.

Контейнерные площадки размещаются на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, детских, спортивных площадок и мест отдыха, но не более 100 м от объекта образования размещаемых отходов.

В стесненных условиях в районах сложившейся застройки в соответствии с порядком, установленным Правилами организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону, минимальное расстояние до жилых домов сокращается до 8 - 10 м при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.







РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Детские (игровые) площадки

Детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства.

Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты). В стесненных условиях в районах сложившейся застройки допускается уменьшение минимального расстояния, при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.

Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

Требования к оборудованию, эксплуатации и обеспечению безопасности детских (игровых) площадок устанавливаются нормативным актом Администрации города.

При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

Рекомендуется использовать цветовые решения, сочетающиеся с окружающей застройкой и городской мебелью. В центре города допустимо использование не более двух, сочетающихся между собой, акцентных цветов. В парках возможны более яркие варианты цветового решения.





НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ









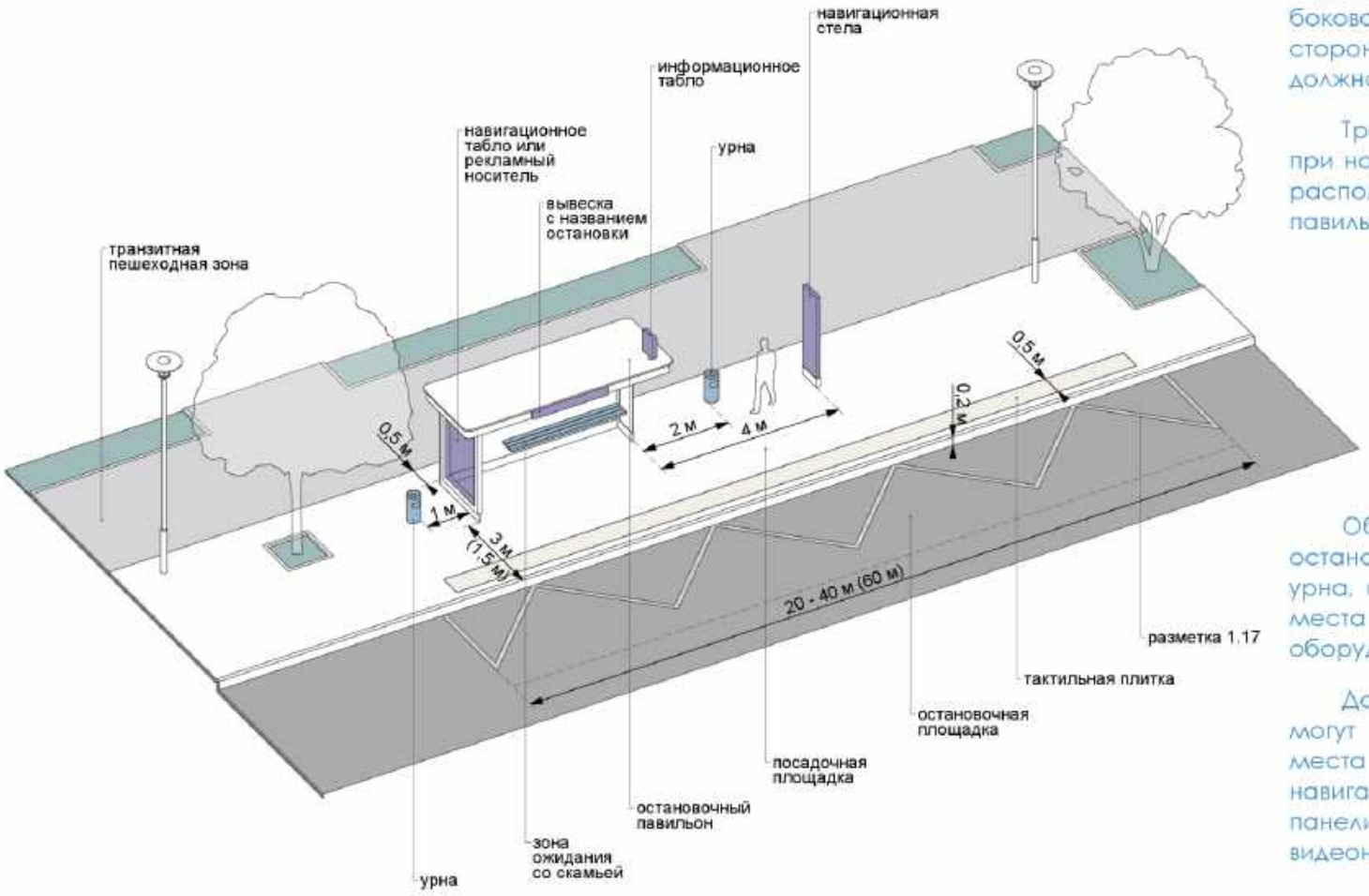
РЕКОМЕНДУЕТСЯ

ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Принципы размещения

Остановки общественного транспорта в городской среде следует размещать на расстоянии 400 - 600 м друг от друга в зависимости от сложившейся городской структуры и загруженности проезжей части.

Длина остановочной площадки должна составлять не менее 20 м и не более 60 м.



Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 3 м (в стеснённых условиях не менее 1,5 м) от края проезжей части.

Для пассажиров, ожидающих внутри остановочного павильона, необходимо обеспечить видимость подъезжающего транспорта - боковое ограждение павильона со стороны движения транспорта должно быть прозрачным.

Транзитная пешеходная зона (и при наличии велодорожка) должны располагаться за остановочным павильоном.

Обязательными элементами остановочного пункта являются: урна, информационные носители, места для сидения, осветительное оборудование.

Дополнительными элементами могут служить: велопарковка, места для зарядки телефонов, навигационная стела, солнечные панели, терминалы оплаты, видеонаблюдение

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
Принципы оформления

Современный лаконичный дизайн и минималистичные формы интегрируют павильон в систему окружающего благоустройства.



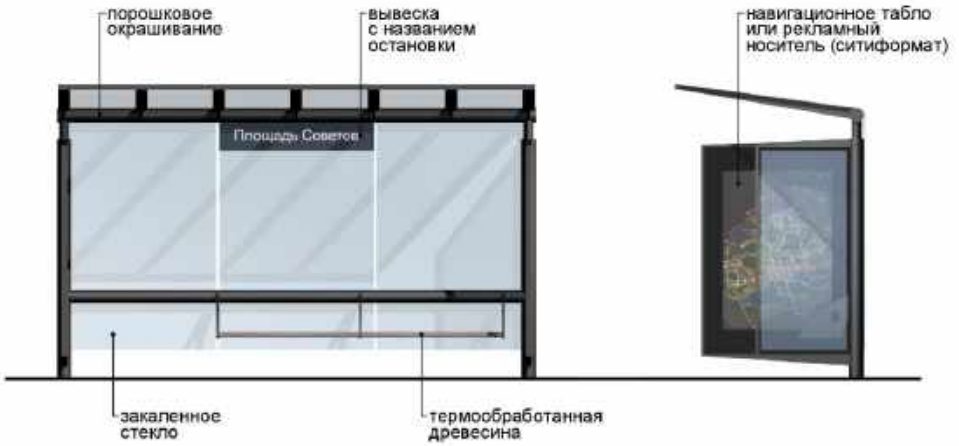
Максимальное использование свето-прозрачных конструкций позволит павильону вписаться в общий архитектурный облик города, не перегружая городскую среду.

Малые архитектурные формы (скамейки, урны, велопарковки) должны быть выполнены в едином стиле с остановочным павильоном, сочетаться с ним и между собой.

Рекомендуется применение черных металлических элементов и натурального дерева.

Объемно-планировочное и цветовое решения остановочного павильона
(вариант 1)





ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
Принципы оформления

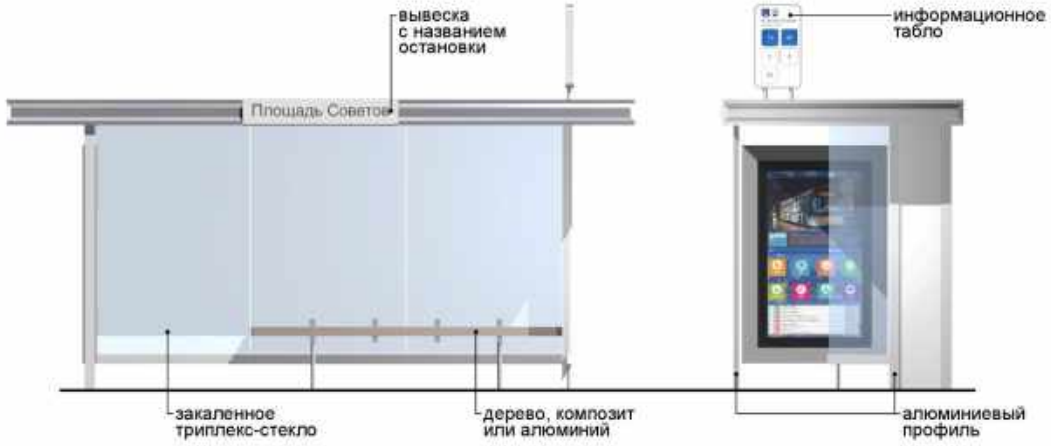
Умная интерактивная остановка выполнена в современном дизайне и может быть оборудована дополнительными опциями для комфортного ожидания общественного транспорта.



Остановку можно оборудовать системами навигации и оповещения о прибытии транспорта, кнопками вызова экстренных служб, камерами видео-наблюдения, Wi-Fi точками доступа и USB зарядками.

Объемно-планировочное и цветовое решения остановочного павильона
(вариант 2)





ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ Остановка расположена на расстоянии более 3 м от края проезжей части и на транзитной пешеходной зоне, что затрудняет движение пешеходов



РЕКОМЕНДУЕТСЯ Транзитная пешеходная зона расположена за остановочным павильоном



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ Для пассажиров не обеспечена видимость подъезжающего транспорта. Непрозрачные ограждения препятствуют восприятию городской среды



РЕКОМЕНДУЕТСЯ Светопрозрачные конструкции не перегружают городскую среду, обеспечивая обзор

ЛЕТНИЕ КАФЕ
Принципы размещения

Порядок размещения летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания определен разделом VI постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2015 № 1351 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону»

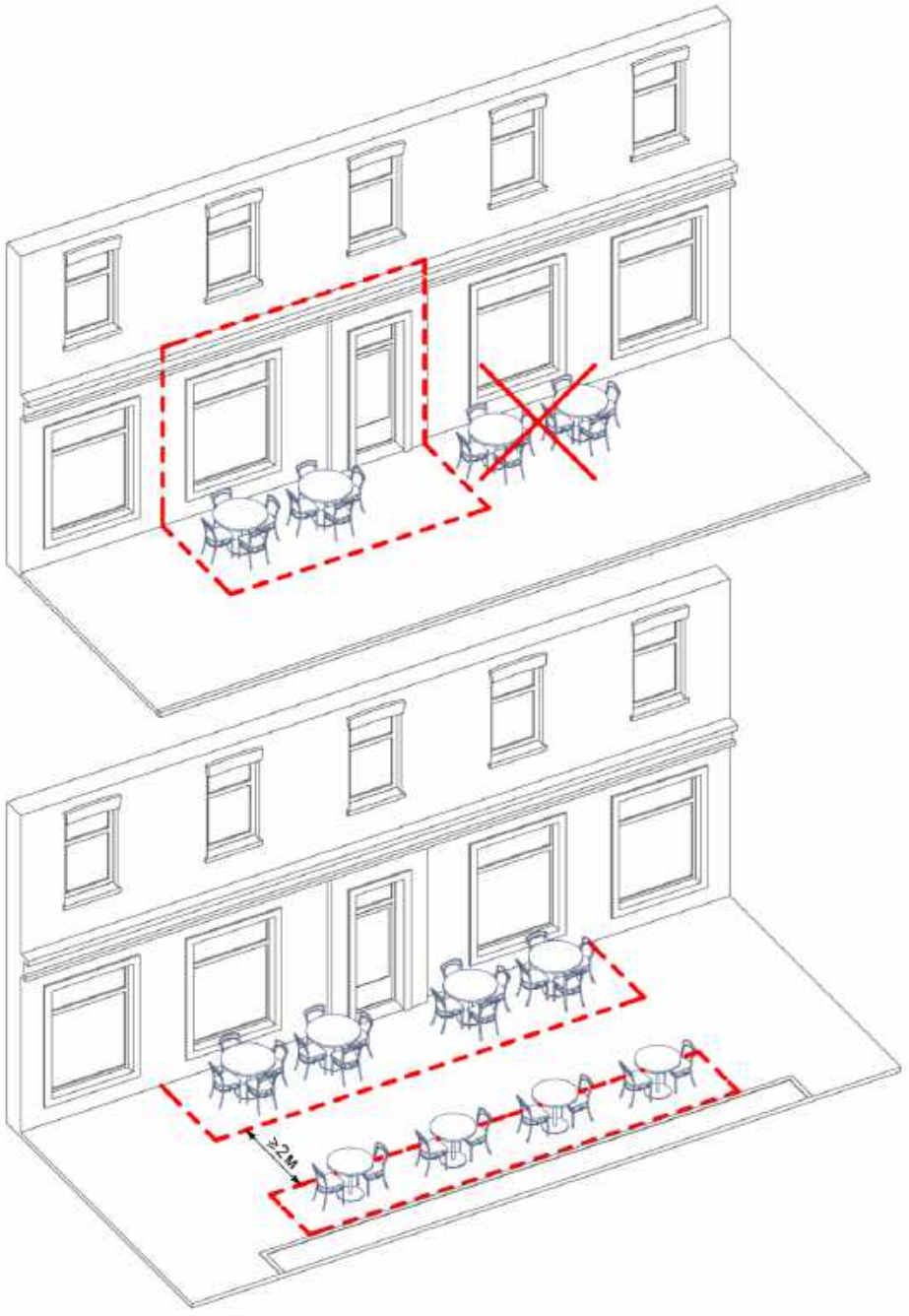
Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания и иметь вход в помещение

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

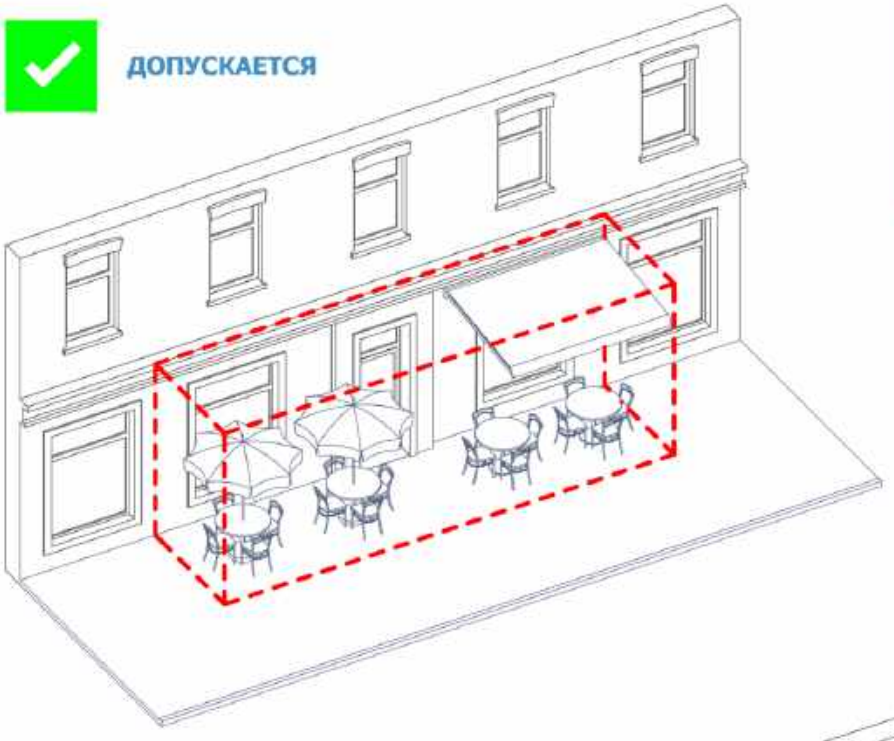
Элементы оборудования летних кафе должны располагаться в границах места размещения НТО, установленного схемой размещения НТО

ДОПУСКАЕТСЯ

Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания



ДОПУСКАЕТСЯ



Высота зонтов и маркиз не должна превышать высоту первого этажа (линий перекрытий между первым и вторым этажом) здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания



РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Площадки летних кафе не должны мешать движению пешеходов и маломобильных групп населения

В случае размещения нескольких летних кафе вдоль фасада одного здания, они должны выстраиваться в одну линию, чтобы конструкции одной летней площадки не выступали впереди другой

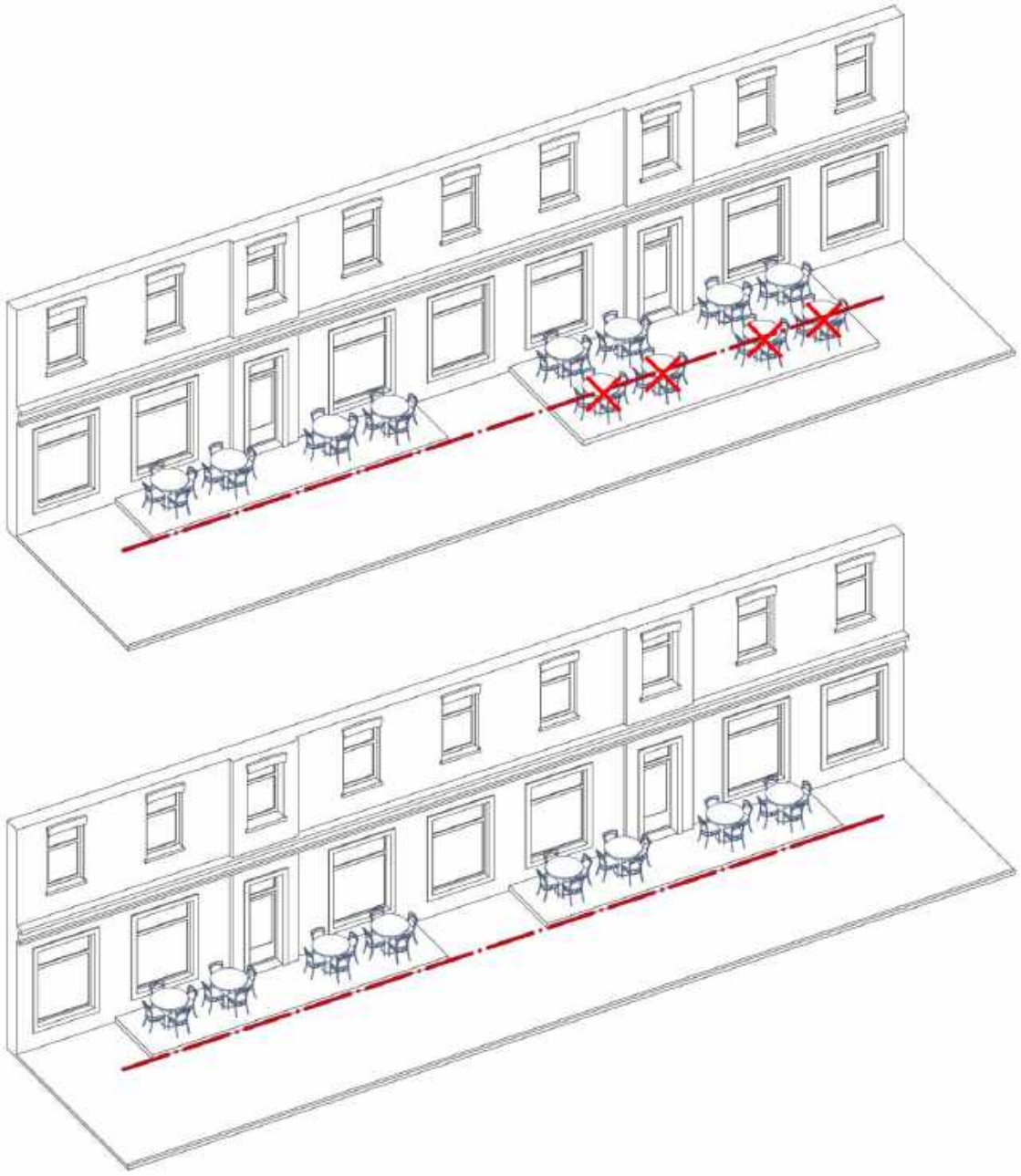
НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Оборудование и конструкции летнего кафе выходит за единую линию размещения.

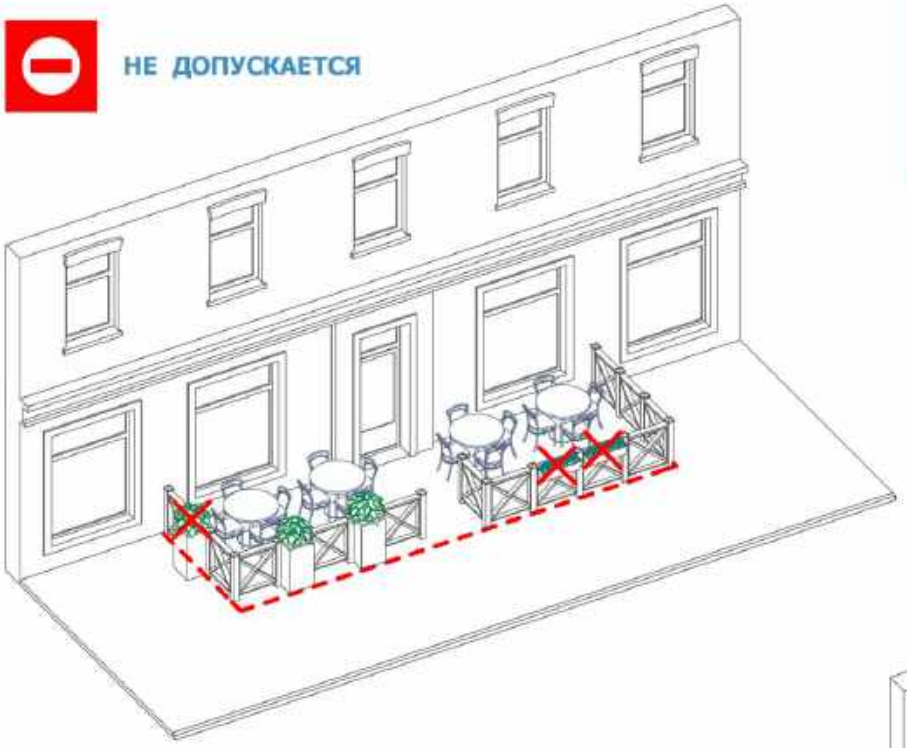
РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Оборудование и конструкции летнего кафе расположены на единой линии размещения.

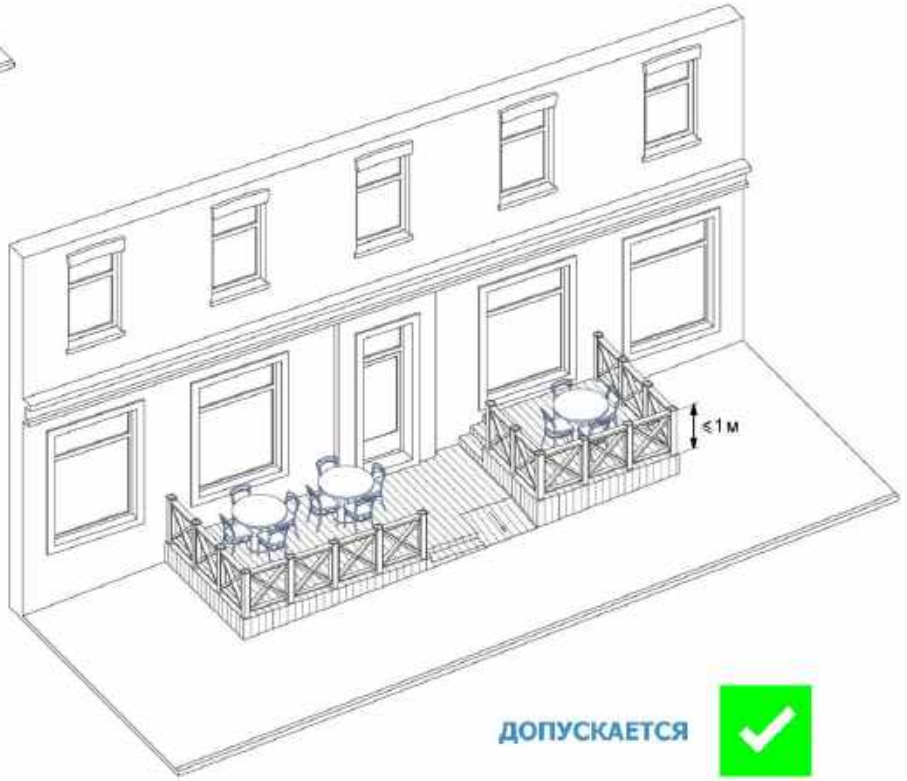
Летние площадки разных заведений у одного дома должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении.



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



Размещение декоративных ограждений, контейнеров для озеленения не допускается за пределами зоны размещения летнего кафе

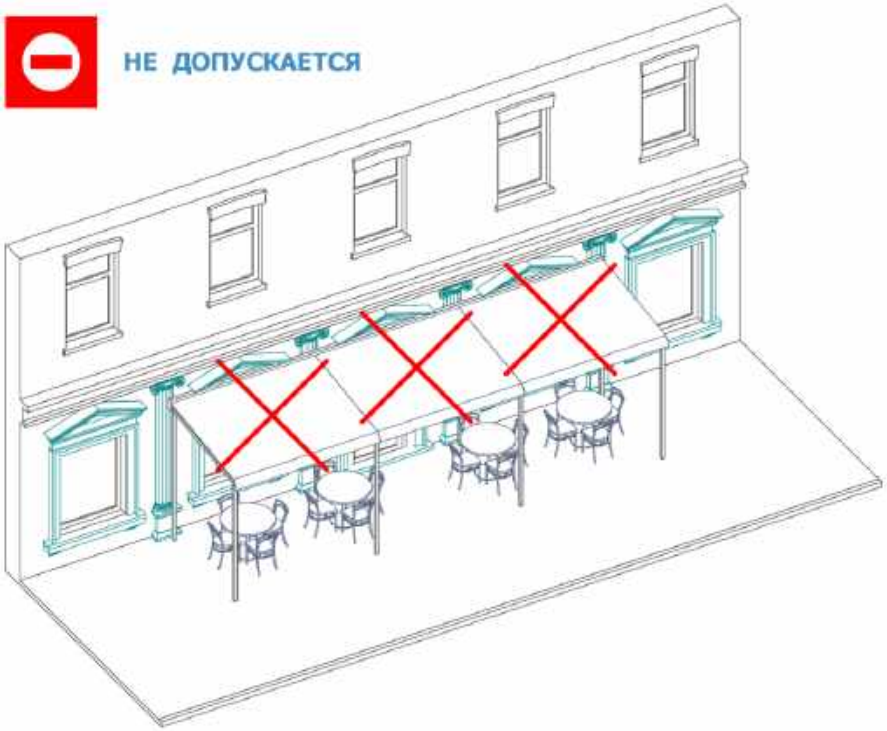


ДОПУСКАЕТСЯ

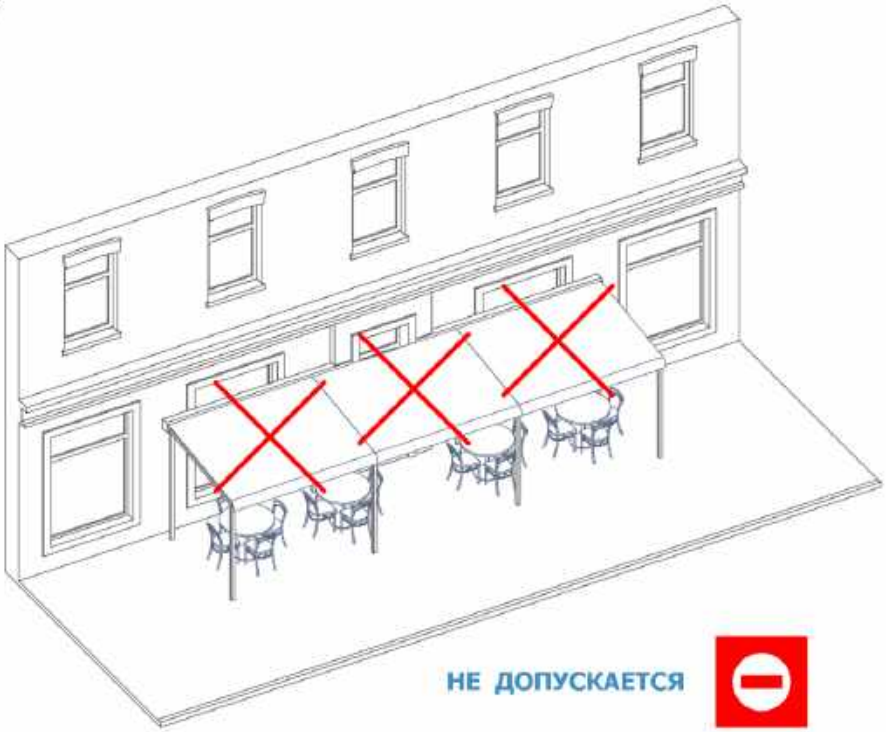
При обустройстве летних кафе могут использоваться сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, в том числе допускается организация технологического настила при условии обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см от нулевой отметки пола (настила)

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



Сборно-разборные (легковозводимые) конструкции летних кафе должны учитывать существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: не должны визуально частично или полностью перекрывать архитектурные элементы здания, строения, сооружения



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Сборно-разборные (легковозводимые) конструкции летних кафе не должны проходить по оконным и/или дверным проёмам здания, строения, сооружения

Летние кафе могут быть оборудованы следующими элементами благоустройства: мебель (столы, стулья, кресла и пр.), зонты, маркизы, декоративные ограждения, элементы озеленения, цветочницы, навесы, стойки-опоры, настилы, пандусы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами, осветительные и обогревательные приборы, холодильное оборудование









При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции







Праздничное и событийное оформление города

Раздел содержит требования и рекомендации к праздничному и событийному оформлению общественных пространств города Ростова-на-Дону.

Брендбук праздничного оформления города разрабатывается Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону и утверждается постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

Раздел предназначен для юридических и физических лиц, не относящихся к органам государственной и муниципальной власти.

Юридическим и физическим лицам при разработке праздничного оформления необходимо учитывать актуальный брендбук, предоставленный Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону.

Правила и рекомендации затрагивают такие элементы оформления как:

- печатные и цифровые материалы;
- арт-объекты;
- световые композиции;
- флаговые композиции;
- новогодние ели;
- арки;
- консоли;
- гирлянды.

Праздничное и событийное оформление города должно соответствовать следующим принципам:

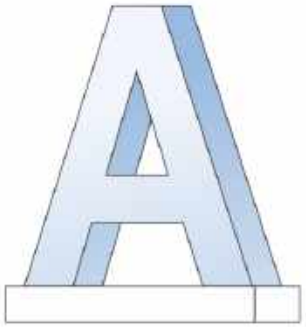
- единство стиля;
- уменьшение визуального шума;
- соответствие городской среде;
- безопасность;
- экологичность.

Основные элементы праздничного и событийного оформления города

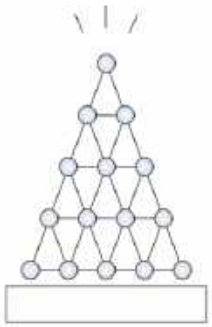
Печатные и цифровые материалы



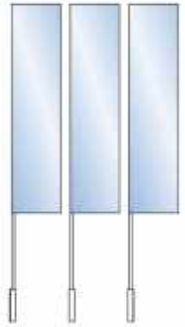
Арт-объекты



Световые композиции



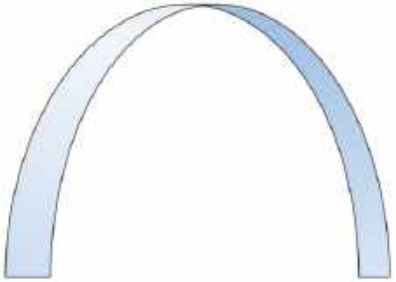
Флаговые композиции



Новогодние ели



Арки



Консоли



Гирлянды



Правила праздничного и событийного оформления города

Свет и цвет

Не рекомендуется использование кислотных и чрезмерно ярких цветов, в том числе в подсветке.
Все световые элементы оформления в темное время суток должны светиться.
Яркость подбирается так, чтобы не мешать пешеходам и автомобилистам.

Расположение

Праздничное оформление не должно препятствовать передвижению пешеходов на тротуарах, автотранспорту на проезжей части и свободному подъезду ко входам зданий.
По согласованию с управлением наружной рекламой г. Ростова-на-Дону возможно размещение на территориях, которые находятся не в частной собственности.

Соответствие городской среде

Праздничное оформление должно гармонично вписываться в архитектурную и ландшафтную среду города, а также сочетаться с уже имеющимися элементами оформления для создания гармоничного и целостного облика города на время проведения мероприятий и праздников.

Прочность

Прочностные характеристики элементов оформления должны соответствовать расчетам на максимальные нагрузки, установленным строительными нормами и правилами и другими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.
Все элементы оформления должны соответствовать ветровой нагрузке III ветрового района, в котором расположен город Ростов-на-Дону.
Материалы и конструкции должны обладать антивандальными характеристиками.

Безопасность

Все элементы оформления должны быть безопасны для жизни, здоровья, имущества граждан, юридических лиц и окружающей среды.

Внешняя привлекательность

Элементы оформления должны быть привлекательны как в дневное, так и вечернее время.

Примеры праздничного и событийного оформления города

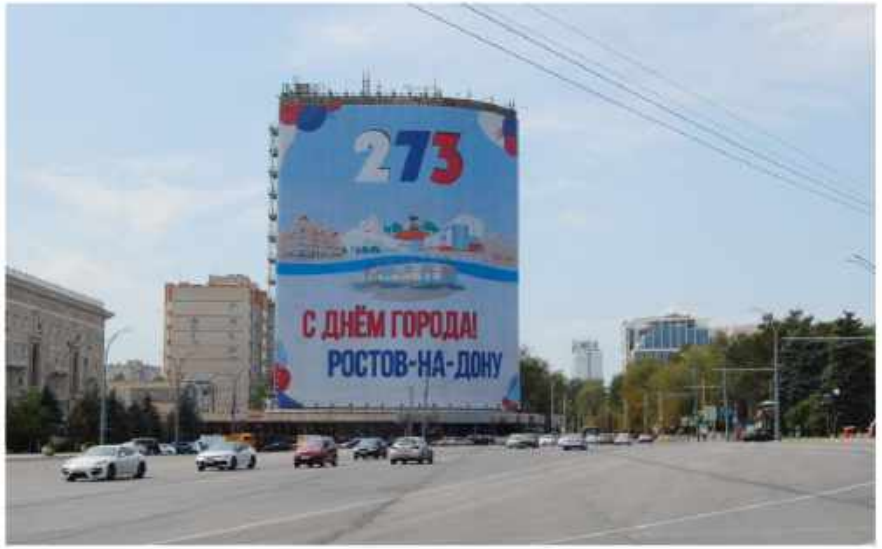










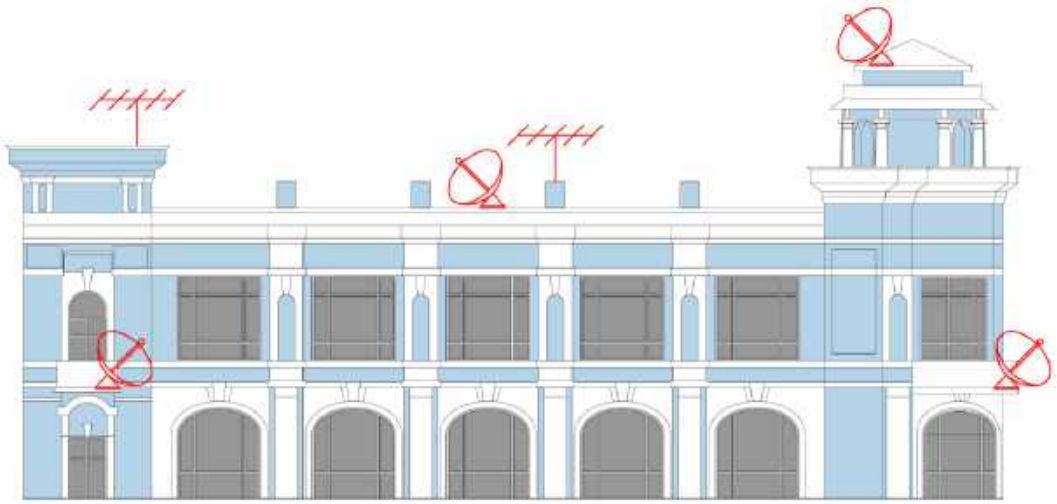


Требования к размещению дополнительного оборудования на фасаде здания, строения, сооружения

Порядок согласования и классификация дополнительного оборудования утверждены:
- решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции"
- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 "Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"

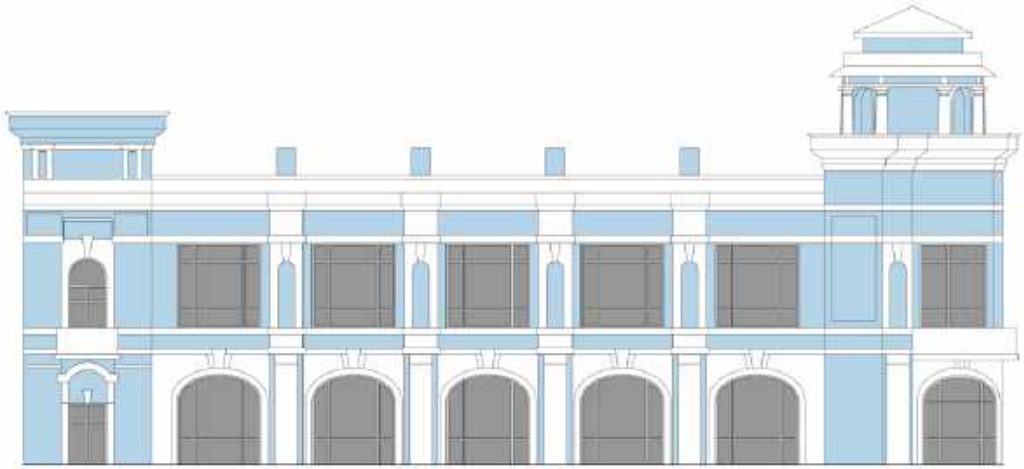
В соответствии с п.17 раздела 16 правил благоустройства города Ростова-на-Дону, дополнительное оборудование фасадов по своему назначению подразделяется на три группы:
- техническое оборудование для обеспечения эксплуатации зданий (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, осветительные приборы декоративного освещения зданий);
- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Ростова-на-Дону, кабельные линии, пристенные электрощиты);
- информационное оборудование (информационные конструкции).
Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченными
органами и собственниками зданий и сооружений, согласно п. 18 раздела 16 правил благоустройства города Ростова-на-Дону.
Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений осуществляется упорядочено, в соответствии со схемой
размещения элементов дополнительного оборудования на фасадах.
Согласующие организации при оформлении схем размещения элементов дополнительного оборудования(Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 "Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону").
на фасадах зданий и сооружений:
- собственники здания (строения) или уполномоченные ими лица;
- управляющая организация многоквартирного дома, ТСЖ, ЖСК либо, если непосредственное управление многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в таком доме, собственники или их представители (в отношении многоквартирного дома);
- администрация района города - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений
на улицах и площадях города, не являющихся центральными;
- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений на центральных улицах и площадях города;
«Перечень центральных улиц города Ростова-на-Дону» утвержден постановлением Администрации города Ростова-на-Дону
от 01.10.2012 № 840;
- комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области - в случае размещения конструкций дополнительного оборудования на объектах
культурного наследия.
Заявление и пакет документов представляется одним из следующих способов:
- на бумажном носителе - при личном обращении в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону (МФЦ);
- почтовым отправлением в адрес департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в форме электронного документа - с использованием Портала госуслуг, посредством электронной почты.
Муниципальная услуга выполняется в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ АНТЕНН НА ЛИЦЕВЫХ ФАСАДАХ; НА ФАСАДАХ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ; НА ФАСАДАХ СОВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ И ЗАНИМАЮЩИХ ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ МЕСТО В АРХИТЕКТУРНОМ АНСАМБЛЕ; НА КРОВЛЕ ЗДАНИЙ С ВЫРАЗИТЕЛЬНЫМ СИЛУЭТОМ; НА СИЛУЭТНЫХ ЗАВЕРШЕНИЯХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (БАШНЯХ, КУПОЛАХ), НА ПАРАПЕТАХ, ОГРАЖДЕНИЯХ КРОВЛИ, БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТРУБАХ; НА УГЛОВЫХ ЧАСТЯХ ФАСАДОВ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

хаотичное размещение антенн на лицевом фасаде здания с декоративным убранством и выразительным силуэтом



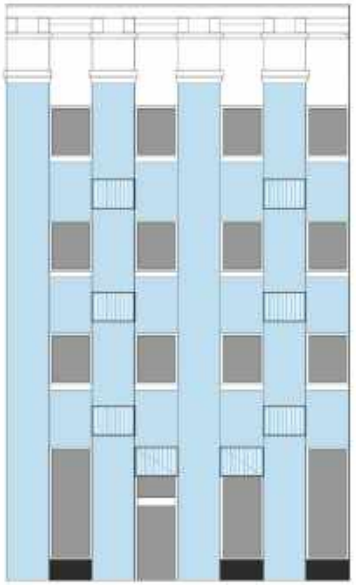
антенны не нарушают нарушают архитектурный облик лицевого фасада

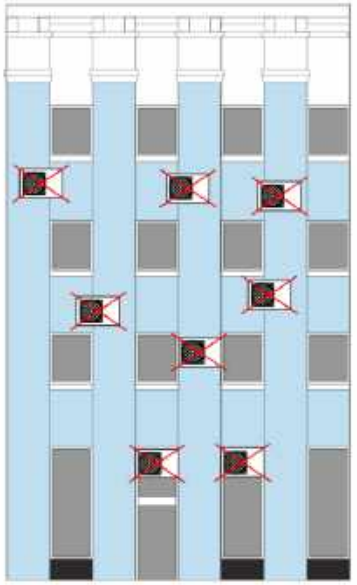
ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции расположены хаотично и без использования маскирующих ограждений

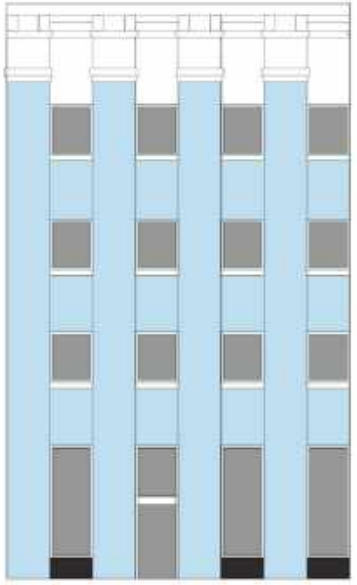
РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ НА ПОВЕРХНОСТИ ЛИЦЕВЫХ ФАСАДОВ, НАД ПЕШЕХОДНЫМИ ТРОТУАРАМИ; В ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ С ВЫСТУПЛЕНИЕМ ЗА ПЛОСКОСТЬ ФАСАДА





использование одинаковых по дизайну и цвету защитных ограждений для наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции. Упорядоченное размещение

ДОПУСКАЕТСЯ



отсутствие наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на лицевом фасаде

ДОПУСКАЕТСЯ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, МОДУЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Порядок оформления, согласования, а также внешний вид нестационарных торговых объектов утверждены постановлениями:

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2015 № 1379 "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону";

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2015 № 1351 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону";

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.02.2016 № 115 "Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Ростова-на-Дону";

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2022 № 504 "Об утверждении Порядка оформления, согласования и выдачи проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, модульных быстровозводимых стоянок автомобилей на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону".

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **НТО** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение

- **Модульная быстровозводимая стоянка автомобилей** - металлическая конструкция (временное сооружение), собранная из типовых унифицированных элементов, с возможностью демонтажа без повреждения конструкции, на которой поэтажно (поярусно) размещают парковочные места. Конструкцию устанавливают на опорную железобетонную плиту или быстровозводимый фундамент. Модульные быстровозводимые стоянки автомобилей могут быть манежного, механизированного, полумеханизированного типа

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЕ НТО:

- **Автомагазин** (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями

- **Автоцистерна** - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.)

- **Открытая площадка** - специально оборудованное для торговли или общественного питания место, расположенное на земельном участке

- **Киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса

- **Торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЕ НТО:

- **Торговый автомат** (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца

- **Мультисервис** - нестационарный комплекс, предназначенный для приема заказов и оказания бытовых услуг населению, расположенный в спальных или густонаселенных районах с недостаточным уровнем обеспеченности предприятиями бытовых услуг, в местах с высоким уровнем транспортной доступности и пешеходного трафика

- **Торговая галерея** - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию

- **Торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса

СЕЗОННЫЕ НТО:

- **Торговая тележка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке

- **Летнее кафе** - специально оборудованный земельный участок (часть земельного участка), предназначенный(ая) для дополнительного обслуживания и обеспечения отдыха потребителей в стационарных предприятиях общественного питания, быстрого обслуживания, при эксплуатации которого демонтаж элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования

- **Киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса

- **Елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев

- **Бахчевой развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И ВЫДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕШНЕГО ВИДА НТО, МОДУЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

ПОДГОТОВКА ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ВЫПОЛНЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ И С УЧЕТОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ ДИЗАЙН-КОДА

1 **РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ**

(Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 31.12.2015 № 1379 "Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ростова-на-Дону")

2 **ВЫБОР ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ**

(Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 12.02.2016 № 115 "Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Ростова-на-Дону")

2 **РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ВНЕШНЕГО АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ**

3 **ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ**

- ЗАЯВЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ И ВЫДАЧЕ ПРОЕКТА
- КОПИЯ ДОКУМЕНТА, УДОСТОВЕРЯЮЩЕГО ЛИЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
- КОПИЯ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ПРОЕКТ ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА В 2 ЭКЗ | В ЦВЕТНОМ ВАРИАНТЕ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ №2)

(Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 18.05.2022 № 504 "Об утверждении Порядка оформления, согласования и выдачи проекта внешнего вида нестационарных торговых объектов, модульных быстровозводимых стоянок автомобилей на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону")

4 **СДАЧА ДОКУМЕНТОВ В ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

5 **УСТАНОВКА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ**

НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

размещение информационной конструкции не соответствует размещению на утвержденном виде



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

габариты информационной конструкции превышают габариты на утвержденном виде



РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ФАСАДЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

размещение и габариты информационной конструкции соответствуют утвержденным

РЕКОМЕНДУЕТСЯ



нестационарный торговый объект не сочетается по стилю, цветовому решению и материалам с прилегающей застройкой

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО И МОДУЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ) МАТЕРИАЛОВ, ИМЕЮЩИХ КАЧЕСТВЕННУЮ И ПРОЧНУЮ ОКРАСКУ, ОТДЕЛКУ И НЕ ИЗМЕНЯЮЩИЕ СВОИХ ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАЧЕСТВ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ СО СТИЛЕМ ЗДАНИЙ И ЗАСТРОЙКОЙ УЛИЦ В ЦЕЛОМ, С ТРАДИЦИОННОЙ ОКРАСКОЙ ФАСАДОВ ПРИЛЕГАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, ИСКЛЮЧАЯ КОНТРАСТНЫЕ СОЧЕТАНИЯ И ЦВЕТА МАКСИМАЛЬНОЙ НАСЫЩЕННОСТИ.

нестационарный торговый объект сочетается со стилем и цветовым решением прилегающей застройки

ДОПУСКАЕТСЯ





ПРИ РАЗРАБОТКЕ МОДУЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ УЧИТЫВАЕТСЯ НАЛИЧИЕ СО СТОРОНЫ ФАСАДА, ОБРАЩЕННОГО ВО ВНЕШНЮЮ СРЕДУ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА, ДЕКОРАТИВНОЙ ОГРАЖДАЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИИ В ВИДЕ ПЕРФОРИРОВАННОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО (КОМПОЗИТНОГО) ФАСАДА НА ВСЮ ВЫСОТУ И ШИРИНУ ОБЪЕКТА. ДЛЯ НАИЛУЧШЕГО СОЧЕТАНИЯ С СУЩЕСТВУЮЩЕЙ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДОЙ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ДЕКОРИРОВАТЬ ОГРАЖДАЮЩУЮ КОНСТРУКЦИЮ ИЗОБРАЖЕНИЕМ ФАСАДА ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ ИЛИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

модульная быстровозводимая стоянка автомобилей без декоративной ограждающей конструкции

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



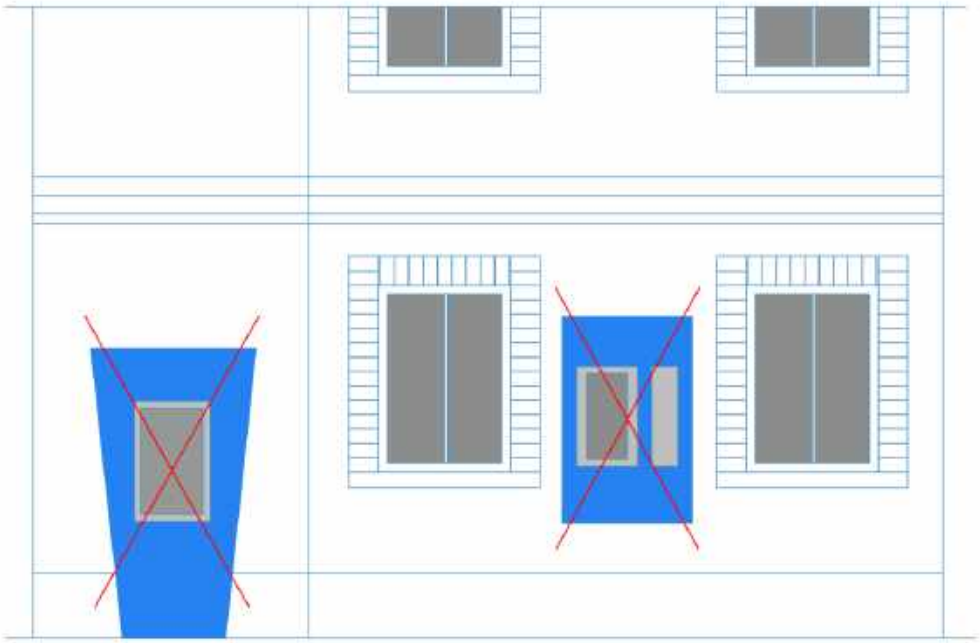
модульная быстровозводимая стоянка автомобилей с использованием декоративной ограждающей конструкции

ДОПУСКАЕТСЯ



ПРИ РАЗРАБОТКЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТА НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ УЧИТЫВАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ ЦВЕТОВ, НЕ ПРИВОДЯЩИХ К КОНТРАСТНОСТИ С СУЩЕСТВУЮЩИМ ФАСАДОМ.

ПРИ РАЗРАБОТКЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ВЕНДИНГОВЫХ АВТОМАТОВ УЧИТЫВАЕТСЯ:
- НАЛИЧИЕ УНИФИЦИРОВАННОГО ВИДА И ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ;
- ВЫПОЛНЕНИЕ КОРПУСА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ (УДАРОПРОЧНОЙ, АНТИВАНДАЛЬНОЙ) С ПОРОШКОВЫМ ПОКРЫТИЕМ, УДАРОПРОЧНОГО СТЕКЛА;
- ПРИМЕНЕНИЕ ЦВЕТА ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ КОРПУСА - БЕЛОГО, СЕРЕБРИСТОГО МЕТАЛЛИКА, БРЕНДИРОВАННОГО ЦВЕТА КОРПУСА ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ.



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

цвет вендинговых аппаратов в контрасте с существующим цветовым решением фасада, применение различной формы

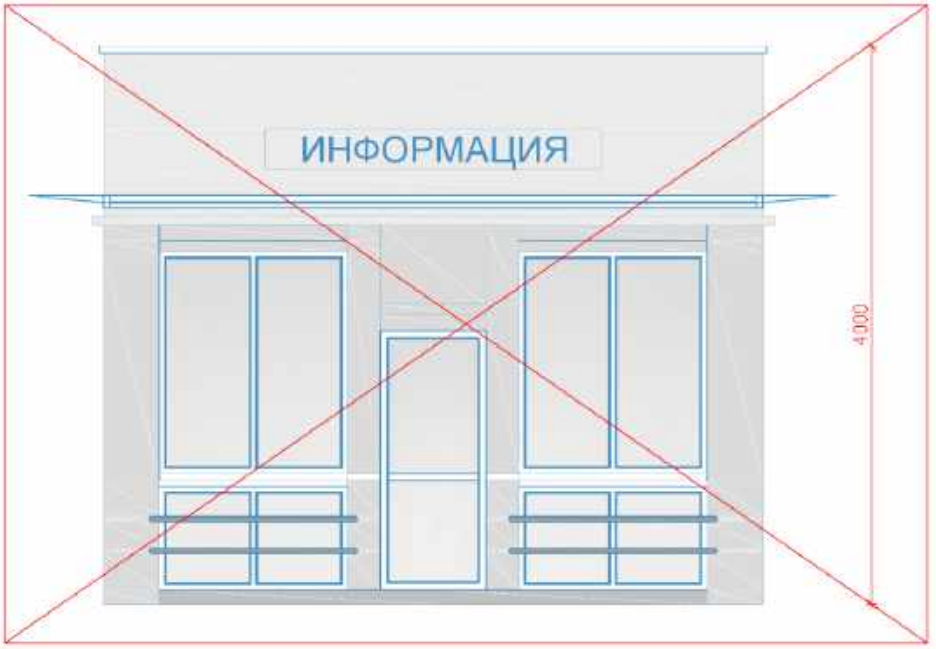


вендинговые аппараты выполнены в белом цвете, не создают контраст, имеют прямоугольную форму

ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

габариты превышают утвержденные значения



ГАБАРИТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НЕ ДОЛЖНЫ ПРЕВЫШАТЬ ГАБАРИТЫ, УКАЗАННЫЕ В УТВЕРЖДЕННОМ ПЕРЕЧНЕ ТИПОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

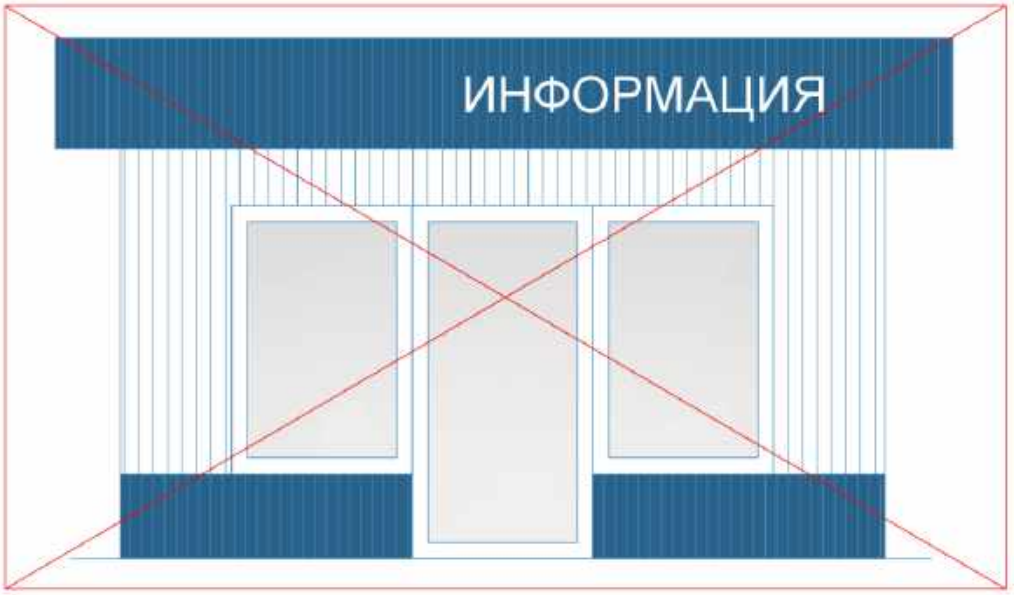


габариты соответствуют утвержденным параметрам

ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

нестационарный торговый объект с отделкой из металлического сайдинга и профилированного листа



ПРИ РАЗРАБОТКЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО И МОДУЛЬНЫХ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ УЧИТЫВАЕТСЯ:
- ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ (В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ) МАТЕРИАЛОВ, ИМЕЮЩИХ КАЧЕСТВЕННУЮ И ПРОЧНУЮ ОКРАСКУ, ОТДЕЛКУ И НЕ ИЗМЕНЯЮЩИЕ СВОИХ ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАЧЕСТВ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ (КРОМЕ КИРПИЧА, БЛОКОВ, БЕТОНА, ПОЛИМЕРНОГО И МЕТАЛЛИЧЕСКОГО САЙДИНГА, МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА, СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТДЕЛКИ И БЛОКОВ ГРУЗОВЫХ КОНТЕЙНЕРОВ)

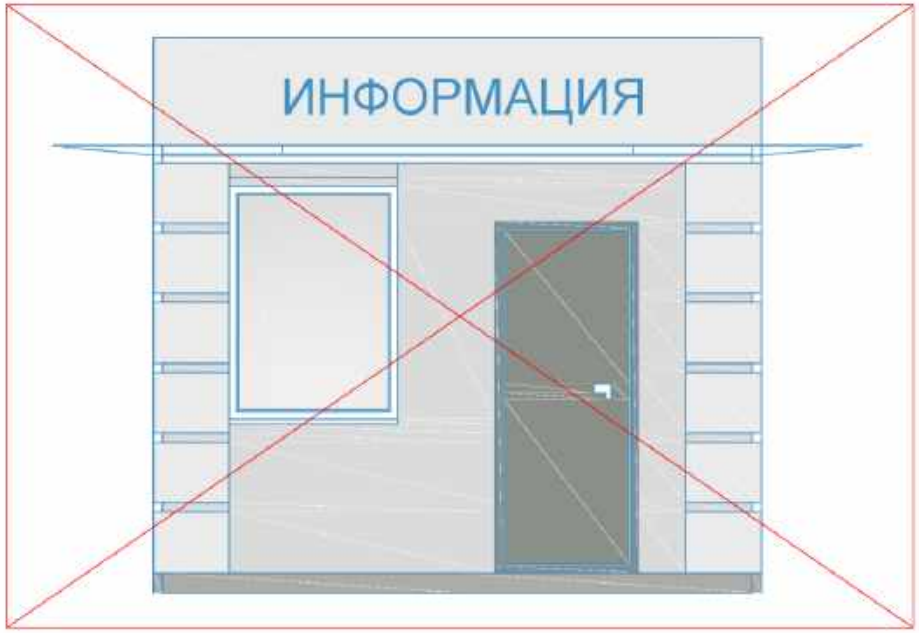
при отделке нестационарного торгового объекта использовалось дерево и сэндвич-панели с дополнительной отделкой

ДОПУСКАЕТСЯ

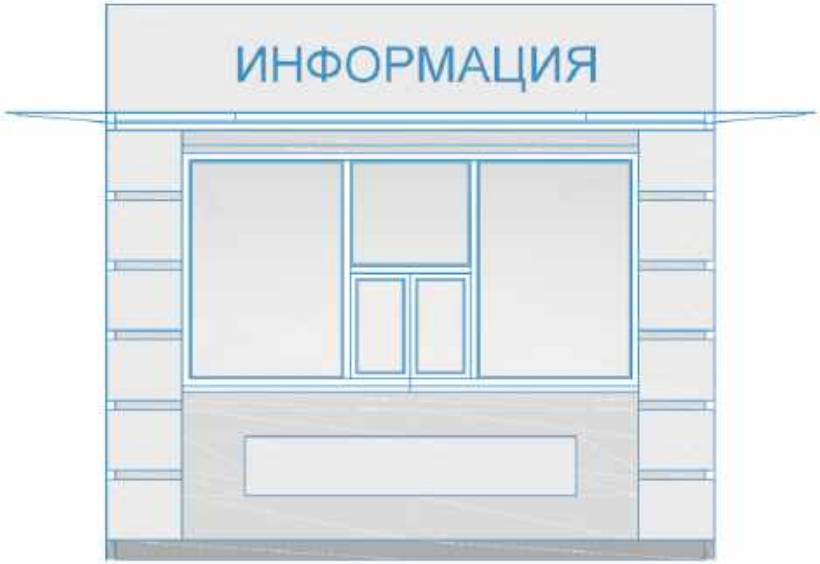


НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

площадь остекления менее 50%



НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ С ДОСТАТОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ ИМЕЮТ НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ВИД И ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАБОТЫ



площадь остекления 50% и более

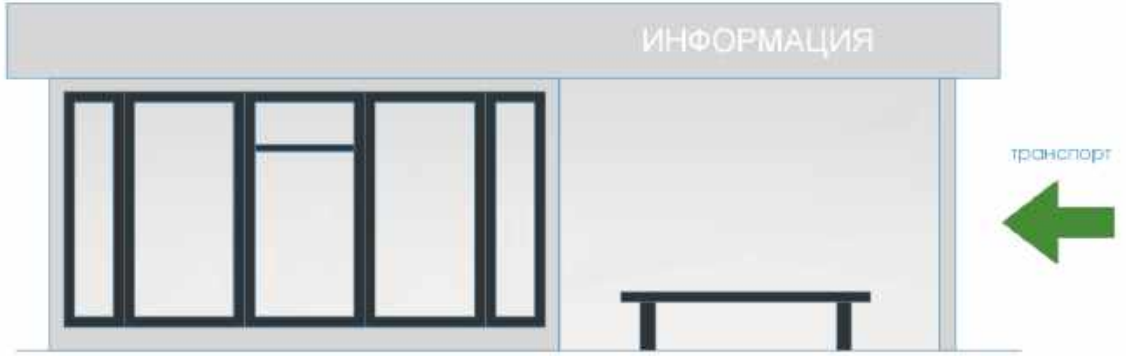
РЕКОМЕНДУЕТСЯ

НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

торговая зона препятствует обзору с зоны ожидания



НАЛИЧИЕ ТОРГОВОЙ ЗОНЫ С ОБОИХ СТОРОН ОСТАНОВКИ ОГРАНИЧИВАЕТ ОБЗОР ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ТРАНСПОРТА, СОЗДАЕТ ДИСКОМФОРТНУЮ ЗАКРЫТУЮ ЗОНУ ОЖИДАНИЯ

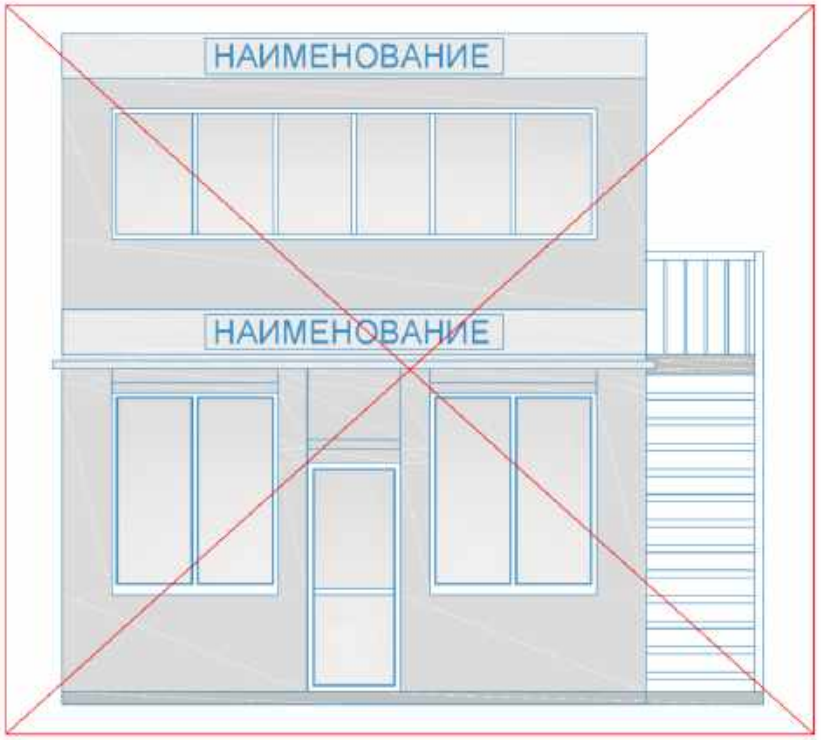


торговая зона за зоной ожидания по ходу движения транспорта

РЕКОМЕНДУЕТСЯ

НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ

количество этажей нестационарного торгового объекта более 1



ИЗМЕНЕНИЕ ПРОПОРЦИЙ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ЗА СЧЕТ НАРАЩИВАНИЯ ЭТАЖНОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ И НЕ СООТВЕТСТВУЕТ УТВЕРЖДЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



нестационарный торговый объект в один этаж

РЕКОМЕНДУЕТСЯ

Требования к размещению декоративной подсветки на фасадах здания

Порядок согласования и форма Проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) утверждены:
- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 № 105 "Об утверждении Порядка установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства на территории муниципального образования "Город Ростов-на-Дону";
- постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 19.08.2022 № 876 "Об утверждении административного регламента N АР-186-04-Т муниципальной услуги "Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм";
- постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 05.02.2018 № 126 "О декоративном оформлении города Ростова-на-Дону в праздничные дни и использовании декоративного освещения при проектировании и строительстве новых объектов города Ростова-на-Дону"

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 N 398 "Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону" в новой редакции":
1.1. При подготовке проектной документации объектов нового строительства и реконструкции, а также при проведении работ по содержанию и ремонту в случае изменения отделки, окраски существующих фасадов зданий обязательно соблюдение требований к цветовому регулированию и отделке стен фасадов и обеспечение размещения элементов дополнительного оборудования (архитектурной декоративной подсветки) на фасадах, выходящих на центральные улицы города Ростова-на-Дону, определенные правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.
Собственники зданий, строений и сооружений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов культурного наследия, обороны, временных сооружений), выходящих фасадами на улицы, относящиеся в соответствии с правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону к центральным улицам города Ростова-на-Дону, обеспечивают размещение и функционирование архитектурной декоративной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, не являющихся элементами благоустройства, архитектурно-ландшафтными объектами, в соответствии с проектом размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, согласованным в порядке, установленном правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРАЗДНИЧНОГО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО, СВЕТОВОГО ОФОРМЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ТЕРМИНОЛОГИЯ

1.1. Архитектурно-художественное освещение (АХО) - это искусственное освещение фасадов зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта, объектов монументального и паркового искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности. АХО является элементом формирования городской среды и должно отвечать эстетическим требованиям зрительного восприятия.
Многие здания и сооружения за счет правильной концепции освещения фасадов в темное время суток приобретают отличный от дневного архитектурный облик. Однако, световое оформление имеет не только декоративное значение, но и выполняет ряд следующих функций:
1. обеспечивает хорошую видимость в темное время суток;
2. формирует благоприятную психологическую атмосферу и повышает безопасность пребывания на улице в темное время суток;
3. придает значимость и привлекает к нему внимание потенциальных пользователей, выявляет объект;
4. подчеркивает архитектурные особенности зданий;
5. объединяет сооружения в общую световую композицию, городскую жизнь в темное время сутак.

- Наружное освещение - все виды освещения, используемые вне зданий или сооружений: утилитарное, архитектурное, декоративное, ландшафтное;
- Динамическое (динамичное) освещение - использование цвета, светоцветовой динамики, светопроекции и создание световых эффектов с помощью лазерных и прожекторных пучков света;
- Акцентирующее (акцентное) освещение - выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) отдельных объектов и деталей на менее освещенном фоне;
- Локальное освещение - освещение части здания или сооружения, а также отдельных элементов окружающей среды осветительными приборами с небольшого расстояния;

- Декоративное освещение - привлекательное художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, водоемов, фонтанов и малых архитектурных форм, а также участков территорий парков, скверов, набережных, площадей и общественных зданий различного назначения ;

- Иллюминация - праздничное декоративное освещение, оформление, предназначенное только для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений
и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности ;

- Праздничное освещение - использование в определенных типах пространств элементов средового дизайна, систем и приемов освещения по программе проведения государственных, городских и местных праздничных мероприятий для эмоционального подъема граждан ;

- Вечерне-ночное время - время работы средств освещения в вечернем
и ночном режимах;

- Светоцветовая среда города - среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными территориями и объектами, светящими фасадами, цветом света средств освещения , их отражениями от водных и иных поверхностей ;

- Светоцветовое пространство: городские виды, панорамы - светоцветовая среда определенной территории или объекта, зрительно воспринимаемая человеком с точек обзора ;

- Световой силуэт города - вид или панорама, образованные освещенными
и светящими зданиями, сооружениями или их комплексами, обозреваемыми на фоне неба в вечерне -ночное время;

- Архитектурное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно - художественных особенностей и эстетической выразительности ;

- Ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно - художественных качеств.

1.2. Классификация наружного освещения:

Режимы освещения:

По типу эксплуатации:

- Регулярное - установлено стационарно, включается постоянно или при необходимости;
- Временное - мобильное, размещается на объекте на короткий срок.

По типу передачи изображения:

- статическое;
- динамическое.

По типу востребованности:

- будничное;
- воскресное;
- праздничное;
- сезонное (летнее, осеннее, зимнее, весеннее).

Типы освещения:

- Точечное - направленное световое пятно ограниченного светораспределения;
- Сплошное - равномерное освещение всей плоскости объекта;
- Линейное - приоритетное выделение горизонтальных и вертикальных плоскостей объекта;
- Силуэтное - освещение, создающее необходимый контраст между затемненными скульптурными или архитектурными элементами и их композициями и светлым фасадом здания;
- Контурное освещение - выделение основных архитектурных деталей зданий и сооружений световыми линиями на фоне слабо освещенных или светящих фасадов. Выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников;
- Контражурное - освещение при котором источник света располагается позади объекта и очень силен либо близко расположен;
- Объектное - отдельные самосветящиеся элементы, световые объемно-пространственные инсталляции;
- Мультимедийное - изображение полученное путем демонстрации;
- Световой столп - прямой световой луч прожектора;
- Витринное - внутренняя комбинированная подсветка инсталляции оконных проемов.

Основные виды освещения:

1. Утилитарное наружное освещение;
2. Архитектурное освещение;
3. Световая реклама и информация;
4. Праздничное освещение;
5. Комбинированное.

1.3. Категории городских пространств, подлежащие праздничному декоративно-художественному световому оформлению:

- Объекты культурного наследия;
- Исторический центр;
- Районные общественно-деловые центры;
- Зона многоквартирной жилой застройки;
- Зона индивидуального жилого строительства;

- Производственно-промышленная зона;
- Главные городские магистрали;
- Мосты;
- Рекреационные зоны;
- Строительные площадки;
- Речной фасад;
- Адресная программа.

Виды ошибок

Помимо этого, стоит отметить, что в архитектурной подсветке выделяют концептуальные и технические несоответствия.

Концептуальные - это ошибки, нарушающие целостность образа, продуманного художниками и дизайнерами. Без исходной задумки здание с подсветкой не более чем фасад, обвешанный оборудованием без какого-либо замысла и соответственно без создания акцентов на значимых деталях строения. К таким ошибкам можно отнести: выделение незначимых элементов и сохранение тени на ярких деталях, что нарушает всю концепцию освещения.

Технические ошибки возникают намного чаще. И причинами могут быть как финансовые трудности, так и низкая квалификация специалистов, и невнимательное отношение к мелким элементам, которые изначально кажутся незначительными, но без них нет полной и завершенной картины. Наиболее распространенные ошибки:

- Несоблюдение баланса выставления яркости света на фасадах - то есть свет от одной группы осветительных приборов гораздо ярче другой. Для того чтобы создать ровное освещение всего здания с акцентами на действительно значимых деталях, необходимо рассчитывать мощности оптического оборудования, углы «прицела» на элементы, места размещения и расстояние между приборами.
- Непродуманность размещения приборов усложняет их техническое обслуживание без использования специального сложного оборудования.
- Использование открытой проводки, что портит эстетическую сторону архитектурного освещения.

Памятка с едиными требованиями к декоративно-художественному, световому и контурному оформлению объектов недвижимости.

- Применяемые при изготовлении элементов светового оформления материалы, оборудование, комплектующие изделия должны иметь документы (паспорта, сертификаты и др.), подтверждающие соответствие их качества и безопасности установленным требованиям.

- Упаковка, хранение и транспортировка элементов оформления или отдельных их частей осуществляется таким образом, чтобы обеспечить их сохранность и защиту от повреждений, которые могут привести к нарушениям требований безопасности, установленных проектом и нормативной документацией.

Выполнение монтажных и электротехнических работ при размещении элементов светового оформления проводится при наличии следующих документов:

- Проекта светового оформления здания, согласованного с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, с Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (в случае размещения на объектах культурного наследия);

- Элементы светового оформления по окончании монтажа должны быть приняты в эксплуатацию. Приемка в эксплуатацию элементов оформления осуществляется приемной комиссией, возглавляемой представителем Заказчика. Элементы оформления, не принятые в эксплуатацию, должны быть доработаны с учетом замечаний, выявленных при приемке, или демонтированы.

- Эксплуатация элементов оформления осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, имеющими право и опыт выполнения указанных или аналогичных работ.

- Ремонтные и профилактические работы в процессе эксплуатации должны обеспечить соответствие элементов оформления требованиям безопасности, в течение всего периода эксплуатации, указанного в проекте.

- Изменения, вносимые в конструкцию в процессе эксплуатации, не должны снижать уровня безопасности и должны быть согласованы с разработчиком проекта.

Памятка с едиными требованиями к декоративно-художественному, световому и контурному оформлению объектов недвижимости.

1. Общие принципы светового оформления.

- Равномерное размещение элементов светового оформления на всех территориях с учетом функционального зонирования.
- Гармоничное включение световых элементов оформления в архитектурную и ландшафтную среду. Образное решение, размеры и используемые элементы оформления определяются с учетом средовых факторов - масштаба и решений архитектуры пространства, цветосветовой среды, насыщенности объектами исторического наследия, рекламными конструкциями и средствами размещения информации, возможностей использования современных технологий.
- Соответствие цветового решения освещения стилистике и цвета зданий, строений, сооружений.
- Размещение светового оформления в соответствии с принципом зонирования территории муниципального образования.
- Безопасность в эксплуатации используемых для светового оформления материалов, обеспечение комфортного и эстетически благоприятного визуального восприятия в светлое и темное время суток.
- Обеспечение профессионального уровня выполнения Концепций, Проектов, эскизных и рабочих проектов светового оформления.
- Использование высокотехнологичных современных материалов и устройств при световом оформлении.
- Создание положительного эмоционального восприятия светового оформления.
- Размещение элементов оформления осуществляется в соответствии с «Единой концепцией праздничного декоративно-художественного, светового оформления городской среды на территории города Ростова-на-Дону» и Проектами оформления.

Памятка с едиными требованиями к декоративно-художественному, световому и контурному оформлению объектов недвижимости.

2. Порядок разработки Концепций, Проектов, проведения работ по оформлению и эксплуатации элементов светового оформления

- Размещение оформления проводится в соответствии с утвержденными Проектами.
- Сроки монтажа и демонтажа оформления предусматриваются Проектами.
- Рекомендуемый порядок эксплуатации элементов светового оформления в период между праздниками.
- Обеспечение оперативного реагирования и регулярного мониторинга состояния световых элементов оформления, проверки технической и электрической безопасности в соответствии с нормативными документами, поддержание их внешнего вида уполномоченными лицами.
- При проектировании светового оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

3. Рекомендуемые требования к элементам оформления и режимам их размещения с учетом функционального зонирования территорий

- На объектах культурного наследия световое оформление определяется в соответствии с проектом, который согласовывается с Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
- При проектировании и размещении светового оформления учитывается существующее архитектурное освещение и значимость прилегающих зданий и сооружений.
- Места установки элементов светового оформления определяются индивидуально и таким образом, чтобы не перекрывать архитектурные элементы, а так же не нарушать целостное визуальное восприятие объектов.

Памятка с едиными требованиями к декоративно-художественному, световому и контурному оформлению объектов недвижимости.

4. Рекомендуемые требования к обеспечению безопасности конструкций и электроустановок праздничного, тематического и праздничного светового оформления

Указанные в настоящем разделе требования рекомендовано применять при регулировании отношений, возникающих между сторонами, участвующими в процессе проектирования, изготовления, транспортировки, территориальном размещении (монтаже, наладке, приемке в эксплуатацию, эксплуатации, демонтаже) и утилизации элементов оформления, а также оценке их соответствия требованиям технической безопасности.

Рекомендуемые требования по разработке проектной документации элементов оформления:

- Элементы светового оформления должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией, отвечающей требованиям нормативной документации.
- Элементы светового оформления должны соответствовать требованиям, заложенным в проектной документации в течение расчетного срока эксплуатации, определенного и обоснованного проектировщиком и указанного в проекте.
- Конструктивные решения элементов подсветки должны обеспечивать прочность, жесткость, устойчивость и максимальную ремонтопригодность элементов оформления.
- В проектах световых элементов оформления должны быть изложены требования по пожарной безопасности.
- Заказчиком проекта не могут вноситься какие-либо изменения в проектную документацию без согласования этих изменений с разработчиком проекта или его правопреемником, а при их отсутствии с проектировщиком, компетентным по внесению требуемых изменений.
- Для электроснабжения световых элементов оформления от сетей наружного освещения должны быть запрошены и выполнены технические условия балансодержателя сетей.

Рекомендуемые требования обеспечения безопасности световых элементов оформления в процессе изготовления, монтажа и эксплуатации:

- Изготовление и монтаж особо сложных элементов оформления имеют право выполнять физические и юридические лица, имеющие необходимые для этого помещения, оборудование, инструменты, приборы, обученный и аттестованный персонал необходимой квалификации, систему контроля качества процессов и готовой продукции.

Памятка с едиными требованиями к декоративно-художественному, световому и контурному оформлению объектов недвижимости.

4. Рекомендуемые требования к обеспечению безопасности конструкций и электроустановок праздничного, тематического и праздничного светового оформления(продолжение)

- Применяемые при изготовлении элементов светового оформления материалы, оборудование, комплектующие изделия должны иметь документы (паспорта, сертификаты и др.), подтверждающие соответствие их качества и безопасности установленным требованиям.

- Упаковка, хранение и транспортировка элементов оформления или отдельных их частей осуществляется таким образом, чтобы обеспечить их сохранность и защиту от повреждений, которые могут привести к нарушениям требований безопасности, установленных проектом и нормативной документацией.

Выполнение монтажных и электротехнических работ при размещении элементов светового оформления проводится при наличии следующих документов:

- Проекта светового оформления здания, согласованного с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, с Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (в случае размещения на объектах культурного наследия);

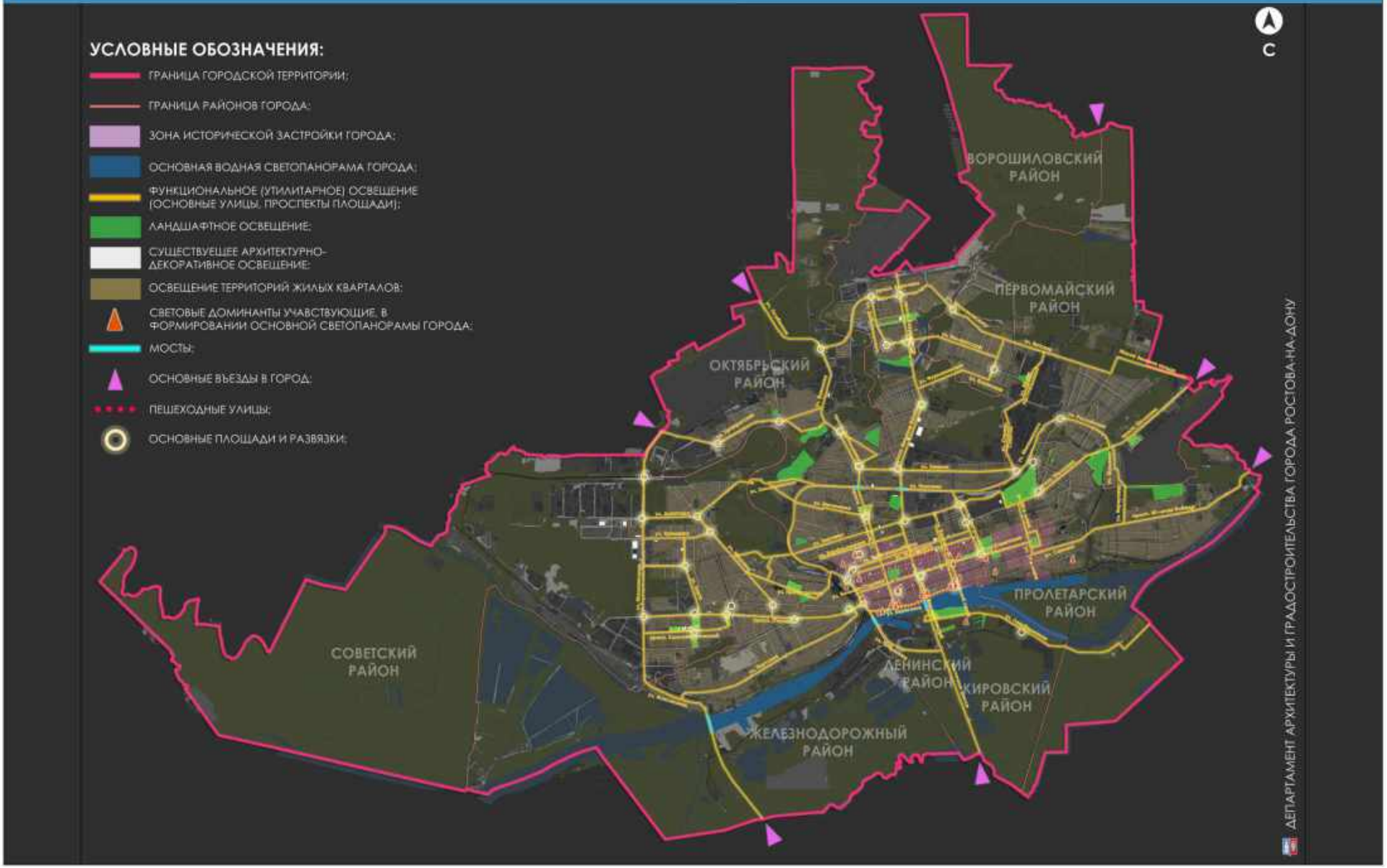
- Элементы светового оформления по окончании монтажа должны быть приняты в эксплуатацию. Приемка в эксплуатацию элементов оформления осуществляется приемной комиссией, возглавляемой представителем Заказчика. Элементы оформления, не принятые в эксплуатацию, должны быть доработаны с учетом замечаний, выявленных при приемке, или демонтированы.

- Эксплуатация элементов оформления осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, имеющими право и опыт выполнения указанных или аналогичных работ.

- Ремонтные и профилактические работы в процессе эксплуатации должны обеспечить соответствие элементов оформления требованиям безопасности, в течение всего периода эксплуатации, указанного в проекте.

- Изменения, вносимые в конструкцию в процессе эксплуатации, не должны снижать уровня безопасности и должны быть согласованы с разработчиком проекта.

КОНЦЕПЦИЯ ЕДИНОЙ СВЕТОВОЙ СРЕДЫ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
СХЕМА № 1. ОСНОВНЫЕ СВЕТОПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ










ЛАНДШАФТНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ






КОНЦЕПЦИЯ ЕДИНОЙ СВЕТОВОЙ СРЕДЫ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
ПРИМЕРЫ. АРХИТЕКТУРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



















ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ





ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН.
УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ





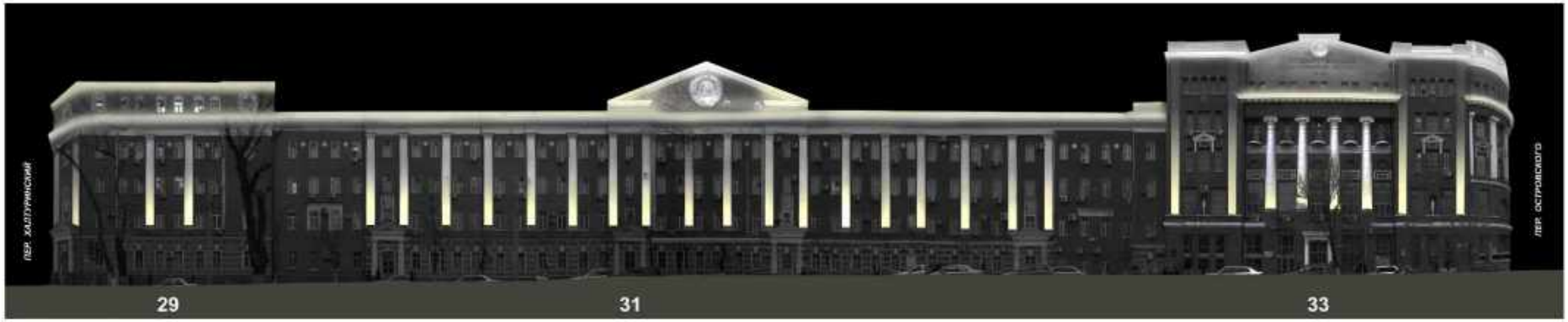
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ







ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ







ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. КИРОВСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ









ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. КИРОВСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ









ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ. КИРОВСКИЙ РАЙОН. УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ









ДИЗАЙН-КОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по прочтению "Правил благоустройства"
и "Положения о рекламных
и информационных
конструкциях" на территории
города Ростова-на-Дону



Документы

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24 октября 2017 г. N 398
"Об утверждении "Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону"
в новой редакции. Раздел 15. Требования к размещению рекламных
и информационных конструкций.

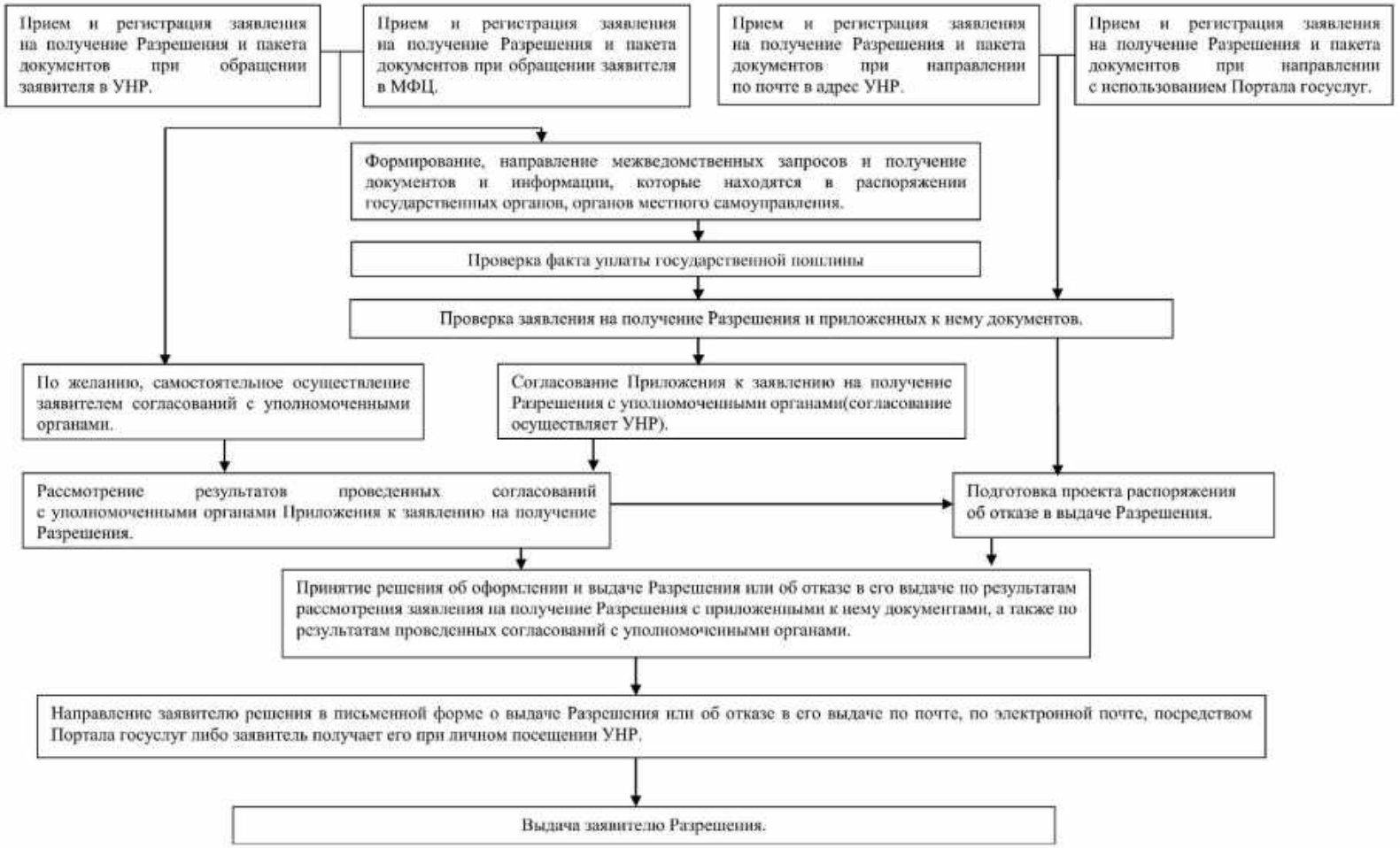
Решение Ростовской-на-Дону городской Думой от 21 апреля 2015 г. N 834 О принятии
«Положения о рекламных и информационных конструкциях на территории
города Ростова-на-Дону»

Дизайн-проекты размещения рекламных и информационных конструкций,
размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях
https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/02-archi-02-rekl/dizayn-proekty/

Федеральный закон "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ (последняя редакция)

Блок-схема предоставления подуслуги

«Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях, а также отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещение которых допускается на территории города Ростова-на-Дону»



Блок-схема предоставления подуслуги

«Аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях, а также отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещение которых допускается на территории города Ростова-на-Дону»



Перечень зон размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону

Первая зона - территория исторического центра города Ростова-на-Дону в границах улиц: пр. Сиверса -
- ул. Береговая - - Ворошиловский мост - ул. Береговая -
- пр. Богатяновский Спуск - - ул. Седова - пер. Журавлева -
- ул. Нижнебульварная - - пер. Грибоедовский -
- ул. Станиславского - пр. Театральный - пл. Театральная -
- ул. Советская - пл. К. Маркса - пл. Свободы - пл. Толстого -
- пл. Базарная - пл. К. Маркса - ул. Советская -
- пл. Театральная - пр. Театральный - ул. Пушкинская -
- пер. Доломановский - ул. Согласия - пр. Сиверса;

Вторая зона - территория города Ростова-на-Дону в границах улиц:
пр. Сиверса - ул. Согласия - пер. Доломановский -
- ул. Пушкинская - пр. Театральный - пл. Энергетиков -
- пр. Шолохова - пл. Октябрьская - пр. Шолохова -
- пл. Энергетиков - пр. Театральный - пл. Химиков -
- ул. Текучева - пер. Соборный - ул. Целиноградская -
- ул. Ивановского - ул. Мечникова - - пер. Халтуринский -
- ул. Текучева - пер. Яровой - ул. Балочная - ул. Катаева -
- ул. Локомотивная - пр. Сиверса;

Третья зона - территория города Ростова-на-Дону, за исключением территорий первой и второй зон.





Типы рекламных и информационных конструкций, размещение которых допускается на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях на территории города Ростова-на-Дону

Панно



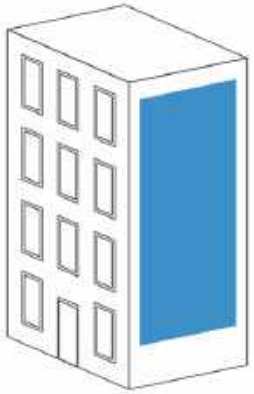
Конструкция из отдельных букв



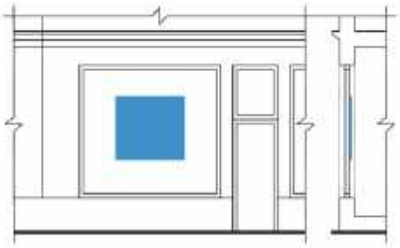
Консоль



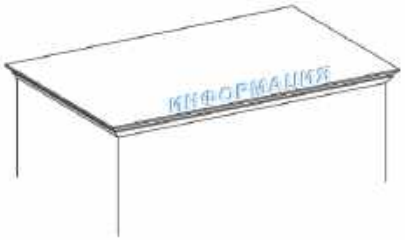
Брандмауэр



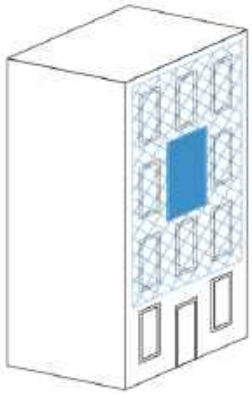
Витринная конструкция



Крышная конструкция



Фальшфасад



Панно

Конструкция, присоединяемая к поверхности стены здания, строения, сооружения и (или) к их конструктивным элементам, а также к ограждениям с помощью элементов крепления, располагаемая параллельно стене здания, строения, сооружения или ограждению и (или) их конструктивным элементам, состоящая из каркаса (при наличии), жесткой основы и информационного поля.
Размещение панно допускается на территориях первой, второй и третьей зон.

Требования к размещению:

Согласно п. 11 раздела 7 Положения:
Панно размещаются над входом и (или) окнами (витринами) помещений, занимаемых организациями.

Панно размещаются на зданиях, строениях, сооружениях, за исключением случаев, установленных Положением, в пределах длины фасада, занимаемого организацией, и при этом их размер не должен превышать:

- по длине - 15,0 м;
- по высоте - 0,75 м;



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



Конструкция из отдельных букв

Конструкция, присоединяемая к поверхности стены здания, строения, сооружения и (или) к их конструктивным элементам, располагаемая параллельно стене здания, строения, сооружения, состоящая из отдельных букв и знаков (объединенных единой смысловой нагрузкой), каждый из которых имеет индивидуальное крепление к стене здания, строения, сооружения и (или) к их конструктивным элементам, либо объединенных единым каркасом (сторона сечения профиля каркаса не более трех процентов от общей высоты букв и элементов, но не менее 15 мм), который представляет собой жесткую несущую часть без подложки, максимально скрытую за плоскостью букв и элементов, необходимую для крепления объемных букв, выполненную в целях обеспечения наименьшего количества точек крепления к поверхности фасада и сохранения единого архитектурного решения и целостного восприятия фасада; конструкция может содержать зарегистрированные товарные знаки (знаки обслуживания); толщина отдельных букв и знаков составляет не менее 5 мм;

Размещение конструкций из отдельных букв допускается на территориях первой, второй и третьей зон.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению:

Согласно п. 11 раздела 7 Положения:
Конструкции из отдельных букв размещаются над входом и (или) окнами (витринами) помещений, занимаемых организациями.
Конструкции из отдельных букв размещаются на зданиях, строениях, сооружениях, за исключением случаев, установленных Положением, в пределах длины фасада, занимаемого организацией, и при этом их размер не должен превышать:
- по длине - 15,0 м;
- по высоте - 1,0 м;

На зданиях, имеющих сплошное остекление, допускается размещение только конструкций из отдельных букв, за исключением случая размещения медиафасадов на фасадах зданий, имеющих сплошное остекление и расположенных на площадях, которые определены для проведения массовых мероприятий;



Консоль

Конструкция, присоединяемая к поверхности стены здания, строения, сооружения и (или) к их конструктивным элементам, располагаемая перпендикулярно стене здания, строения, сооружения. Размещение консолей допускается на территориях первой, второй и третьей зон;

РЕКОМЕНДУЕТСЯ



НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ



Требования к размещению согласно п. 12 раздела 7 Положения:

Расстояние между консолями составляет не менее 5 м;

Расстояние от уровня земли до нижнего края консоли составляет не менее 2,5 м, при этом верхняя часть консоли и ее элементов должна быть ниже линии карниза, парапета крыши здания, строения, сооружения;

Сторона консоли, обращенная к внешней стене, размещается на расстоянии не более чем 0,2 м от стены;

Максимальные параметры (размеры) консолей составляют:

- по длине - не более 1,0 м;
- по высоте - не более 1,0 м;
- по ширине - не более 0,3 м.

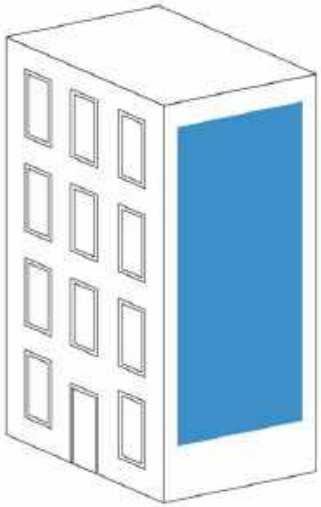
Максимальные размеры информационных полей консолей составляют:

- по длине - не более 0,8 м;
- по высоте - не более 1,0 м.

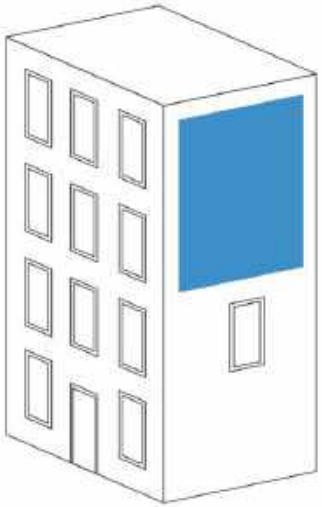


Брандмауэр

Конструкция, не имеющая жесткой основы (подрамника), располагаемая параллельно стене здания, строения, сооружения и (или) их конструктивных элементов, состоящая из креплений и эластичного материала (баннерной сетки, баннерной ткани и т.п.) с нанесенной на него информацией.Размещение брандмауэров допускается на территории третьей зоны;



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению согласно п. 14 раздела 7 Положения:

Брандмауэры устанавливаются только на боковых фасадах зданий, строений, сооружений, не имеющих оконных и дверных проемов (глухих торцах);

Брандмауэры устанавливаются в пределах стены здания, строения, сооружения выше уровня первого этажа. При размещении двух и более конструкций они должны быть выполнены в едином стиле, иметь одинаковые размеры и располагаться на одной оси;

Отступ от крайней точки брандмауэра до плоскости фасада здания, строения, сооружения составляет не более чем 0,2 м.



Витринная конструкция

Конструкция, располагаемая с внутренней стороны витрины.
Размещение витринных конструкций допускается на территориях первой, второй и третьей зон;



Требования к размещению согласно п. 15.1 раздела 7 Положения:

Максимальный размер витринной конструкции составляет не более половины размера остекления витрины по длине и половины размера остекления витрины по высоте;

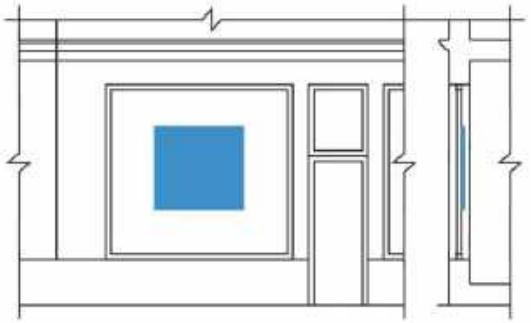
Расстояние от остекления витрины до витринной конструкции составляет не более 0,15 м;

Витринные конструкции могут быть выполнены только в виде конструкций со статичным информационным полем;

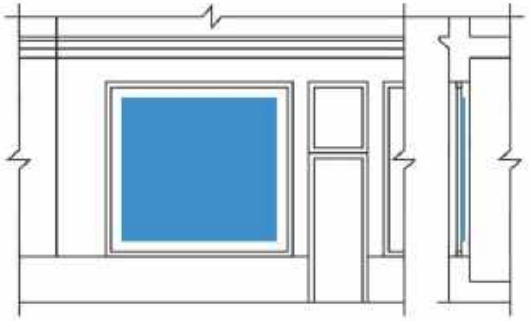
Витринные конструкции могут быть выполнены без подсветки или с использованием внутренней подсветки (световые короба);

В случае оформления нескольких витрин в пределах помещения, занимаемого одной организацией, все витринные конструкции должны быть выполнены в едином стиле, иметь одинаковые размеры и располагаться на одной горизонтальной оси.

ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



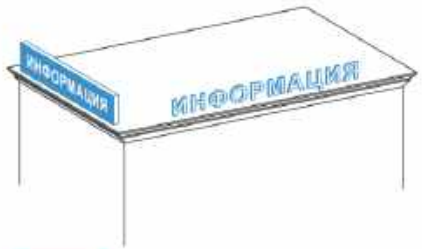
Крышная конструкция

Конструкция, устанавливаемая на крыше здания, строения, сооружения выше уровня стены, относительно которой она устанавливается, состоящая из несущей части, элементов крепления и информационного поля.
Размещение крышных конструкций допускается на территориях первой, второй и третьей зон;





ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению согласно п.13 раздела 7 Положения:

На крыше одного здания, строения, сооружения размещается только одна рекламная или информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых и (или) развлекательных центрах, кинотеатрах. На торговых и (или) развлекательных центрах, кинотеатрах, бизнес-центрах, гостиничных комплексах допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждой внешней стены, по отношению к которой они размещены). При этом крышные конструкции, устанавливаемые на торговых и (или) развлекательных центрах, кинотеатрах, исполняются идентично друг другу.

Информационное поле конструкции, устанавливаемой на крыше здания, строения, сооружения, располагается горизонтально вдоль внешней стены здания, строения, сооружения, по отношению к которой она установлена, выше линии карниза, парапета или его стилобатной части.

К установке на крышах зданий, строений, сооружений допускаются только конструкции из объемных символов (без использования подложки), которые оборудуются исключительно внутренней подсветкой

Длина конструкции, устанавливаемой на крыше здания, строения, сооружения, составляет не более 70% длины внешней стены, по отношению к которой она размещена.

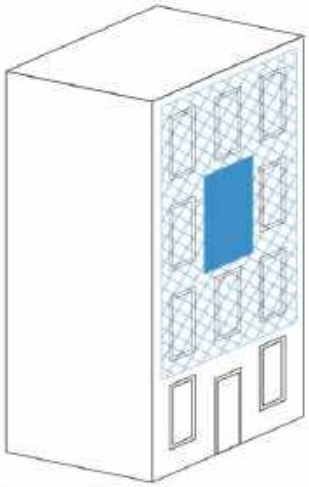
Высота информационных полей конструкций, устанавливаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых декоративных элементов, составляет:
- не более 1,0 м для 1-этажных зданий, строений, сооружений;
- не более 1,5 м для 2-этажных зданий, строений, сооружений;
- не более 2,0 м для 3 - 9-этажных зданий, строений;
- не более 3,0 м для 10 - 15-этажных зданий, строений, сооружений;
- не более 6 м для зданий, строений, сооружений, имеющих 16 и более этажей.

В случае если крышная конструкция содержит изображение товарного знака, знака обслуживания, высота отдельных элементов информационного поля или художественных элементов информационного поля или художественных элементов крышной конструкции, входящих в изображение указанного товарного знака, знака обслуживания, может превышать параметры, указанные в абзаце втором, но не более чем в 1,5 раза высоты конструкции. Расстояние от верхней точки карниза, парапета или его стилобатной части до нижней точки информационного поля конструкции не должна превышать 50% от общей высоты информационного поля конструкции

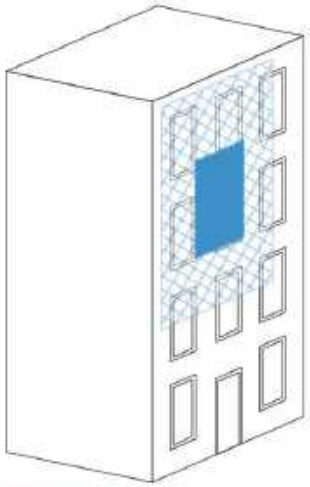
Параметры (размеры) конструкций, устанавливаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяются в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями настоящего раздела.

Фальшфасад

Конструкция с информационным полем в виде строительной сетки с соответствующим креплением к фасаду, устанавливаемая на время проведения работ по реконструкции, реставрации, текущему и капитальном ремонту, отделке и окраске фасадов зданий, строений, сооружений.
Размещение фальшфасадов допускается на территориях первой, второй и третьей зон;



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению согласно п. 16 раздела 7 Положения:

Фальшфасадом перекрывается весь фасад здания, строения, сооружения.

Не допускается перекрытие только отдельных его частей, за исключением первого этажа здания;

Изображение на фальшфасаде состоит из схематичного изображения здания, на котором она размещается, и рекламной информации:

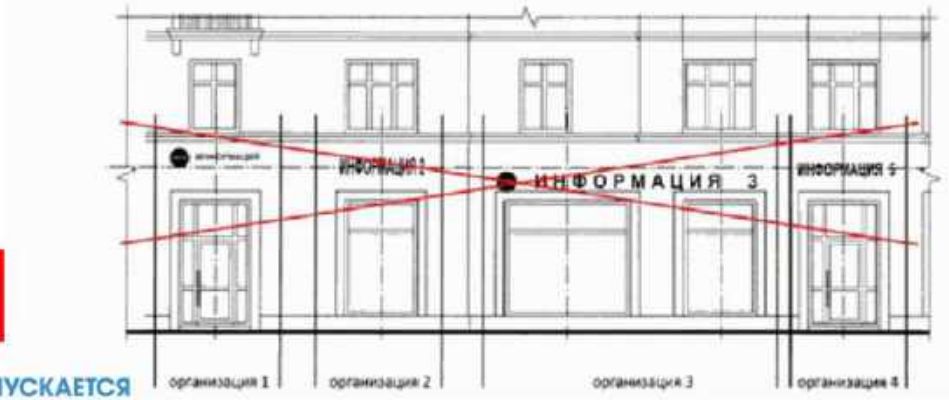
- в первой зоне величина рекламного поля составляет не более 30% от площади строительной сетки;
- во второй зоне величина рекламного поля составляет не более 50% от площади строительной сетки;
- в третьей зоне величина рекламного поля составляет не более 70% от площади строительной сетки.



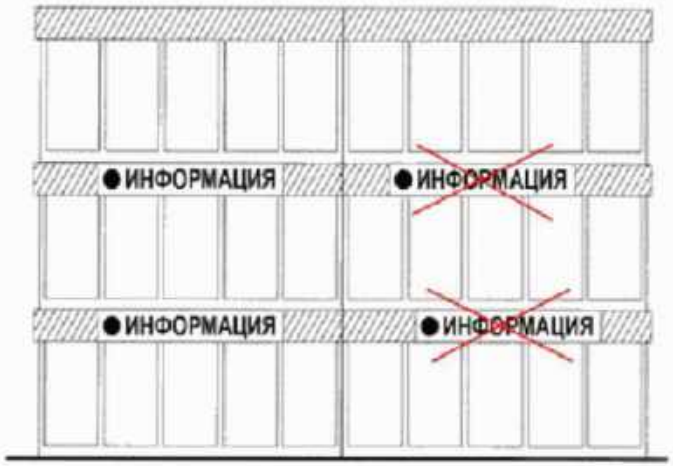
Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

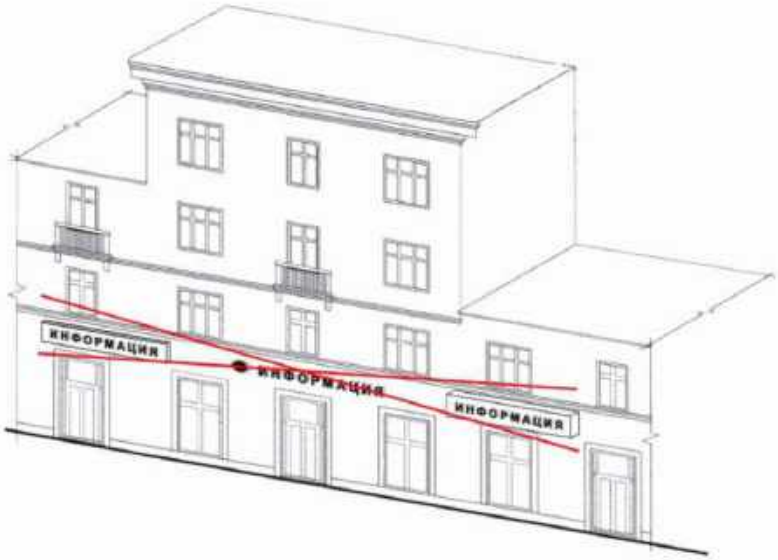


ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях





ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях





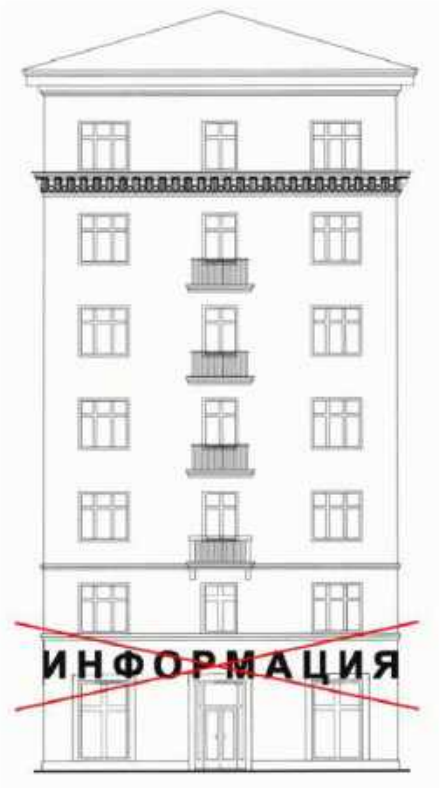


ДОПУСКАЕТСЯ

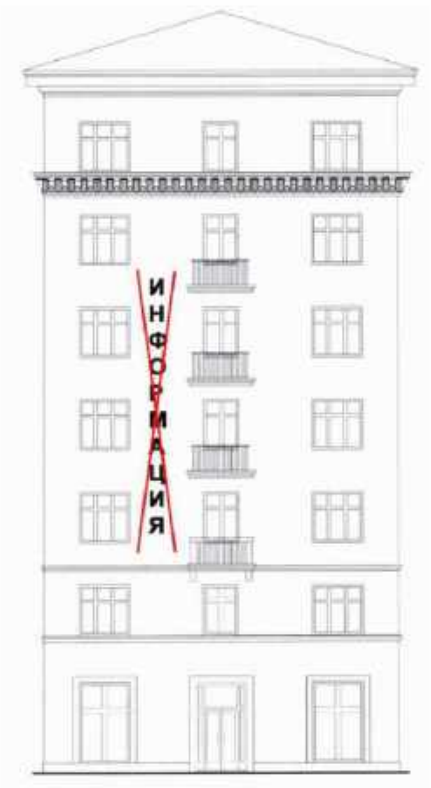
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

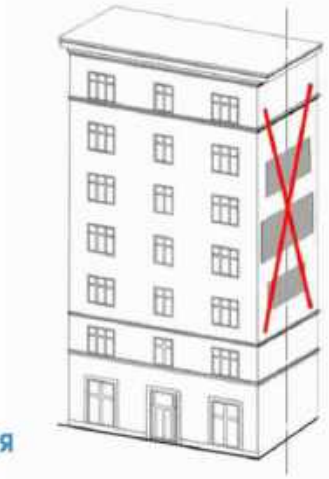
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



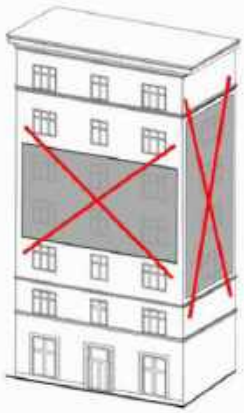
ДОПУСКАЕТСЯ

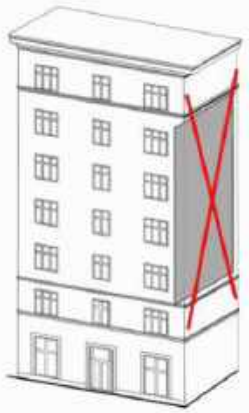
Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

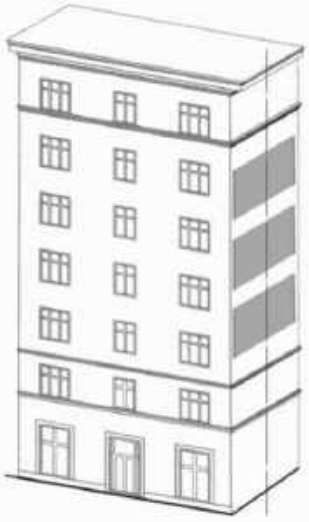


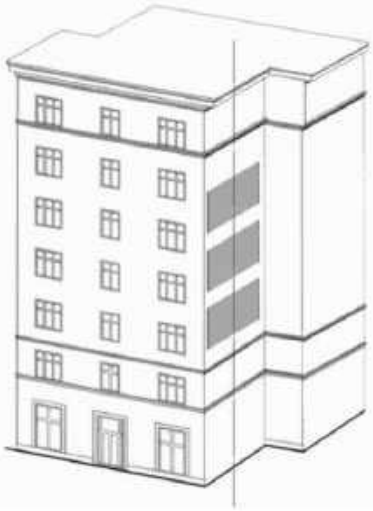


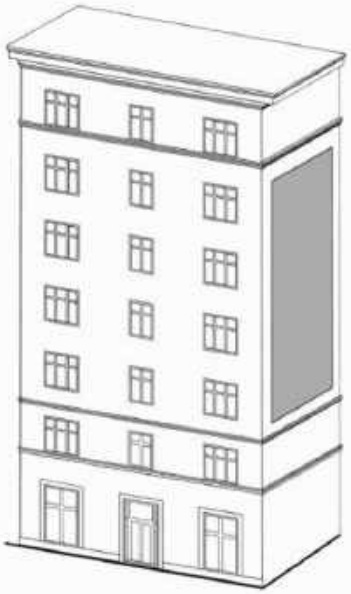




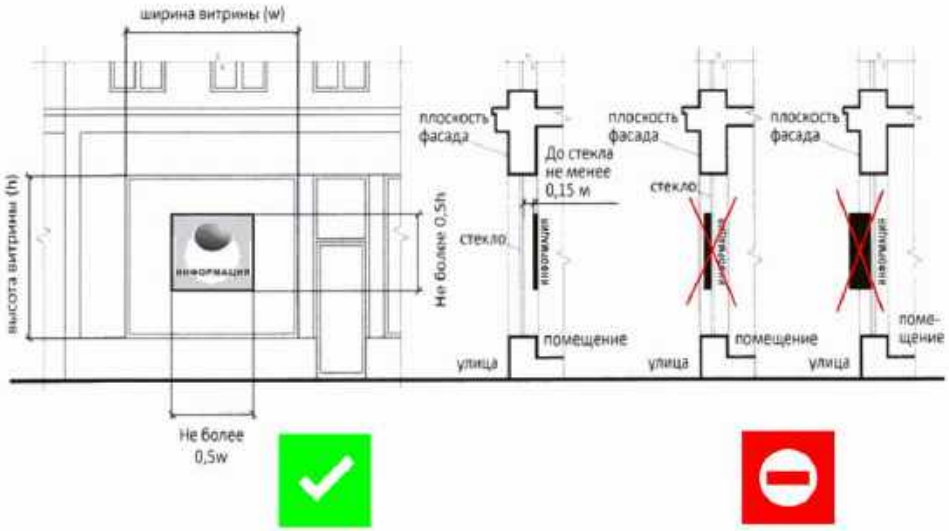
ДОПУСКАЕТСЯ





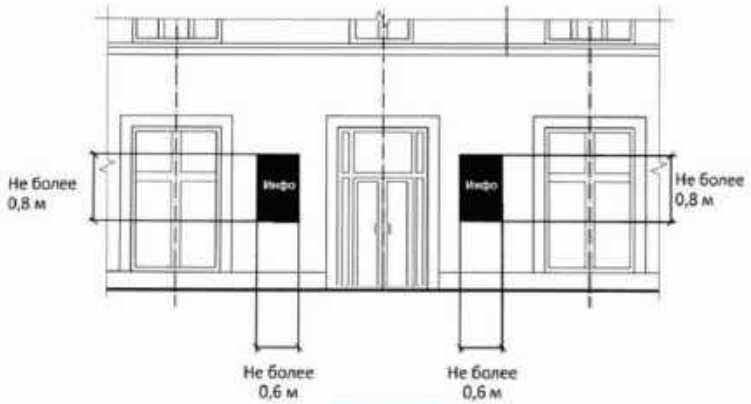


Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



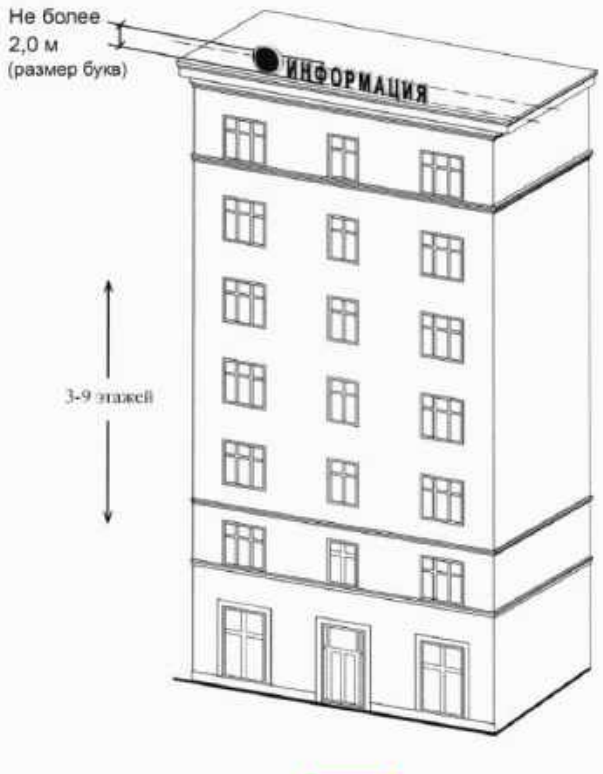
ДОПУСКАЕТСЯ

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

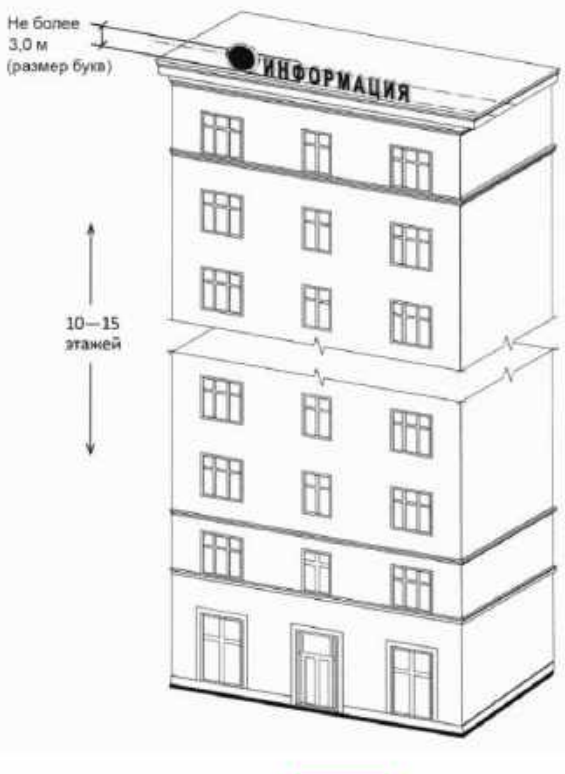


ДОПУСКАЕТСЯ

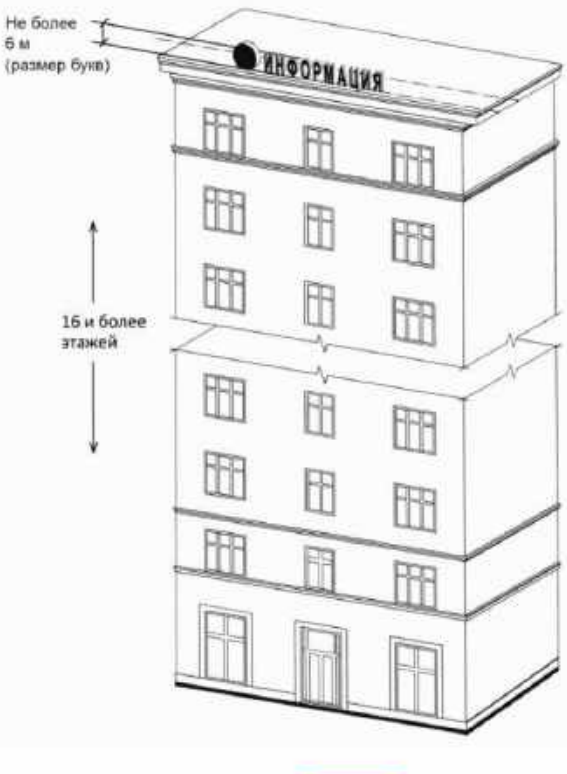
Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



б) не более 1,5 м для -2 этажных зданий, строений, сооружений



ДОПУСКАЕТСЯ

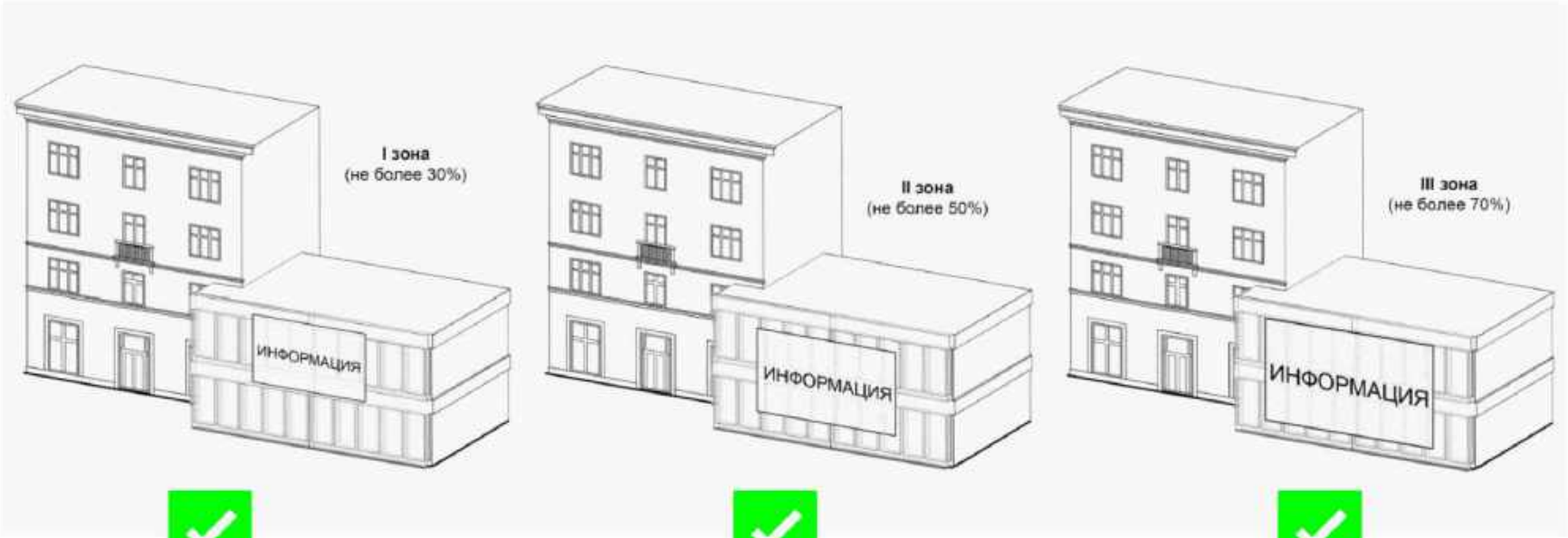


ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Требования к размещению рекламных и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях



ДОПУСКАЕТСЯ

ДОПУСКАЕТСЯ

ДОПУСКАЕТСЯ

Дизайн-проекты размещения рекламных и информационных конструкций

Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разработаны дизайн-проекты с указанием допустимых типов, видов и мест размещения конструкций для зданий, строений, сооружений и ограждений, расположенных на центральных улицах в исторической части города:

- улица Большая Садовая
- проспект Ворошиловский
- проспект Буденновский

Ознакомится с разработанными Департаментом дизайн-проектами можно на официальном Интернет-порталегородской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (https://rostov-gorod.ru/administration/structure/departments/daig/action/02-archi-02-rekl/dizayn-proekty/)

Фасад здания по улице Большая Садовая, д. 39

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ



Дизайн-проект размещения рекламных и информационных конструкций

Условные обозначения конструкций:

Информация

Место допустимого размещения рекламной или информационной конструкции из отдельных объемных букв, символов и декоративных элементов

Консольная конструкция



Фасад здания по проспекту Буденновский, д. 17



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ

Дизайн-проект размещения рекламных и информационных конструкций

Условные обозначения конструкций:

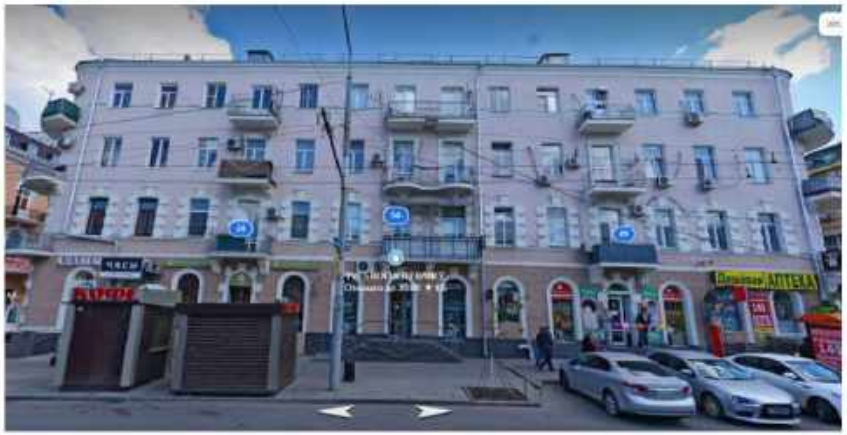
Информация

Место допустимого размещения рекламной или информационной конструкции из отдельных объемных букв, символов и декоративных элементов

Консольная конструкция



Фасад здания по проспекту Буденновский, д. 24



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ

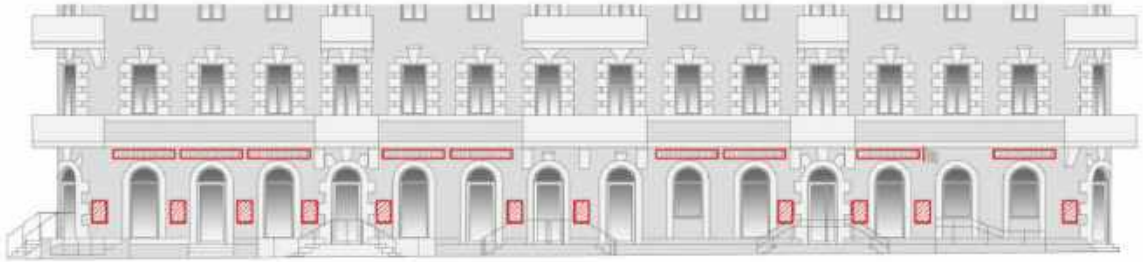
Дизайн-проект размещения рекламных и информационных конструкций

Условные обозначения конструкций:

Информация

Место допустимого размещения рекламной или информационной конструкции из отдельных объемных букв, символов и декоративных элементов

Консольная конструкция



Фасад здания по проспекту Буденновский, д. 28 (ЦУМ)



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



ДОПУСКАЕТСЯ

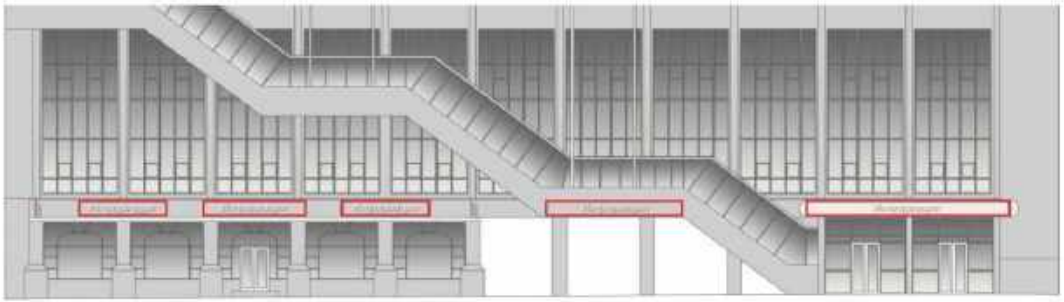
Дизайн-проект размещения рекламных и информационных конструкций

Условные обозначения конструкций:

Информация

Место допустимого размещения рекламной или информационной конструкции из отдельных объемных букв, символов и декоративных элементов

Консольная конструкция



Фасад здания по проспекту Ворошиловский, д 12б, 12





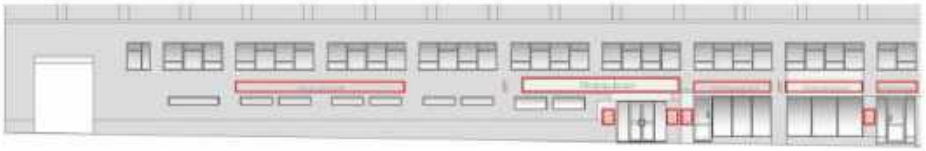




НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

ДОПУСКАЕТСЯ

Дизайн-проект размещения рекламных и информационных конструкций





Условные обозначения конструкций:

Информация

Место допустимого размещения рекламной или информационной конструкции из отдельных объемных букв, символов и декоративных элементов

Консольная конструкция

Требования к дизайн-проектам

Согласно п. 4 раздела 7 Положения собственник здания, строения, сооружения, ограждения, для упорядочивания размещения рекламных и информационных конструкций на принадлежащем ему имуществе, вправе разработать дизайн-проект на основании требований, указанных в настоящем Положении.

Дизайн-проект должен определять размещение всех рекламных и информационных конструкций, предполагаемых к размещению на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, ограждения.

Дизайн-проект должен быть согласован со всеми собственниками здания, строения, сооружения, ограждения.

Согласно п. 5 раздела 7 Положения дизайн-проекты, представляемые на согласование в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, должны содержать следующие сведения о рекламных и информационных конструкциях, планируемых к размещению на недвижимом имуществе:
- места размещения конструкций;
- типы конструкций;
- виды конструкций;
- размеры конструкций (длина, высота, ширина);
- расстояние от нижнего края конструкции до уровня земли и другие расстояния, предусмотренные настоящим Положением (для каждой конструкции);
- размеры информационных полей;
- колористические решения конструкций;
- используемые шрифты;
- наличие и вид подсветки (внутренняя, наружная).

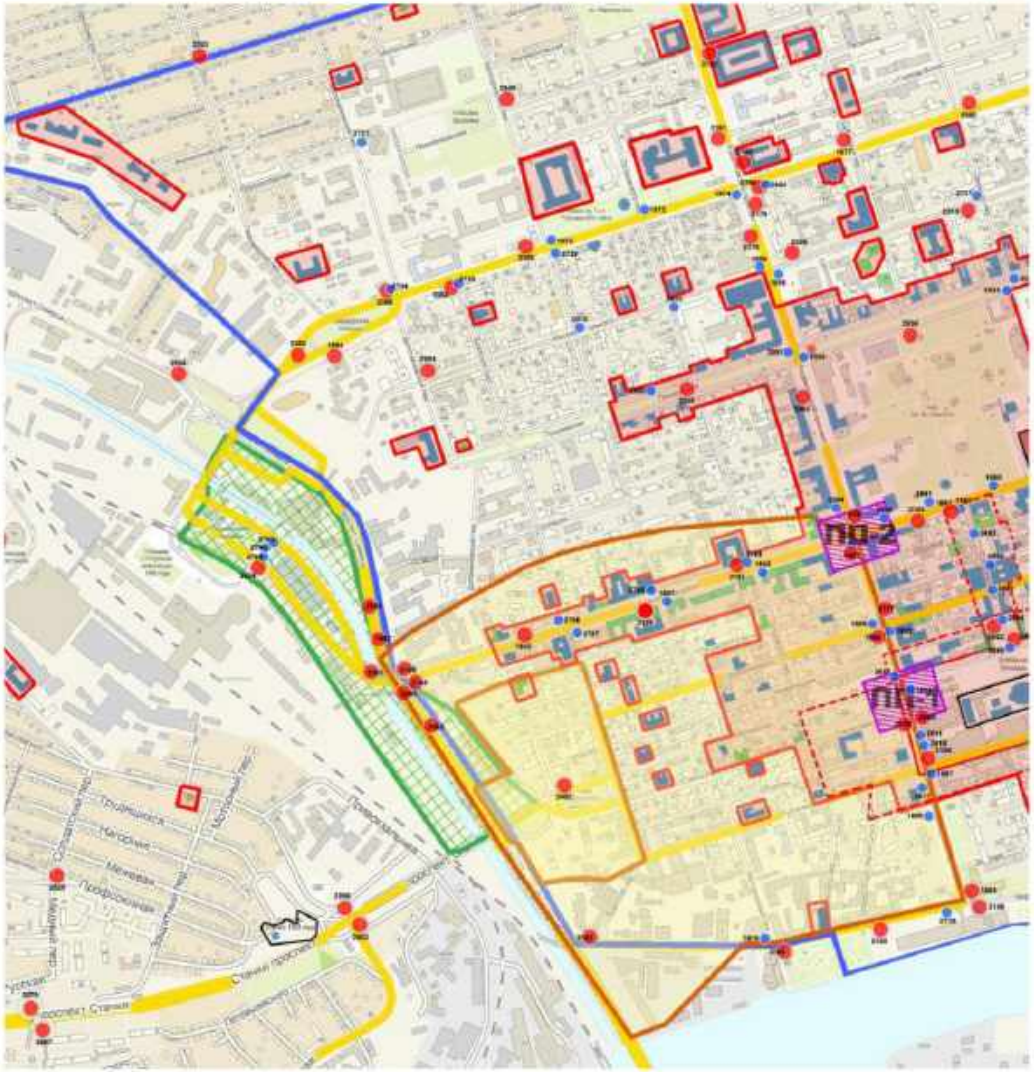
В дополнение к сведениям о рекламных и информационных конструкциях в дизайн-проекте также указываются:
- размеры здания, строения, сооружения или ограждения, а также их основных элементов (окон, балконов, входных дверей и т.п.);
- размеры фриза (при наличии);
- границы помещений, занимаемых каждой организацией, нанесенные на фасад здания.

Согласно п. 19 раздела 7 Положения при размещении рекламных и информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях и ограждениях запрещается размещение рекламных и информационных конструкций в нарушение согласованного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону дизайн-проекта.

Дизайн-проекты подлежат обязательному согласованию с Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
Заявления на имя директора Департамента и дизайн-проект можно отправить:
- почтовым отправлением;
- в форме электронного документа - с использованием Портала госуслуг, в электронном виде на официальный сайт Департамента: cityarch@rostov-gorod.ru

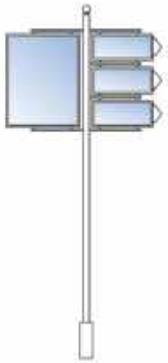
Письменное обращение рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

Фрагмент карты размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону



Типы отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещение которых допускается на территории города Ростова-на-Дону

Указатель
0,8-1,2 х 0,2-1,8 м



Афишный стенд
1,3 х 1,6 м,
0,9 х1,8 м



Афишная тумба
4,3 х 2,0 м



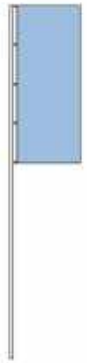
Пиллар
1,4 х 3,0 м



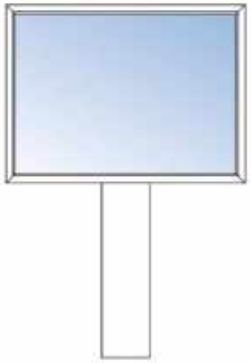
Пилон
1,2 х 1,8 м



Флагшток
<1,5 х <6 м



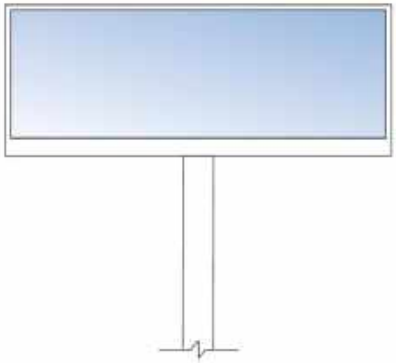
Сити-борд
3,7 х 2,7 м



Биг-борд
6,0 х 3,0 м



Супер-сайт
15,0 х 5,0 м



Стела



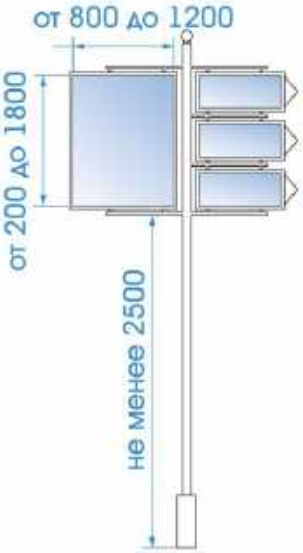
Указатель

Односторонняя или двухсторонняя многосекционная плоскостная конструкция, состоящая из фундамента (при наличии), стойки (высотой не менее 2,5 м), двух и более информационных полей (с размером каждого по длине от 0,8 м до 1,2 м, по высоте от 0,2 м до 1,8 м), оборудованная внутренней подсветкой или без нее;



Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка указателей допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Афишный стенд - щитовая конструкция, предназначенная для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера, выполняемая в двух вариантах:

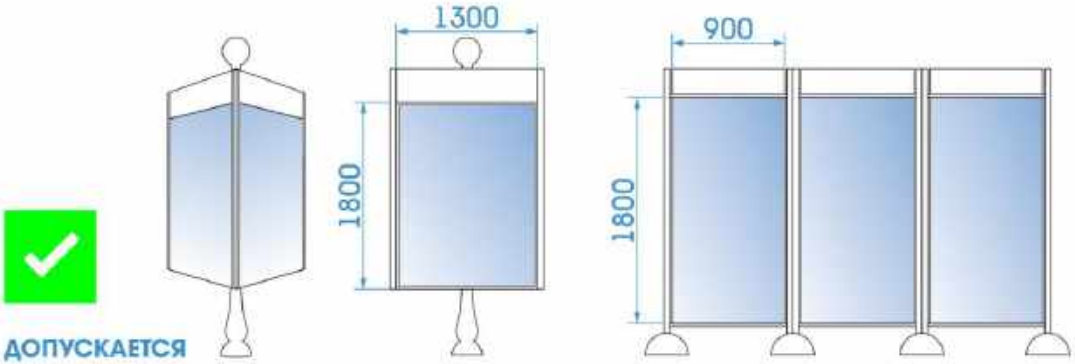
Афишный стенд, размещение которого допускается на территории первой зоны - конструкция, состоящая из фундамента (при наличии), стойки (высота которой не регламентируется), каркаса, трех информационных полей (с размером каждого по длине 1,3 м, по высоте 1,6 м);

Афишный стенд, размещение которого допускается на территориях второй и третьей зон - конструкция, состоящая из незаглубляемого основания, стойки (высота которой не регламентируется), каркаса, трех информационных полей (с размером каждого по длине 0,9 м, по высоте 1,8 м).

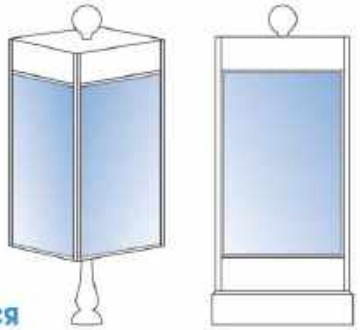
Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка афишных стендов допускается на территориях общего пользования.





ДОПУСКАЕТСЯ



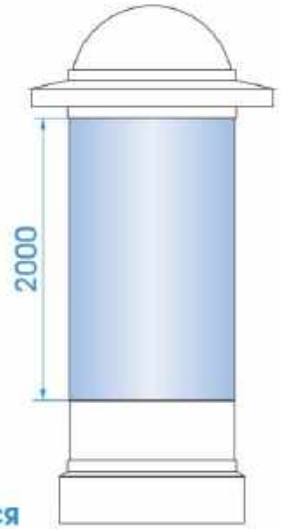
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Афишная тумба

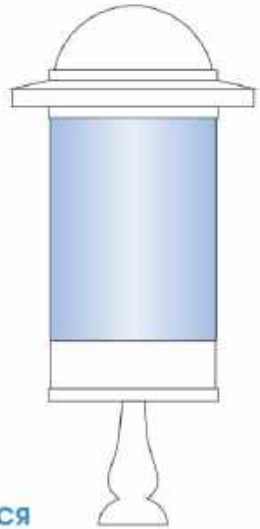
Объемная цилиндрическая конструкция, состоящая из незаглубляемого основания, каркаса, информационного поля (размером по длине 4,3 м, по высоте 2,0 м), предназначенная для размещения рекламы исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера;

Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка афишных тумб допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



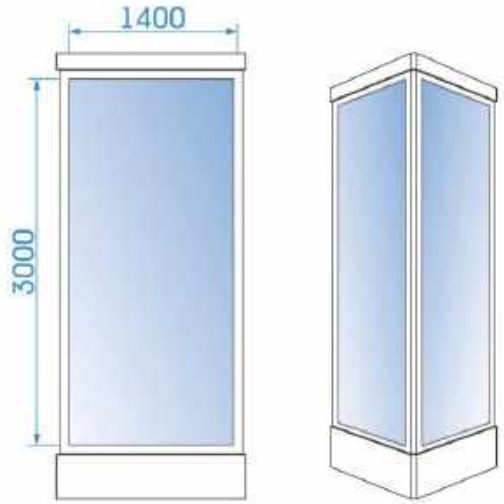
Пиллар

Конструкция, состоящая из незаглубляемого основания, каркаса, двух или трех информационных полей (с размером каждого по длине 1,4 м, по высоте 3,0 м), оборудованная внутренней подсветкой;



Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка пилларов допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Пилон

Щитовая конструкция, состоящая из фундамента, стойки (высота которой не регламентируется), каркаса, двух информационных полей (с размером каждого по длине 1,2 м, по высоте 1,8 м), оборудованная внутренней подсветкой;

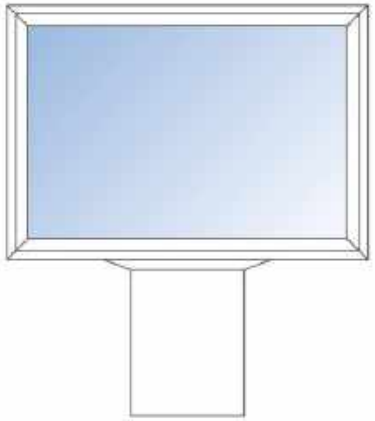


Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка пилонов допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

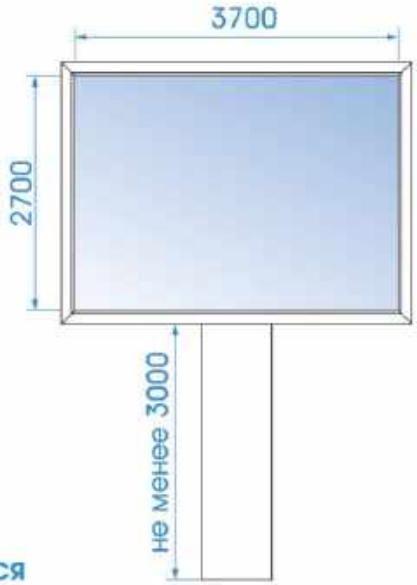
Сити-борд

Щитовая конструкция, состоящая из фундамента, стойки (высота которой должна быть не менее 3,0 м), каркаса, одного или двух информационных полей (с размером каждого по длине 3,7 м, по высоте 2,7 м), оборудованная внутренней или внешней подсветкой;

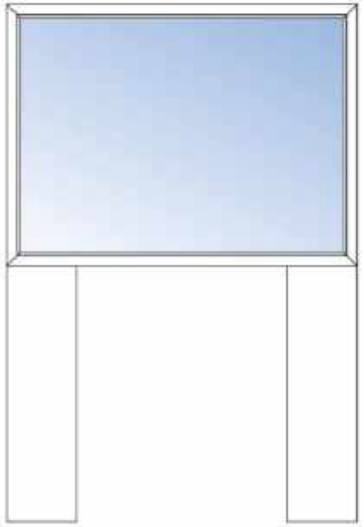


Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка сити-бордов допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

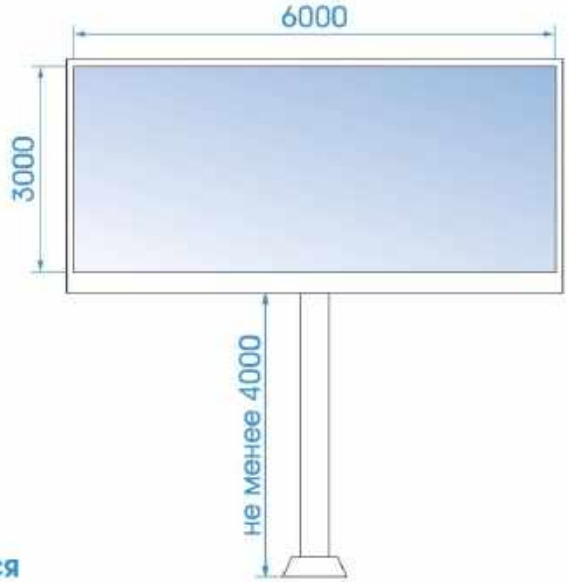
Биг-борд

Щитовая конструкция, состоящая из фундамента, стойки (высота которой должна быть не менее 4,0 м), каркаса, одного или двух информационных полей (с размером каждого по длине 6,0 м, по высоте 3,0 м), оборудованная внутренней или внешней подсветкой;

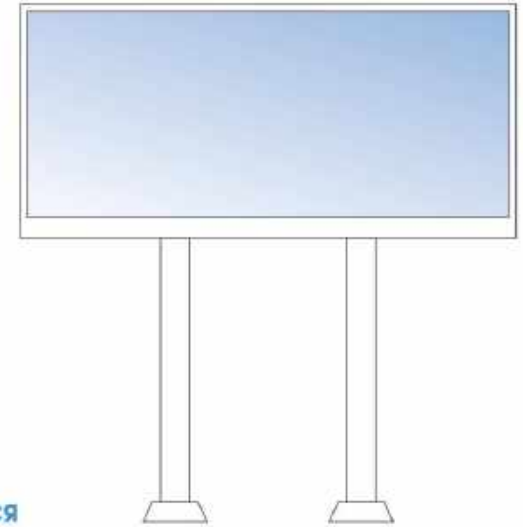


Требования к размещению:

Согласно п. 1 раздела 5 Положения установка биг-бордов допускается на территориях общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

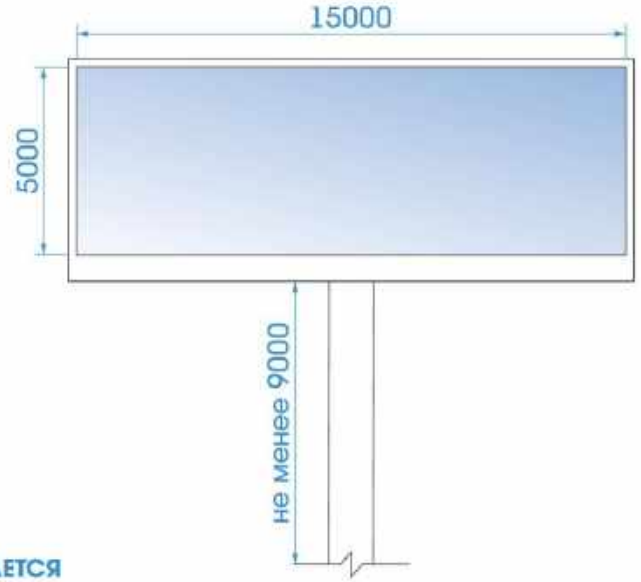
Супер-сайт

Щитовая конструкция, состоящая из фундамента, стойки (высота которой должна быть не менее 9,0 м), каркаса, одного или двух информационных полей (с размером каждого по длине 15,0 м, по высоте 5,0 м), оборудованная внешней подсветкой;

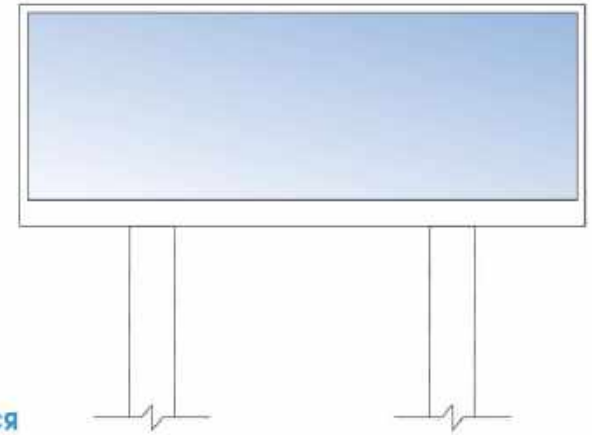


Требования к размещению:

Согласно п. 2 раздела 5 Положения установка супер-сайтов допускается как на территориях общего пользования, так и на земельных участках, не являющихся территориями общего пользования.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

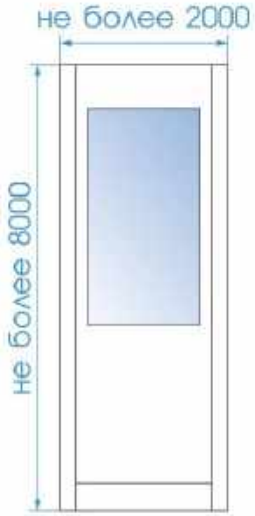
Стела

Объемная односторонняя или двухсторонняя конструкция, выполненная по индивидуальному проекту (с общими габаритами не более 2,0 м х 8,0 м), не имеющая стойки;



Требования к размещению:

Согласно п. 3 раздела 5 Положения стел допускается только в границах земельного участка, на котором расположено здание, строение, являющееся местом нахождения организации, индивидуального предпринимателя, которому указанные здание, строение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

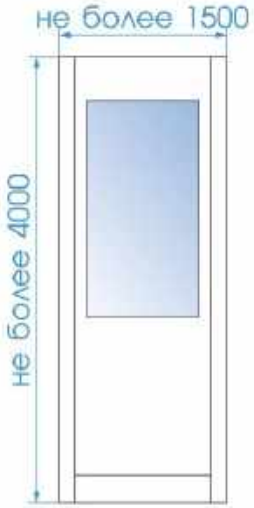
Стела автозаправочной станции (стела АЗС)

Объемная односторонняя или двухсторонняя конструкция, выполненная по индивидуальному проекту (с общими габаритами не более 1,5 м х 4,0 м), не имеющая стойки.



Требования к размещению:

Согласно п. 14 раздела 5 Положения стелы АЗС устанавливаются внутри границ земельных участков, предоставленных для эксплуатации АЗС.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Отдельно стоящая конструкция, выполненная по индивидуальному проекту

Конструкция с информационным полем одной стороны более 18 кв. м, но менее 75 кв. м;



Требования к размещению:

Согласно п. 5 раздела 5 Положения установка отдельно стоящих конструкций, выполненных по индивидуальному проекту, допускается исключительно на землях общего пользования в виде конструкций с автоматической электронной сменой информации.



ДОПУСКАЕТСЯ



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Имиджевая конструкция

Конструкция, предназначенная для индивидуализации юридического лица (индивидуального предпринимателя) и изготовленная по проекту, специально разработанному для данной организации (индивидуального предпринимателя), с учетом особенностей его деятельности и позиционирования себя на рынке.

ДОПУСКАЕТСЯ





НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



Требования к размещению:

Согласно п. 4 раздела 5 Положения установка имиджевых конструкций допускается только в виде конструкций со статичным информационным полем.

Имиджевые конструкции устанавливаются исключительно в границах земельного участка, на котором расположено здание, строение, являющееся местом нахождения организации, индивидуального предпринимателя, которому указанные здание, строение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. При этом на данном земельном участке допускается размещение не более одной имиджевой конструкции.

Согласно п. 12 раздела 5 Положения рекламные конструкции и места их размещения должны соответствовать требованиям "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" (Изменение N 3).